

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** Star reality k.s.  
**Sídlo:** Grösslingova 4, 811 09 Bratislava  
**Účtovné obdobie:** 2021

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
Dlhodobý nehmotný majetok	-
Dlhodobý hmotný majetok	-
Dlhodobý finančný majetok	-
Zásoby obstarané kúpou	-
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	-
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	Menovitá hodnota

Derivátové operácie	-
---------------------	---

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Účtovná jednotka v **bežnom** účtovnom období **nenadobudla** ( a neoceňovala ) nijaký odpisovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda	Obstarávacía cena	Odpísané	Zostatková cena

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovnej jednotke **neboli poskytnuté** žiadne dotácie na obstaranie majetku.

### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota

- 2.a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>8077</b>	<b>8327</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	8000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8077	327
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>267</b>	<b>489</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	267	489
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

- 2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Účtovná jednotka **neviduje** žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

3. Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka **nevytvára** vlastné akcie.

**4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období **nevytvárala** kapitálové fondy z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie						

**5.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia.

**6.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

**Opis významných finančných povinností:**

Účtovná jednotka **neviduje** žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**6.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

Účtovná jednotka **neviduje** žiadne podmienené záväzky.

**6.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Účtovná jednotka **neposkytla** účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Účtovnej jednotke sa **neudelilo** výlučné ani osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.