

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Obchodné meno:	Galéria Hobbit s.r.o.
Sídlo:	M.R.Štefánika 115/5,97101,Prievidza
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	14.04.2018
Hlavný predmet podnikania:	Realitná kancelária
Štaturárny orgán:	Ing. Jana Hubová

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:	Galéria Hobbit s.r.o.
Sídlo:	M.R.Štefánika 115/5, 97101 Prievidza
Zapísaný:	Okresný súd Trenčín, obchodný register, Oddiel: Sro, číslo vložky: 36325/R
I O:	51659671
De zápisu:	14.04.2018
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	<ol style="list-style-type: none"> 1.Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) 2.Kúpa tovaru na účely jeho predaja (malobchod), (veľkoobchod) 3.Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a spoločenských podujatiach 4.Služby súvisiace s produkciou filmov 5.Dizajnerská činnosť 6.Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti 7.Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb 8.Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby 9.Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí 10.Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba, knižárske práce 11. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov 12.Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky 13.Poskytovanie služieb rýchleho obstarávania, predaj na priamu konzumáciu

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Schválenie útovnej závierky za rok 2020 - 25.06.2021

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná spoločnosť zostavuje riadnu útočnú závierku k 31.12.2021 podľa § 18 ods.5 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I ods. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útočná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útočná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útočná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súviah ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Základné ú tovné metódy použité pri zostavovaní ú tovej závierky sú opísané nižšie.

Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých ú tovných období ak nie je uvedené inak.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- ú tovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia ú tovného prípadu
- ku dňu uskutočnenia ú tovného prípadu oceňuje ú tovná jednotka majetok a záväzky obstarávacou cenou
 - a/krátkodobý hmotný majetok
 - b/zásoby, materiál
 - c/pohľadávky
 - d/záväzky
- peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou
- ku dňu ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka vlastné imanie reálnou hodnotou'

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku ú tovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas ú tovného obdobia a ocenenie na konci ú tovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas ú tovného obdobia a hodnota na konci ú tovného obdobia,
3. prehľad o istej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

'Tvorba ú tovného plánu:

-ú tovná jednotka stanovila predpisom pravidlá pre ú tovanie dlhodobého majetku

DNM, ktorého ocenenie sa rovná 2400 Eur, alebo nižšie sa ú tuje na archu ú tu 518-Ostatné služby

KHM, ktorého ocenenie sa rovná 1700 Eur, alebo nižšie ú tovná jednotka ú tuje na archu zásob

DHM, ktorého ocenenie je vyššie zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého odpisovaného majetku

Ú tovná jednotka stanovila interným predpisom, že ú tovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým.

Daňové odpisy sa neuplatnia v prípade, že ú tovná jednotka vykáže v ú tovnom roku záporný hospodársky výsledok, ak tak rozhodne konate spoločnosti.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1670	0	0	0	0	0	1670
Prírastky	0	0	4008	0	0	0	0	0	4008
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	5678	0	0	0	0	0	5678
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	20000	0	0	0	9817	10183	40000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	9817	10183	20000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	1670	0	0	0	0	0	1670
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1670	0	0	0	0	0	1670
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	467	370
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	30725	30539
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	31192	30909

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	490
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	490
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	490

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	118	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	118	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

Tabu ka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	20	9
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	11	10
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Úprava sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	31	19

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8321	x	x	1350	x	x
Teoretická da	x	0	15	x	203	15
Da ovo neuznané náklady	2317	0	0	5583	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	1199	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-6004	0	15	5734	860	15
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	860	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	860	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
602-Tržby z predaja služieb	7518	34145
648-Ostat.výnosy z H -poist.pl	1137	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú innosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	1984	1877
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	10	10
Sociálne poistné	495	468
Zdravotné poistné	198	188
Iné	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
518-Ostatné služby	2812	3394
512-Cestovné	0	18154
511--Opravy a udržiavanie	2465	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innosťi,

Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innosťi

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej innosťi	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
501-Spotreba materialu	2606	789
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
548-Ostatné nákl.H -PZP	151	594
568-Ostatné finančné náklady	65	70
562-Úroky-LZC	288	152
551-Odpisy	4008	1670

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7518	34145
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	1137	0
istý obrat celkom	8655	34145