

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18008/2014-74 FS č.10/2014

Článok I. Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky :

Názov:	housing for rent s.r.o.
IČO:	53503643
Sídlo:	Slovenská ulica3142/11 , 917 01 Trnava

2. Údaje o konsolidovanom celku – obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky :

- neboli

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce Účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II . Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov , a to :

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok :	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok :	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok :	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou :	Obstarávacia cena
Zásoba vytvorené vlastnou činnosťou :	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky :	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky :	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok :	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv :	Menovitá hodnota
Dlhopisy :	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery :	Menovitá hodnota
	Derivátové operácie :

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov :

ÚJ neodpisovala dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov , základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

- netýka sa

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov., súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- netýka sa

Článok III.

Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm :

- netýka sa

2. Informácie o záväzkoch , a to :

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov : nemáme

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov : nemáme

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií , počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota , za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota , za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia., uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

- nemá

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky , a to : neposkytla žiadne pôžičky

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to – celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté., pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby :

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: netýka sa

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky , a to : netýka sa

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy : netýka sa

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky , alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť : - netýka sa

c) opise významných povinností a významných podmienených záväzkov , a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: netýka sa

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov : - netýka sa

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky :

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID 19 Spoločnosť nevykonávala ekonomickú činnosť, avšak sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

