

**POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

|                 |                       |                         |                       |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Obdobie:</b> | 01.01.2021-31.12.2021 | <b>Predch. obdobie:</b> | 01.01.2020-31.12.2020 |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|

*Všeobecné informácie*

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>(1)Obchodné meno:</b> | LMM, spol. s r.o.                    |
| <b>Sídlo:</b>            | Mlynské Nivy 73/A, 821 05 Bratislava |

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom stavebných strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti – veľkoobchod
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj

|     |                                                                       |            |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------|---|
| (1) | Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO | 20.09.2021 |   |
| (2) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                          | Riadna     | X |
|     |                                                                       | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky                                   |            |   |

|            |                                             |   |                                      |
|------------|---------------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>(3)</b> | <b>Údaje o skupine účtovných jednotiek:</b> |   |                                      |
|            | ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku    | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |
|            | ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou      | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|            |                                                                                 |   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>(4)</b> | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bežné účtovné obdobie           | 0 |
|            | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bezprostredne predchádzajúce ÚO | 0 |

## Informácie o orgánoch spoločnosti

## a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

| Druh záruky | Štatutárny orgán | BO | PO |
|-------------|------------------|----|----|
|             |                  |    |    |

## Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |   |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|

- (2) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

|     |                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

a)

| Obstarávacou cenou                                                                                                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      | X |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                   |  |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobud. zámenou |  |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní                                           |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                                |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                   |   |
| Metódou FIFO                                                                                                    | X |
| Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). |   |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                      |   |

|                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                          | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                       |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                            | X |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                                                                                      | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |                                                            | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                  | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov   | X |
|                                                                                | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k materiálom                                                   | Odborným odhadom                                           |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Opravná položka k tovaru                                                       |                                                            |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv                |                                                            |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                           |                                                            | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                            | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti        | X |
|                                                                                |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                              | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení        |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie             | 35,2% z nevyčerpaných dovolení                             |   |
|                                                                                |                                                            |   |

## d) Stanovenie metódy vlastného imania

| e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |  | X |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú                                                                                 |  | X |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---|
| ;Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnejú</b> |           |  |   |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                            | 2400,-eur |  | X |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                               | 1700,-eur |  | X |

| Majetok                 | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Softvér                 |                  | 2 roky           | X               |                  |
| MV                      | 1                | 4 roky           | X               |                  |
| IT technika             | 1                | 4 roky           | X               |                  |
| Stavebná mechanizácia   | 2                | 6 rokov          | X               |                  |
| Stavby                  | 6                | 40 rokov         | X               |                  |
| Studňa, vodov. prípojka | 4                | 12 rokov         | X               |                  |

#### Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobité právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

| (4) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov |                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Opis                                                                                                                                                                                                      | +/-HV Bežné obdobie | +/-Vplyv na vlastné imanie |
| Opravy ZS súvahových účtov                                                                                                                                                                                | -12 056             |                            |
| Opravy ZS súvahových účtov                                                                                                                                                                                | + 4 394             |                            |

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Štruktúra dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Názov položky                                        | Bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov  | 0                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | 0                     |

#### Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené pohľadávky ani záväzky.

#### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali žiadne významné udalosti.

*Použité skratky:*

*ÚJ - účtovná jednotka*

*BO - bežné účtovné obdobie*

*PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*

*ÚO - účtovné obdobie*

*X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku*

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.*

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

*Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.*