

Poznámky (Úč POD 3-01)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

FB Invest s.r.o.
Lúčky 74
908 51 Holíč

Spoločnosť FB Invest s.r.o. bola založená 9.1.2010 a do Obchodného registra zapísaná 9.1.2010 (Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel s.r.o., vložka č. 24893/T)

2. Hlavnými činnosťami sú:

- Uskutocňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (velkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

3. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0

z toho počet vedúcich zamestnancov: 0

4. Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z., o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: **valné zhromaždenie spoločníkov**
- dátum schválenia: 30.06.2022

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Ing. Miroslav Tančin

Tomáš Janiska

C INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti v roku 2021 bola takáto:

Meno (názov)	Podiel na ZI v EUR absolútne	Podiel na ZI v %	Podiel hlasovacích práv v %	Iný podiel na ostatných pol. VI ako na ZI
Tomáš Janiska	3300	33,00	33,00	33,00
Ing. Miroslav Tančin	6700	67,00	67,00	67,00

D INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky, adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

adresa registrovaného súdu:

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (goingconcern)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednota oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotu

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení

do používania na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu je opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Dlhodobý majetok obstaraný formou finančného leasingu sa odpisuje počas doby trvania leasingu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

DRUH		Ocenenie dlhodobého majetku	Oprávky a opravné položky	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2021	-40407	-28023	-12384
	+ prírastky			
	- úbytky			
	k 31.12.2021	-40407	-31320	-9087
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2021	16590	4344	12246
	+ prírastky		1135	
	- úbytky			
	k 31.12.2021	16590	5859	10731
Pozemky	k 1.1.2021			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	k 31.12.2021			
Stavby	k 1.1.2021			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	k 31.12.2021			
Obstarávaný dlhodobý HM	k 1.1.2021			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	k 31.12.2021			
Dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2021			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	k 31.12.2021			

2. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam – **neboli tvorené**

Pohľadávky podľa splatnosti:

Text	2020	2021
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehoty splatnosti		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Text	2020	2021
Základné imanie celkom	10000	10000
Základné imanie splatené	10000	10000
Základné imanie nesplatené		
Vlastné imanie	-12641	-12860
Podiel ZI na celkovej hodnote VI vyj. v %		

2. Rezervy – údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

Druh rezervy	Stav na zač. bež.účt.obdobia	Tvorba	Zníženie	Zvýšenie	Stav na konci bež.účt.obdobia	Rok použitia

3. Závazky

a. záväzky z obchodného styku podľa splatnosti:

Text	2020	2021
Závazky do lehoty splatnosti		
Závazky po lehoty splatnosti		

b. krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do 1 roka)

c. dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad 1 rok)

Opis záväzku	2020 do 1 roka	2020 1-5 rokov	2021 do 1 roka	2021 1-5 rokov
Závazky z obchodného styku		318973		269194
Nevyfakturované dodávky				
Závazky voči zamestnancom				
Závazky zo sociálneho zabezpečenia				
Štát - daňové záväzky a dotácie				
Ostatné záväzky		91210		90884
Spolu		410183		360078

4. Sociálny fond

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	
Tvorba SF	
Čerpanie SF	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	2020	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar			140
Členenie podľa výrobkov a služieb	Služby	46047	74871
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			
Finančné výnosy	Kurzové zisky		
	Prijaté úroky		
Mimoriadne výnosy			

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	2020	2021
Náklady na predaj tovaru a služby	Spotrebný mat. a energia	29579	20731
	Ostatné služby	1050	54261
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti		1	32
Dane a poplatky			
Odpisy majetku			
Finančné náklady	Kurzové straty		
	Nákladové úroky		
	Bankové poplatky	61	67
Mimoriadne náklady			

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Napríklad:

(Zvýšenie alebo zníženie trhovej ceny finančného majetku, zmena výšky rezerv a opravných položiek, zmena spoločníkov, rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, zmena významných položiek dlhodobého majetku, začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, vydanie dlhopisov a iných cenných papierov, zlúčenie, splynutie, rozdelenie zmena právnej formy účtovnej jednotky, mimoriadne udalosti – napr. živelná pohroma, získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosti účtovnej jednotky)

Popis skutočností: **neboli**

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Členení vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
VI spolu	-12641		-12860
základné imanie zapísané do OR (411)	10000		10000
základné imanie nezapísané do OR (411)			
emisné ážio			
rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov (417,418)	847		847
ostatné kapitálové fondy			
oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414)			
fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)			
nerozdelený zisk minulých rokov (428)	16312		16295
neuhradená strata (429)	-39735		-62530
účtovný zisk, strata		-220	-220
vyplatené dividendy			