

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: XXL Reality, s.r.o.

Sídlo: Krížna 21, 811 07 Bratislava

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

.....

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|---|------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | Cenou obstarania | |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby obstarané kúpou | | |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | | |
| Pohľadávky | | |
| Krátkodobý finančný majetok | | |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek | | |
| Derivátové operácie | | |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| Rodinný dom | 40 | 6 | rovnomerná |
| Garáž | 20 | 5 | rovnomerná |
| | | | |
| | | | |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | | |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | | |

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

Strana 1

XXL Reality, s.r.o.

IČO: 47540931

Rok: 2021

Dňa: 30.06.2022

Tlač vybraných záznamov

| Číslo účtu Názov účtu | Začiatok | Obdobie MD | Obdobie D | Obraty | Koncový stav |
|--|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktíva | | | | | |
| 022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelný | 184000,00 | 20000,00 | 0,00 | 20000,00 | 204000,00 |
| 042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 20000,00 | 0,00 | 20000,00 | -20000,00 | 0,00 |
| 133 Nehnutelnosť na predaj | 3272,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3272,89 |
| 211 Pokladnica | -3180,33 | 5000,00 | 1537,90 | 3462,10 | 281,77 |
| 221 Bankové účty | 7699,88 | 308026,30 | 91293,47 | 216732,83 | 224432,71 |
| 261 Peniaze na ceste | 0,00 | 5000,00 | 5000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 311 Odberatelia | 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600,00 |
| 315 Ostatné pohľadávky | 1340,00 | 9620,00 | 10470,00 | -850,00 | 490,00 |
| 345 Ostatné dane a poplatky | 0,00 | 181,52 | 181,52 | 0,00 | 0,00 |
| 378 Iné pohľadávky | 0,00 | 70506,30 | 70506,30 | 0,00 | 0,00 |
| 429 Neuhradená strata minulých rokov | 0,00 | 6349,58 | 0,00 | 6349,58 | 6349,58 |
| Aktíva celkom | 213732,44 | 424683,70 | 198989,19 | 225694,51 | 439426,95 |
| Pasíva | | | | | |
| 082 Oprávky k samostatným hnutelným veciam z | 9567,00 | 0,00 | 5600,00 | 5600,00 | 15167,00 |
| 249 Ostatné krátkodobé finančné výpomoci | 183000,00 | 0,00 | 225860,00 | 225860,00 | 408860,00 |
| 321 Dodávatelia | 3005,04 | 9202,14 | 8264,35 | -937,79 | 2067,25 |
| 325 Ostatné záväzky | 288,21 | 600,00 | 602,31 | 2,31 | 290,52 |
| 341 Daň z príjmov | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom | 5100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5100,00 |
| 379 Iné záväzky | -81,67 | 269,10 | 1346,57 | 1077,47 | 995,80 |
| 384 Výnosy budúcich období | 0,00 | 0,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 411 Základné imanie | 5000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5000,00 |
| 421 Zákonný rezervný fond | 698,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 698,48 |
| 428 Nerozdelený zisk minulých rokov | 13504,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13504,96 |
| 431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní | -6349,58 | 0,00 | 6349,58 | 6349,58 | 0,00 |
| 479 Ostatné dlhodobé záväzky | 0,00 | 6458,00 | 6458,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pasíva celkom | 213732,44 | 16529,24 | 254620,81 | 238091,57 | 451824,01 |
| | | | Hospodársky zisk za obdobie | -12397,06 | |
| | | | Hospodársky zisk celkom | | -12397,06 |

Výsledovka

Strana 1

XXL Reality, s.r.o. IČO: 47540931 Rok: 2021 Dňa: 30.06.2022 Tlač vybraných záznamov

| Číslo účtu | Názov účtu | Začiatok | obdobie MD | / zaobdobie D | Obraty | rozdiel | Koncový stav |
|-----------------------|---|-------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| Náklady | | | | | | | |
| 501 | Spotreba materiálu | 0,00 | 2094,03 | 0,00 | 2094,03 | | 2094,03 |
| 502 | Spotreba energie | 0,00 | 3954,96 | 0,00 | 3954,96 | | 3954,96 |
| 518 | Ostatné služby | 0,00 | 3869,97 | 0,00 | 3869,97 | | 3869,97 |
| 532 | Daň z nehnuteľností | 0,00 | 30,52 | 0,00 | 30,52 | | 30,52 |
| 538 | Ostatné dane a poplatky | 0,00 | 217,00 | 0,00 | 217,00 | | 217,00 |
| 544 | Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškani | 0,00 | 2,31 | 0,00 | 2,31 | | 2,31 |
| 548 | Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 0,00 | 296,57 | 0,00 | 296,57 | | 296,57 |
| 551 | Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobé | 0,00 | 5600,00 | 0,00 | 5600,00 | | 5600,00 |
| 562 | Úroky | 0,00 | 6458,00 | 0,00 | 6458,00 | | 6458,00 |
| Náklady celkom | | 0,00 | 22523,36 | 0,00 | 22523,36 | | 22523,36 |
| Výnosy | | | | | | | |
| 602 | Tržby z predaja služieb | 0,00 | 0,00 | 9620,00 | 9620,00 | | 9620,00 |
| 662 | Úroky | 0,00 | 0,00 | 506,30 | 506,30 | | 506,30 |
| Výnosy celkom | | 0,00 | 0,00 | 10126,30 | 10126,30 | | 10126,30 |
| | | | | | Hospodársky zisk za obdobie | -12397,06 | |
| | | | | | Hospodársky zisk celkom | | -12397,06 |