

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2021

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od   do  Bezprostredne predchádzajúce obdobie od   do  

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka \*) Účtovná závierka \*)

  
 - riadna  - zostavená  
 - mimoriadna  - schválená  
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

   .  . 

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

 

PSC

Názov obce

 

Číslo telefónu

Číslo faxu

 /   / 

Zostavené dňa: 30.06.22	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom X

## **1. POPIS SPOLOČNOSTI**

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 2.10.1994. Dňa 12.10.1994 bola zapísaná do Obchodného registra a Okresnom súde. Spoločnosť sídli v Bratislave, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO.: 31380883. Vložka číslo 98726/B

Hlavným predmetom činnosti je:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Počas účtovného obdobia nastali v Obchodnom registri tieto významné zmeny

Sídlo: **Miletičova 23** (od: 26.05.2017)  
**Bratislava - mestská časť Ružinov 82109**

Spoločníci: **Ing. Daniel Lančarič** (od: 17.06.2016)  
**Hlboká 913/56**  
**Lozorno 900 55**

**Mgr. Tomáš Dolinský** (od: 26.05.2017)  
**Karadžičova 6**  
**Bratislava - mestská**  
**časť Ružinov 821 09**

Štatutárny orgán: **konatelia** (od: 12.10.1994)

**Ing. Daniel Lančarič** (od: 04.07.2013)  
**Hlboká 913/56**  
**Lozorno 900 55**  
Vznik funkcie:  
**26.06.2013**

**Mgr. Tomáš Dolinský** (od: 26.05.2017)  
**Karadžičova 6**  
**Bratislava - mestská**  
**časť Ružinov 821 09**  
Vznik funkcie:  
**25.04.2017**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Daniel Lančarič	1992	30	30	
Tomáš Dolinský	4648	70	70	
<b>spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

**Konatelia**

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Lančarič, Mgr. Tomáš Dolinský

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 ne/bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.6.2021 .

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:.

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá

### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **Odpisovanie**

**Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.**

### **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch

### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, *zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.*

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

**k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**4. DLHODOBÝ MAJETOK**

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		341405	201225						<b>542630</b>
Prírastky		6539	4677				99939		111155
Úbytky			25100						25100
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>347945</b>	<b>180802</b>				<b>99939</b>		<b>628685</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		148139	136555						<b>284694</b>
Prírastky		8389	16111						24500
Úbytky			25100						25100
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>156528</b>	<b>127566</b>						<b>284094</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		193267	64668						<b>257935</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>191417</b>	<b>53236</b>				<b>99939</b>		<b>344592</b>

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľné hnuteľ- né veci a	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

			súbory hnutel- ných vecí						
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>341405</b>	<b>168605</b>						<b>51010</b>
Prírastky			32620						32620
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>341405</b>	<b>201225</b>						<b>542630</b>
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>139879</b>	<b>109620</b>						<b>249499</b>
Prírastky		8260	26935						35195
Úbytky									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>148139</b>	<b>136555</b>						<b>284694</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>201526</b>	<b>58985</b>						<b>260511</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>193267</b>	<b>64668</b>						<b>257935</b>

**5. POHLADÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

---

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	214604	400472	615076
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Čistá hodnota zákazky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	214604	400472	615076

K POHL'ADAÁVKAM PO SPLATNOSTI EXISTUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO K NEHNUTEĽNOSTIAM DLŽNÍKA

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	647	1854
Bežné bankové účty	20316	506573
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	20963	508427

## **7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie	2012	954
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## **8. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je zložené *podielov* plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6640EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

---

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	42515
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	42515
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	42515

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	277472	42515			31887
Neuhradená strata minulých rokov	-83127				-83127
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42515			42515	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	200628	76843			277472
Neuhradená strata minulých rokov	-83127				-83127
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75843			75843	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**9. VÝNOSY A NÁKLADY**

**Tržby**

Informácie o tržbách

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav práce	6108	431072				
Predaj tovaru						
vynosy z nehn na predaj		747604				
Zo zakazky						
<b>Spolu</b>	6108	1178677				

**Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob**

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1737516		0		
Výrobky					
Nehnutelnosť na predaj		545993			
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	X	x	x		
Reprezentačné	X	x	x		
Dary	X	x	x		
Iné	X	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	X	x	x		

V roku 2021 som preúčtovala rozostavané byty z nehnuteľnosti na predaj na nedokončenú výrobu

**Náklady**

**STRATEGIC SERVICES, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
služby	19258	156587
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
material		206936

Dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-86604	x	X	56236	x	x
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	8318			10227		
Výnosy nepodliehajúce dani	881			1125		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-79166		21	65338		21
Splatná daň z príjmov	x			x	13721	

**10. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.