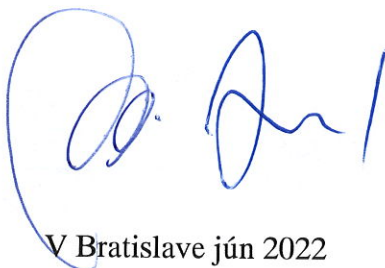


**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke United
Industries a.s. za rok 2021**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.



V Bratislave jún 2022

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2021 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová – člen
Michal Šebo – člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole

v €			
Ukazovateľ/Rok	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Náklady	31 642 227	30 928 248	31 616 505
Výnosy	31 744 943	29 750 936	31 640 005
Hospodársky výsledok	102 716	- 1 338 102	- 159 235

4. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidačného pola

Spoločnosť	Počet akcií	ZI v €	Podiel na hlasovacích právach
HOTELY Plus, a.s.	87	2 887 878,00	100,00 %
VÍNO NITRA spol. s r.o.		6 325 866,00	99,97 %
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.		3 000 000,00	100,00 %
PROTETIKA, a.s.	87 397	2 901 580,40	97,02 %
CE Technology s.r.o.		8 000,00	100 %
CHINA-CEE SME Cooperation s.r.o.		15 000,00	100 %
Pri Kalvárii I, s.r.o.		5 000,00	100 %
PROTETIKA TRADE, a. s.	1 000	33 200,00	100,00 %
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.		6 639,00	65,00 %
Protetika Bardejov, spol. s r.o.		13 278,00	51,00 %
Protetika CZ plus. s. r.o. Breclav		2 500 000,-CZ	100,00 %
Ortex LtD Ukrajina		2 926 100,-UAH	100,00 %

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Naša spoločnosť nemá v rámci konsolidovaného pola výskumné pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť má organizačné zložky v zahraničí u týchto portfóliových spoločností:
PROTETIKA, a.s.:

- ORTEX, LTD – Ukrajina,
- Protetika CZ Plus, s.r.o. – Břeclav

VÍNO NITRA spol. s r.o.:

- VÍNO NITRA BOHÉMIA s.r.o.- Průhonice

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločností v konsolidovanom celku v roku 2021

Spoločnosti v rámci konsolidačného pola dosahovali výnosy predovšetkým z bežnej činnosti a to vo výške 31 277 191 €. Iné výnosy predstavujú hodnotu 362 814 € a z hľadiska veľkosti oproti bežnej činnosti predstavujú malú časť výnosov.

Z celkových nákladov v roku 2021 v objeme 31 616 505 € predstavujú najväčšie náklady spotrebovaný materiál a suroviny a služby vo výške 13 178 759 €, čo je 41,68 %

z celkových nákladov. Je to z toho dôvodu, že v rámci portfólia našich spoločností sa spracováva veľké množstvo materiálu, ako napr. víno, materiál na výrobu obuvi.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našich spoločností žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naše spoločnosti nemajú významný vplyv na zamestnanosť. Spoločnosti s najväčším počtom zamestnancov sú:

United Industries a.s.	41 pracovníkov
HOTELY Plus, a.s.	29 pracovníkov
VÍNO NITRA, spol. s r.o.	48 pracovníkov
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	0 pracovníkov
PROTETIKA, a.s.	203 pracovníkov
PROTETIKA TRADE, a.s.	10 pracovníkov
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	25 pracovníkov
Protetika Bardejov, spol. s r.o.	2 pracovníkov
PROTETIKA CZ PLUS s.r.o. Břeclav	7 pracovníkov
ORTEX Ltd. Ukrajina	81 pracovníkov
China-CEE SME Cooperation, s.r.o.	0 pracovníkov
Cukrová I, s.r.o.	0 pracovníkov
Pri Kalvárii I, s.r.o.	0 pracovníkov
Celkom	452 pracovníkov

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. a jeho podniky v konsolidovanom poli sa budú aj v budúcnosti venovať rozvoju svojich činností. Opatrenia z minulých období a plánované investičné projekty skupiny zakladajú predpoklad na zlepšovanie finančnej kondície skupiny.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 - 1. Profil spoločnosti
 - 2. Riadiace orgány spoločnosti
 - 3. Vybrané ukazovatele
 - 4. Majetkové účasti spoločnosti
 - 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 - 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 - 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2020
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VI. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2021