

# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





## Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2021	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2021	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021	5
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017	8
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2020	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	9
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	10
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	13
10	PRÍLOHY	13



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 1 Úvod

### 1.1 *Stručná história spoločnosti, predmet podnikania*

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.

V priebehu roku 2020 a 2021 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začleneniu do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište.

Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská a Mestská polícia č.803.

### 1.2 *Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2021*

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2021 sa uskutoční v júni 2022.

## 2 *Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada*

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2021 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017
- Ing. Viliam Karas, člen dozornej rady, vznik funkcie 27.04.2019

### 3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2021

#### 3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2021

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- inštalácia plynového kotla pre letnú prevádzku v centrálnej kotolni Sedlište, Púchov
- modernizácia výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému
- ekvitermická regulácia vykurovacieho média pre vetvu „MESTO“, centrálné odplynenie a odkalenie obehovej – vykurovacej vody v plynovej kotolni (ďalej len PK) Sedlište v meste Púchov
- pripojenie nových odberných miest do sústavy CZT Sedlište
- príprava projektovej dokumentácie na investície, ktoré bude zrealizované v priebehu roku 2022
- dosiahnutie ziskového výsledku hospodárenia spoločnosti

Prehľad schválenej ceny tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2021 bez DPH:

ROK 2021	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0354
Fixná zložka v EUR/kW	169,5281

ROK 2021	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0333
Fixná zložka v EUR/kW	166,7000



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2021 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako chladnejší, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:

rok	2021	2020	2019	2018	2017
počet dennostupňov	3 563	3 459	3 364	3 137	3 675

Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	2021	2020	2019	2018	2017
kotolňa Sedlište	52 507,311	48 675,363	47 933,204	47 164,504	51 504,774
kotolňa ZŠ Slovanská	597,905	460,166	444,545	460,339	529,537
kotolňa č.803	55,761	53,485	50,349	45,032	46,520
<b>spolu</b>	<b>53 160,977</b>	<b>49 189,014</b>	<b>48 428,098</b>	<b>47 669,875</b>	<b>52 080,831</b>

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	2021	2020	2019	2018	2017
kotolňa Sedlište	42 619,169	39 062,268	39 056,311	38 194,811	41 886,031
solárne kolektory	0,000	17,431	29,344	24,933	30,398
kotolňa ZŠ Slovanská	501,300	372,900	401,400	399,100	465,900
kotolňa č.803	51,090	48,768	46,450	40,797	42,180
<b>spolu</b>	<b>43 171,559</b>	<b>39 501,367</b>	<b>39 533,505</b>	<b>38 659,641</b>	<b>42 424,509</b>

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2021 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..



## Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške 113 154 € bez DPH, ktoré boli následne použité na zníženie skutočnej ceny tepla za rok 2021.

### Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2021</u>	<u>rok 2020</u>	<u>rok 2019</u>	<u>rok 2018</u>	<u>rok 2017</u>
10,06%	11,07%	9,69%	10,26%	9,87%

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2021 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2022 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Reinoo Púchov, a.s. na ulici Dlhé Lúky za OC TESCO, objekt bytového domu Púchovské byty, objekt na Námestí slobody.

### Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2021 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Osadenie KOST a pripojenie bytového domu č. 1525 Rubicon „C“ na Dvoroch do sústavy CZT
- Modernizácia výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému - v roku 2021 bola zrealizovaná výmena 23 ks
- Inštalácia plynového kotla pre letnú prevádzku v centrálnej kotolni Sedlište, Púchov
- Ekvitermická regulácia vykurovacieho média pre vetvu „MESTO“, centrálné odplynenie a odkalenie obehovej – vykurovacej vody v plynovej kotolni (ďalej len PK) Sedlište v meste Púchov
- Oprava murovaného komína v areáli kotolne Sedlište



### 3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2021 - zisk vo výške 48 040 €.

V zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2021 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2021 vznikol rozdiel 113 154 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

### 4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2021

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2021	2020	2019	2018	2017
Výroba a rozvod tepla	98,70%	98,78%	98,77%	98,72%	98,72%
Služby Púchovskej televízie	0,00%	0,08%	0,18%	0,20%	0,17%
Prenájom nebytových priestorov	1,17%	0,99%	0,86%	0,93%	0,61%
Prenájom majetku	0,09%	0,13%	0,14%	0,13%	0,08%
Ostatné služby	0,04%	0,01%	0,05%	0,02%	0,42%
<b>Spolu:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Účtovná jednotka:

- nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2021 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- v účtovnom období 2021 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5 Výsledky hospodárenia za rok 2021

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

### 5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017

	2021	2020	2019	2018	2017
Výnosy celkom:	2 868 278	2 919 834	3 178 310	2 982 360	3 051 822
Náklady celkom a dane z príjmov:	2 820 238	2 887 423	3 143 441	3 036 959	3 157 325
<b>Výsledok hospodárenia:</b>	<b>48 040</b>	<b>32 411</b>	<b>34 869</b>	<b>-54 599</b>	<b>-105 503</b>

### 5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017

Hospodárske stredisko	2021	2020	2019	2018	2017
prenájmy	15 689	13 879	4 123	6 998	5 316
energetika	256 103	283 985	284 630	184 609	134 171
PúTV	0	-399	-2 003	-1 906	-2 458
správa firmy	-195 966	-242 692	-239 066	-206 391	-249 974
ostatné strediská	-27 786	-22 362	-12 815	-37 909	7 442
<b>SPOLU:</b>	<b>48 040</b>	<b>32 411</b>	<b>34 869</b>	<b>-54 599</b>	<b>-105 503</b>

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017

		2021	2020	2019	2018	2017
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>5 349 436</b>	<b>4 982 054</b>	<b>4 866 584</b>	<b>4 940 298</b>	<b>5 218 038</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>3 456 834</b>	<b>2 940 159</b>	<b>2 744 252</b>	<b>2 950 198</b>	<b>3 371 637</b>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	95 571	90 233	39 963	52 287	25 721
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 154 822	2 600 774	2 410 293	2 545 737	2 936 563
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	206 441	249 152	293 996	352 174	409 353
	z toho Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe					
A.III.1.		173 107	182 485	189 496	196 232	207 068
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>1 886 172</b>	<b>2 035 739</b>	<b>2 116 016</b>	<b>1 985 331</b>	<b>1 841 660</b>
B.I.	Zásoby	904	5 556	5 559	5 718	4 489
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	479 643	349 291	346 672	451 130	358 679
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	103 125	54 504	58 575
B.V.	Finančné účty	1 405 625	1 680 892	1 660 660	1 473 979	1 419 917
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>6 430</b>	<b>6 156</b>	<b>6 316</b>	<b>4 769</b>	<b>4 741</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>5 349 436</b>	<b>4 982 054</b>	<b>4 866 584</b>	<b>4 940 298</b>	<b>5 218 038</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 355 338</b>	<b>4 316 677</b>	<b>4 291 277</b>	<b>4 263 143</b>	<b>4 328 578</b>
A.I.	Základné imanie	2 628 039	2 628 039	2 628 039	2 628 039	1 817 999
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	3 234	3 234	3 234	3 234	813 274
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	65 618	63 998	62 254	62 254	62 254
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 444 271	1 413 481	1 380 355	1 434 954	1 540 457
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	166 136	175 514	182 526	189 261	200 097
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
A.VIII. + -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	48 040	32 411	34 869	-54 599	-105 503
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>956 469</b>	<b>591 362</b>	<b>493 445</b>	<b>586 543</b>	<b>774 604</b>
B.I.	Dlhodobé záväzky	37 510	38 209	40 017	24 354	43 608
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	596 551	0	0	59 749	338 578
B.IV.	Krátkodobé záväzky	309 433	537 319	338 935	368 275	329 849
B.V.	Krátkodobé rezervy	12 975	15 834	114 493	134 165	62 569
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>37 629</b>	<b>74 015</b>	<b>81 862</b>	<b>90 612</b>	<b>114 856</b>



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017

	2021	2020	2019	2018	2017
<b>* Čistý obrat</b>	<b>2 799 787</b>	<b>2 903 336</b>	<b>3 159 775</b>	<b>2 820 926</b>	<b>2 961 658</b>
<b>** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>2 867 201</b>	<b>2 918 339</b>	<b>3 172 770</b>	<b>2 974 998</b>	<b>3 047 288</b>
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	2 799 787	2 903 336	3 159 775	2 820 926	2 961 658
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	28 836	1 063	178	4 917	262
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	38 578	13 940	12 817	149 155	85 368
<b>** Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>2 802 672</b>	<b>2 871 681</b>	<b>3 125 823</b>	<b>3 026 929</b>	<b>3 152 297</b>
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 418 602	1 663 659	1 863 545	1 554 026	1 672 647
C. Opravné položky k zásobám	-103	977	0	-1 440	3 696
D. Služby	432 807	457 524	487 561	495 012	461 192
E. Osobné náklady	358 074	332 493	294 348	259 586	281 210
F. Dane a poplatky	19 911	20 234	19 777	19 770	19 387
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	530 639	384 227	342 645	520 561	653 213
H. Opravné položky k pohľadávkam	32 023	0	173	208	262
I. Opravné položky k pohľadávkam	546	285	238	2 937	-6 261
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 173	12 282	117 536	176 269	66 951
<b>*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>64 529</b>	<b>46 658</b>	<b>46 947</b>	<b>-51 931</b>	<b>-105 009</b>
<b>* Pridaná hodnota</b>	<b>948 481</b>	<b>781 176</b>	<b>808 669</b>	<b>773 328</b>	<b>824 123</b>
<b>** Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>1 077</b>	<b>1 495</b>	<b>5 540</b>	<b>7 362</b>	<b>4 534</b>
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	1 077	1 495	5 469	7 291	4 463
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	71	71	0
<b>** Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>3 004</b>	<b>1 242</b>	<b>1 462</b>	<b>6 445</b>	<b>17 247</b>
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	779	0	315	5 362	15 830
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 225	1 242	1 147	1 083	1 417



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 927	253	4 078	917	-12 713
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	62 602	46 911	51 025	-51 014	-117 722
R.	Daň z príjmov	14 562	14 500	16 156	3 585	-12 219
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	48 040	32 411	34 869	-54 599	-105 503

## 6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2021 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 48 039,75 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	2 401,99 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	45 637,76 €
spolu	48 039,75 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2022	65 618,03 €
- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2021	2 401,99 €
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2021	68 020,02 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2022	1 393 776,04 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	45 637,76 €
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2021	1 439 413,80 €

## 7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2021

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť. V súvislosti so šírením pandémie vírusu COVID-19 posúdila vplyv tejto skutočnosti na schopnosť našej účtovnej jednotky, zvažila možné riziká a zhodnotila vplyv vírusu. Dospeli sme k záveru, že táto skutočnosť nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín).



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

### Energetické hospodárstvo:

- Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu „Dlhé Lúky“ Púchov
- Teplovodná prípojka a Kompaktné odovzdávacie stanice tepla (ďalej len KOST), pre bytové domy Pod Zábrehom Púchov
- Teplovodná prípojka a KOST pre bytový dom Púchovské byty
- postupná výmena kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- zámer výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, s realizáciou do konca roka 2025
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

### Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2022 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2022 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- rizikom je predpokladaný nižší predaj tepla z dôvodu prerušenia dodávky tepla do objektov základných a materských škôl, športového areálu a vybraných nebytových priestorov počas pandémie koronavírusu. Ďalším rizikom je vojnový konflikt na Ukrajine a s ním spojená možnosť prerušenia alebo zníženia dodávok zemného plynu z Ruska.

### Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

### Mzdová politika

- spoločnosť nepredpokladá valorizáciu miezd



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## Personálna politika

- v roku 2021 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2022
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

## Opravy a Investície

- Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu „Dlhé Lúky“ Púchov
- Teplovodná prípojka a Kompaktné odovzdávacie stanice tepla (ďalej len KOST), pre bytové domy Pod Zábrehom Púchov
- Teplovodná prípojka a KOST pre bytový dom Púchovské byty
- zámer výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišská 1446/7, 020 01 Púchov, s realizáciou do konca roka 2025
- postupná výmena kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- stavebné úpravy areálu kotolne Sedlište a okolia

## Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch

### **a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 16.959,- EUR**

**spor je vedený pod sp. zn.: 10Cpr/72/2017**

**na OS Nové Mesto nad Váhom**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatenie sumy 16.959,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní sme boli v časti o zapl. 8.814,- EUR úspešní. Voči Rozsudku v časti, v ktorej sme boli neúspešní sme podali odvolanie, Krajský súd v Trenčíne vyhovel nášmu odvolaniu a vec vrátil na OS NM. OS NM zamietol žalobu v celom rozsahu. Rozsudok je právoplatný a v spore sme boli úspešní v rozsahu 100%.

### **b) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017**

**na OS PB**

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd v Trenčíne v Trenčíne Rozsudok OS PB potvrdil, v spore sme boli úspešní.



## Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

**c) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 22.349,- EUR**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/147/2017 na OS PB**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplataenie sumy 22.349,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní na Okresnom súde v Považskej Bystrici sme boli úspešný, súd žalobu zamietol. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd Trenčín potvrdil rozsudok OS PB. V spore sme boli úspešní v rozsahu 100%, spor je právoplatne skončený.

**d) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/210/2017 na OS PB**

OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd v Trenčíne v Trenčíne Rozsudok OS PB potvrdil, v spore sme boli úspešní.

**e) Ing. Motúz a Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018 na OS PB**

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie.

**f) Ing. Ižvolt c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 14.732,- EUR**

**spor je vedený pod sp. zn.: 10Cpr/43/2018 na OS NM**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplataenie sumy 14.732,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. Rozhodnutím NS SR bol spor delegovaný na OS Nové Mesto nad Váhom. OS NM priznal žalovanému sumu vo výške 6.412,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. Vo zvyšnej časti súd žalobu zamietol. Voči Rozsudku v časti, v ktorej sme boli neúspešný sme podali odvolanie, ktorému KS TN vyhovel. OS NM zamietol žalobu. V spore sme boli úspešní v rozsahu 100%, spor je právoplatne skončený.



# Výročná správa 2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

V sporoch uvedených vyššie, nepredpokladáme plnenie zo strany spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. v roku 2022, vzhľadom na skutočnosť, že väčšina súdnych sporov nie je právoplatne skončená a v súčasnej dobe ani nie je možné odhadnúť výsledok ani časový rámec ich právoplatného skončenia.

## **9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení**

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2021 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

## **10 Prílohy**

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2021

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021



**Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov**

Certifikovaný auditor - licencia UDVA č. 945

IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne

novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu  
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

### **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### **Iná skutočnosť**

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Púchov, 18. marca 2022

Ing. Marcela Novotná, CA  
licencia UDVA č. 945  
Moravská 1668/13 A, Púchov

