

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021
zostavenej k 31.12.2021**1. Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1.1.)**

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: VST Production s.r.o.
Sídlo: Novozámocká 179, 94901 Nitra
Hlavný predmet podnikania: Výroba stavebnostolárska a tesárska
Opis vykonávanej činnosti: Výroba stavebných prvkov a debnenia
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku (zápisu do Obchodného registra): 9.11.2000
Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu.
Účtovné obdobie: od 1.1.2021 do 31.12.2021

1.2.)

Informácie o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

1.3.)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebola schválená príslušným orgánom účtovnej jednotky.

1.4.)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

1.5.)

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

áno

Účtovná jednotka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej účtovnej jednotky alebo konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje.

1.5.1.)

Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno:	VST Building Technologies AG
Sídlo:	Feuerwehrstrasse 17, 2333 Leopoldsdorf, Rakúsko

1.5.2.)

Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:	VST Building Technologies AG
Sídlo:	Feuerwehrstrasse 17, 2333 Leopoldsdorf, Rakúsko

1.5.3.)

Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

Adresa:	VST Building Technologies AG, Feuerwehrstrasse 17, 2333 Leopoldsdorf, Rakúsko
---------	---

1.5.4.)

Účtovná jednotka **je** materskou účtovnou jednotkou.

Účtovná jednotka **je** oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu.

Účtovná jednotka **je** materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

Materská účtovná jednotka zostavujúca **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

Účtovná jednotka **je** materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 **ods. 10 alebo 12** zákona o účtovníctve.

Dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

1.6.)

Počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	98,6	119,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	97	115
Počet vedúcich zamestnancov	2	14

2. Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**2.1.)**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka **bude nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

V prípade, že nebude, dôsledky tohto predpokladu sa prejavia v účtovnej závierke nasledovne:

2.2.)

Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v zmysle platného Zákona o účtovníctve.

V účtovnom období došlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Vplyv na zložky majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky sú napriek zmenám účtovných zásad a účtovných metód porovnateľné.

V dôsledku zmien účtovných zásad alebo účtovných metód sú nasledujúce hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie neporovnateľné:

Položka	Súčasť ÚZ	Hodnota	Dôvod neporovnateľnosti

2.3.)

Účtovná jednotka mala v bežnom účtovnom období transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, a z ktorých by vyplývali významné riziká alebo prínosy alebo by bolo uvedenie týchto rizík alebo prínosov potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Transakcia	Finančný vplyv	Riziká	Prínosy

2.4.)

Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

2.4.1.)

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci:	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

2.4.2.)

Účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o znížení hodnoty majetku.

áno

Majetok	Účet	Odhad zníženia hodnoty / Tvorba opravnej položky
Opravná položka ku tovaru na sklade	132	56.827,26 €; 505 / 196
Opravná položka ku pohľadávkam z obchodného styku	311	2.513.252,06€; 547 / 391
Opravná položka ku iným pohľadávkam	378	245.231,19 €; 547 / 391

2.4.3.)

Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2.4.4.)

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Finančný nástroj alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona (v prípade kvalifikovaného odhadu - stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia)	Reálna hodnota	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na vlastné imanie (oceňovacie rozdiely)

Derivátový finančný nástroj	Rozsah nástroja	Podstata nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

2.4.5.)

Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

1 Derivátové finančné nástroje

Derivátový finančný nástroj	Rozsah nástroja	Charakter nástroja	Reálna hodnota

2 Dlhodobý finančný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty	Dôkazy pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne

Doplňujúce informácie k oceňovaniu majetku a záväzkov:

UJ počas účtovného obdobia, alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka použila ocenenie reálnou hodnotou

nie

Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

nie

Obchodný podiel	Ocenenie

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov: FIFO

ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet: výmenný kurz konkrétnej banky

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu: kurz zo dňa predchádzajúceho dňu uskutočnenia účtovného prípadu

2.4.6.)

Tvorba odpisového plánu **pre dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku bol zostavený podľa predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných relevantných predpokladov

Účtovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku (položky pod 2.400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok.)

nie

Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Číslo účtu	Hodnota

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku bol zostavený použitím metód:

predpokladaného opotrebenia DHM za normálnych podmienok jeho používania

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku **sú** rovnaké.

nie

Účtovná jednotka používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (položky pod 1.700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok).

nie

Drobný dlhodobý hmotný majetok	Číslo účtu	Hodnota

Účtovná jednotka používa dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (technické zhodnotenie pod 1.700 eur za účtovné obdobie).

nie

Odpisovaný dlhodobý majetok	Číslo účtu	Hodnota

ÚJ používa dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku.

nie

Odpisovaný dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý nehmotný majetok	Číslo účtu	Hodnota

2.4.7.)

Informácie o poskytnutých dotáciách:

Poskytnuté dotácie	Výška dotácie	Zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)	Ocenenie zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)

2.5.)

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Účtovná jednotka účtovala v bežnom účtovnom období o opravách významných chýb minulých účtovných období.

áno

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok hospodárenia bežného ÚO	Vplyv na vlastné imanie (nerozdelený zisk /strata)
Doúčtovanie chýbajúcich nákladových úrokov od obchodného partnera za roky 2015-2017	30 242,04	429 / 479	nie	áno

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období.

Opravy **nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov** minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia.

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanoví individuálne v internej účtovnej smernici.

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa zákona o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a daňového poriadku (§ 16).

3. Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

3.1.)

Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam:

3.1.1.)

Dlhodobý majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 004	1 200 000	0	0	0	0	1 210 004
Prírastky	0	0	270 000	-2 768	0	0	0	267 232
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 004	1 470 000	- 2768	0	0	0	1 477 236
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 458	480 000	0	0	0	0	487 458
Prírastky	0	650	133 500	-2 768	0	0	0	131 382
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	- 0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 108	613 500	-2 768	0	0	0	618 840
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	- 0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 546	720 000	0	0	0	0	722 546
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 896	856 500	0	0	0	0	858 396

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 004	1 200 000	0	0	0	0	1 210 004
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 004	1 200 000	0	0	0	0	1 210 004
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 808	240 000					246 808
Prírastky		650	240 000					240 650
Úbytky		0	0					0
Presuny Prírastky		-	-					0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 458	480 000	0	0	0	0	487 458
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny Prírastky								0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 196	960 000	0	0	0	0	963 196
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 546	720 000	0	0	0	0	722 546

Tabuľka č.3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114 405	1 191 295	8 419 564	0	0	0	0	0	9 725 264
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 630	3 945	6 575
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	104 867	1 175 504	11 692	0	0	0	0	0	1 292 063
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 538	15 791	8 407 872	0	0	0	2 630	3 945	8 439 776
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	816 081	4 649 213	0	0	0	0	0	5 465 294
Prírastky	0	0	437 081	0	0	0	0	0	437 081
Úbytky	0	800 290	11 692	0	0	0	0	0	811 982
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 791	5 074 602	0	0	0	0	0	5 090 393
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114 405	375 214	3 770 351	0	0	0	0	0	4 259 970
Stav na konci účtovného obdobia	9 538	0	3 333 270	0	0	0	2 630	3 945	3 349 383

Tabuľka č.4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 157	3 510 577	8 372 130	0	0	0	80 000	0	12 124 864
Prírastky	7 000	6 258	324 494	0	0	0	0	0	337 752
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	194 752	2 183 080	279 520	0	0	0	80 000	0	2 737 352
Presuny Prírastky	140 000	0	2 460	0	0	0	0	0	142 460
Presuny Úbytky	0	142 460	0	0	0	0	0	0	142 460
Stav na konci účtovného obdobia	114 405	1 191 295	8 419 564	0	0	0	0	0	9 725 264
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 161 888	4 010 296	0	0	0	0	0	6 172 184
Prírastky		140 447	768 609	0	0	0	0	00	909 056
Úbytky		1 486 254	129 692	0	0	0	0	0	1 615 946
Presuny Prírastky									0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	816 081	4 649 213	0	0	0	0	0	5 465 294
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny Prírastky									0
Presuny Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 157	1 348 689	4 361 834	0	0	0	80 000	0	5 952 680
Stav na konci účtovného obdobia	114 405	375 214	3 770 351	0	0	0	0	0	4 259 970

3.1.2.)

Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke).

Majetok	Hodnota		Dôvod účtovania
	BO	PO	
Panelová píla SCHELLING s 45 420	62 397	83 708	finančný prenájom
Vysokozdvíhny vozík LINDE H 50 D	6 002	12 965	finančný prenájom

3.1.3.)

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	
	Dlhodobý nehmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-	Súbor majetku spoločnosti v zmysle záložného práva zaevidovaného v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod značkou notára N 627/2021, spisová značka 37329/2021 na zabezpečenie pohľadávky veriteľa - najvyššia hodnota istiny 3.000.000 EUR
Dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-	-

3.1.4.)

Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Spôsob výpočtu	Prehodnotenie opodstatnenosti výšky	Prehodnotenie opodstatnenosti odpisu jeho hodnoty
-2 767,73 €	Zlúčenie s dcérskou spoločnosťou VST Property	V súlade s platnými predpismi	Prehodnotenie bolo vykonané, vzhľadom na to, že bol vykázaný záporný goodwill, bol jednorázovo odpísaný	

3.1.5.)

Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie:

Náklady na výskum a vývoj	Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období	Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období	Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období

3.1.6.)

Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie					
	Podiel ÚJ na ZI v EUR	Podiel ÚJ iných zložkách VI v EUR		Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
		celkom	z toho príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka			
a	b	c	c.1	d	e	f
Prepojené účtovné jednotky						
Iné ako prepojené účtovné jednotky						
Ostatné realizované CP a podiely						
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ						
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0			0

3.1.7.)**Dlhodobý finančný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný DFM so zostatkovo u dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Prírastky												0
Presuny												0
Úbytky												0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.1.8.)

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný DFM so zostatkovo u dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho úroky aktivované ako súčasť ocenenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Prírastky												0
Presuny												0
Úbytky												0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Stav na konci účtovného obdobia	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000

3.1.9.)

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

Dlhodobý finančný majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv na výsledok hospodárenia	Vplyv na vlastné imanie v bežnom účtovnom období	Vplyv na Vlastné imanie kumulatívne

3.1.10.)

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy:

Obsahovú náplň tohto bodu už obsahuje bod g)

3.1.11.)

Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

Obsahovú náplň tohto bodu už obsahuje bod g)

3.1.12.)

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

3.1.13.)

Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie alebo podobné cenné papiere

Tento bod nemá obsahovú náplň

3.1.14.)

Opravné položky k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie					
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Materiál				-	-	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				-	-	0
Výrobky				-	-	0
Zvieratá				-	-	0
Tovar	0	56 827	znižená hodnota majetku	-	-	56 827
Nehnuteľnosť na predaj				-	-	
Poskytnuté preddavky na zásoby				-	-	0
Zásoby spolu	0	56 827	x	0	0	56 827

3.1.15.)

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

3.1.16.)

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Tabuľka č.1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č.2

Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za ÚO	
Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby	
Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu	

Tabuľka č.3

Zákazková výroba, ktorá nebola k súvahovému dňu ukončená	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov, znížená o vykázané straty		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č.4

Zákazková výstavba, ktorá nebola k súvahovému dňu ukončená	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov, znížená o vykázané straty		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

3.1.17.)

Najvýznamnejšie položky pohľadávok.

Najvýznamnejšie položky pohľadávok predstavujú:

- Pohľadávky z obchodného styku vo výške 3 031 063 EUR, z toho voči prepojeným účtovným jednotkám v sume 2 071 461 EUR a ostatné pohľadávky z obchodného styku v sume 959 602 EUR
- Daňové pohľadávky celkom v sume 167 610 EUR, z toho z nadmerného odpočtu na DPH v sume 167 371 EUR
- Iné krátkodobé pohľadávky v sume 245 236 EUR

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Spoločnosť tvorí a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prehodnocuje výšku opravných položiek k pohľadávkam.

Opravná položka sa tvorí najmä ku pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Na začiatku účtovného obdobia boli vytvorené opravné položky ku rizikovým pohľadávkam v sume 66 483 EUR.

V priebehu roku 2021 spoločnosť prehodnotila opodstatnenosť výšky pohľadávok a dotvorila opravnú položku ku rizikovým pohľadávkam v sume 2.758.483 EUR na celkovú sumu opravných položiek ku pohľadávkam v sume 2.824.966 EUR tzn. v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty pohľadávok oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

3.1.18.)

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b		c	
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 443 909		3 007 177	
Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti	2 942 792		2 029 666	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	501 117		977 511	
Dlhodobé pohľadávky spolu	150 000		7 111	
Dlhodobé pohľadávky po lehote splatnosti				
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	150 000		7 111	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				

3.1.19.)

Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie		
	Iná forma zabezpečenia	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia			
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo			
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať			

3.1.20.)

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-345 660	-40 519
odpočítateľné		
zdaniteľné	-345 660	-40 519
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov základňou, z toho:	274 165	405
odpočítateľné	274 165	405
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		73 975
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	787 827	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	150 430	7 111
Uplatnená daňová pohľadávka	150 000	7 111
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	142 889	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		1 364
Zaúčtovaná ako náklad		1 364
Zaúčtovaná do vlastného imania		

3.1.21.)

Zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spolu	201 855	394 229
Pokladnica, ceniny	6 001	1 594
Bežné bankové účty	195 854	392 635
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
	0	0

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	
a	b	c	d	e	
Majetkové CP na obchodovanie			-	0	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			-	0	
Dlhové CP na obchodovanie			-	0	
Vlastné dlhopisy			-	0	
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti			-	0	
Ostatné realizovateľné CP			-	0	
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku			-	0	
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	

3.1.22.)

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
Dlhové CP na obchodovanie			
Vlastné dlhopisy			
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti			
Ostatné realizovateľné CP			
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

3.1.23.)

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie.

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Dôvod tvorby OP	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia	
a	b	c	d	e	f	g	
Majetkové CP na obchodovanie						0	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				-		0	
Dlhové CP na obchodovanie				-		0	
Vlastné dlhopisy				-		0	
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				-		0	
Ostatné realizovateľné CP				-		0	
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				-		0	
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0

3.1.24.)

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

3.1.25.)

Vlastné akcie:

Tento bod nemá obsahovú náplň

3.1.26.)

Významné položky účtov časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 097	6 392
Poistenie	5 177	5 753
Ostatné	920	639
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 889	5 350
Výnosy za neskoro vrátené stojany	5 055	5 350
Preplatenie nákladov za testovanie COVID	834	0

3.2.)

Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

3.2.1.)

Vlastné imanie

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 000 000	6 000 000
Počet akcií (a. s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a. s.)		
Hodnota splateného základného imania	6 000 000	6 000 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaných akcií počas ÚO		
Počet upísaných akcií počas ÚO		
Zmeny vlastného imania inak ako upísaním akcií:		

Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

Druh akcie	Práva

Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:

P.č.	Suma príspevku	Vkladateľ	Opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania.
1	600 000	VST Building AG	Tvorba kapitálového fondu; kapitalizácia pohľadávok spoločníka voči spoločnosti
2	400 000	Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	Tvorba kapitálového fondu; kapitalizácia pohľadávok spoločníka voči spoločnosti

Uhradenie príspevku do kapitálového fondu nemá vplyv na obchodný podiel spoločníka, jeho uhradením sa nezvyšuje spoločníkov vklad do základného imania spoločnosti.

Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov nemožno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov, ak je spoločnosť v kríze alebo ak by sa v dôsledku prerozdelenia medzi spoločníkov dostala do krízy. Najneskôr 60 dní pred prerozdelením splatného kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov sa musí zverejniť oznámenie o výške jeho prerozdelenia.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0	137 342
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné ÚO (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu		6 867
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		130 475
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	0	137 342

Tabuľka č.2

Názov položk	Bežné účtovné obdobie (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2 900 520	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné ÚO (návrh)	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 900 520	
Iné		
Spolu	2 900 520	0

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Spolu	0	0

3.2.2.)

Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie						
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	Predpoklad aný rok použitia
a	b		c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:							
...							
...							
Spolu	0		0	0	0	0	
		o					o
Krátkodobé rezervy, z toho:							
Dovolenky a odvody	59 536		48 741	59 536	0	48 741	2022
Audit a účt. závierka	10 000		7 100	10 000	0	7 100	2022
Na nevyfakt. dodávky (tovaru/služby)	10 000		1 087	0	0	11 087	2022
Likvidácia odpadu	30 000		0	28 163	1 837	0	-
Odstupné	15 000		0	15 000	0	0	-
Prémie 2021	0		48 080	0	0	48 080	2022
Prémie 2021 - odvody	0		16 925	0	0	16 925	2022
Spolu	124 536		121 933	112 699	1 837	131 933	

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	Predpoklad aný rok použitia
a	b		c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:							
...							
Spolu	0		0	0	0	0	
		o					o
Krátkodobé rezervy, z toho:							
Dovolenky	79 243		58 939	78 416	230	59 536	
Audit a účt. závierka	5 100		10 000	5 100	0	10 000	
Na dobropisy	5 003		0	5 003	0	0	
Na nevyfakt. dodávky	455		10 000	455	0	10 000	
Likvidácia odpadu	0		30 000	0	0	30 000	
Odstupné	0		15 000	0	0	15 000	
Spolu	89 801		123 939	88 974	230	124 536	

3.2.3.)

Závazky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu		
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	793 344	563 329
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	2 547 211	4 945 067
Spolu	3 340 555	5 508 397
Dlhodobé záväzky spolu		
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	45 178	97 878
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Spolu	45 178	97 878

3.2.4.)

Veková štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti.

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	387 290	387 290		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0			
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 030 596	1 030 596		
Čistá hodnota zákazky	0			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	1 324 457	1 324 457		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0			
Ostatné dlhodobé záväzky	0			
Dlhodobé prijaté preddavky	0			
Dlhodobé zmenky na úhradu	0			
Vydané dlhopisy	0			
Záväzky zo sociálneho fondu	4 813		4 813	
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	11 547	11 547		
Záväzky voči zamestnancom	131 042	131 042		
Záväzky zo sociálneho poistenia	110 601	110 601		
Daňové záväzky a dotácie	26 685	26 685		
Záväzky z derivátových operácií	0			
Odložený daňový záväzok	0			
Iné záväzky	358 702	318 337	40 365	

3.2.5.)

Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

3.2.6.)

Výpočet odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	:	
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

3.2.7.)

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu na začiatku ÚO	4 195	1 918
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 741	11 472
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 741	11 472
Čerpanie sociálneho fondu	8 123	9 195
Stav sociálneho fondu na konci ÚO	4 813	4 195

3.2.8.)

Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok %	Splatnosť

3.2.9.)

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

Tabuľka č.1

Názov a charakter položky	Mena	Úrok p .a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úo	Suma istiny v eurách za bežné úo	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
VST BUILDING TECHNOLOGIES AG	EUR	7,75 %	31.12.2020	34 781	34 781	-
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	EUR	7,75 %	1.12.2021	1 085 125	1 085 125	-
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	EUR	6,00 %	31.12.2022	204 550	204 550	-
VST Nordic AB	EUR	7,5	31.12.2022	265 000	265 000	záložné právo
Krátkodobé finančné výpomoci						
VST Nordic AB	EUR	6,00%	31.12.2022	500 000	500 000	Záložné právo
Eyemaxx International Holding GmbH	EUR	6,00 %	30.09.2021	311 460	311 460	-

3.2.10.)

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0		0	
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	535		28 767	
Storno /dobropis k faktúre za smeti	0		28 000	
Ostatné	535		767	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0		0	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	400		65 431	
IBT diely dodané v r. 2021	0		65 431	
Nájom kanc. priestorov 01/2022	400		0	

3.3.)

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

3.4.)

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov	Splatnosť do 1 roka vrátane	Splatnosť od 1 roka do 5 rokov vrátane	Splatnosť viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	28 034	40 365	0	28 274	68 399	0
Finančný náklad	2 846	2 300	0	3 907	5 146	0
Spolu	30 880	42 665	0	32 181	73 545	0

3.5.)

Odložená daň z príjmov.

	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov.		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúceho zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výsledok hospodárenia pred zdanením.	-3 043 409	135 979
Sadzba dane z príjmov v %	21 %	21%
Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov (teoretická daň)	- 639 116	28 556
Splatná daň z príjmov	0	0
Odložená daň z príjmov	-142 889	-1 363

3.6.)

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi.

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota	
		K súvahovému dňu	Zmena reálnej hodnoty (+/-) počas bežného ÚO
a	b	c	d
Majetok vykázaný v súvahe			
Závazok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
Iné významné položky majetku a záväzkov:			
Spolu		0	0

4. Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**4.1.)**

Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k výnosom a nákladom.

4.1.1.)

Tržby za vlastné výkony a tovar.

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Hodnota za bežné ÚO	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Stavebné dielce strateného debnenia	5 920 804	6 808 400
Služby	1 399 250	1 320 458
Tovar	0	5 000
Spolu	7 350 054	8 133 858

4.1.2.)

Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob za bežné ÚO				
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Zmena SPOLU	Z toho manká a škody	Z toho zmena metódy oceňovania a	Z toho dary	Z toho iné
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	491 859	636 140	589 690	-144 281				
Výrobky	109 133	266 336	408 700	-157 203				
Zvieratá	0	0	0	0				
Spolu	600 992	902 476	998 390	-301 484	0	0	0	0

4.1.3.)

Významné položky pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	56 827
Aktivácia výrobných linky	0	56 827
	0	0

4.1.4.)

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Predaj dlhodobého majetku	2 014 500	3 737 500
Predaj materiálu	3 774	17
Zmluvné pokuty a penále	141 475	97 632
Predaj know-how	0	0
Predaj šrotu	28 581	21 529
Ostatné	37 376	17 144
	0	0

4.1.5.)

Osobné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	2 175 896	2 560 656
Mzdy	1 456 267	1 812 991
Ostatné náklady na závislú činnosť	- 6 618	0
Sociálne poistenie	391 084	451 455
Zdravotné poistenie	151 402	175 442
Sociálne zabezpečenie	183 761	120 768
	0	0

4.1.6.)

Významné položky pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	1 515	9 511
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	1 515	9 511
...	0	0
...	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
	0	0

4.1.7.)

Náklady za poskytnuté služby.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		2 256 766		2 427 148
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 189		5 200	
iné uisťovanie audítorské služby				
súvisiace audítorské služby	400			
daňové poradenstvo				
ostatné neaudítorské služby				
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	6 589		5 200	
Nájomné	373 980		90 099	
Opravy a udržiavanie	86 966		102 208	
Právne a ekonomické poradenstvo	139 079		137 337	
Subdodávateľské služby	186 357		180 857	
Doprava	1 137 739		1 042 609	
Technické poradenstvo	233 678		127 799	
Ostatné	92 378		741 039	
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 250 177		2 421 948	

4.1.8.)

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		123 431		41 064
Manká a škody		309		0
Dary		0		0
Poistenie		34 222		34 787
Pokuty, penále a úroky z omeškania		83 709		5 340
Iné:		5 191		937
...				

4.1.9.)

Finančné náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Finančné náklady, z toho:		122 244		591 398
Kurzové straty, z toho:		0		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka				
Úroky	121 879		589 390	
Ostatné náklady na fin. činnosť	1 880		2 008	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0		0	

4.2.)

Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0		0	
...				
...				
...				
Položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0		0	
...				
...				
...				

4.3.)

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona.

Aktuálne účtovné obdobie				
Oblasť odbytu	Výrobky	Služby	Tovar	Čistý obrat
Nemecko	569 155	114 062	0	683 217
Rakúsko	551 424	35 851	0	587 275
Dánsko	1 580 989	445 292	0	2 026 281
Švédsko	2 717 772	624 968	0	3 342 740
Slovensko	29 636	5 063	0	34 698
Poľsko	57 394	6 815	0	64 209
Veľká Británia	90 726	47 639	0	138 365
Írsko	323 708	119 561	0	443 269
Celkom:	5 920 804	1 399 250	0	7 320 054

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Oblasť odbytu	Výrobky	Služby	Tovar	Čistý obrat
Nemecko	1 959 713	269 815	0	2 229 528
Rakúsko	2 152 974	302 915	0	2 455 890
Dánsko	527 292	226 460	0	753 752
Švédsko	2 090 350	478 674	0	2 569 025
Slovensko	78 071	41 701	5 000	124 771
Poľsko	0	893	0	893
Celkom:	6 808 400	1 320 458	5 000	8 133 858

5. Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

5.1.)

Iné aktíva a iné pasíva:

5.1.1.)

Podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

5.1.2.)

Podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

i možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

ii povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

5.2.)

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Tento bod nemá obsahovú náplň

5.3.)

Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Závazky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

6. Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

6.1.)

Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Finančný vplyv	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. odštepného závodu, organizačne zložky, prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

7. Článok VII**7.1.)**

Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

7.1.1.)

Transakcie, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť vykázala nasledovné transakcie s materskou účtovnou jednotkou VST BUILDING TECHNOLOGIES AG a inými prepojenými spoločnosťami v bežnom účtovnom období:

Prijaté pôžičky						
Partner	PS ku 01.01.	prijaté pôžičky	splatené príp započítané pôžičky	nákladové úroky z úveru	výnosové úroky k úveru	zostatok k súvahovému dňu
VST Building Technologies AG	1 207 707	1 699 718	2 885 284	14 155	1 515	34 781
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	1 944 186	326 940	1 259 607	73 607	-	1 085 125
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH	-	200 000	-	4 550	-	204 550
Celkom:	3 151 893	2 226 658	4 144 891	92 312	1 515	1 324 457

Predaj											
Partner	výrobky	oceľ	preprava	čas. rozlíš.	ostat. služby	predaj DHIM	Ostat. výnosy z hosp. činnosti	úroky z omeškania	Odpis pohľadávky	Celkom	zostatok k súvahovému dňu
VST Building Technologies AG	18 672	2 542	6 953	-	1 719	-	-	-	-	29 886	-
VPG Verbundsysteme GmbH Bau-und Planungsgesellschaft	-	-	-	-	880	-	-	3 063	-	3 943	-14 120
PREMIUMVERBUNDTECHNIK Bau GmbH	424 667	79 457	76 750	-	37 312	-	-	-	-	618 186	23 005
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding	-	-	-	-	-	-	21 138	-	-	21 138	-
Premium Formwork Ltd.	71 583	19 143	32 800	-	14 839	-	-	-	-	138 365	-492
PREMIUMVEBRUNDTECHNIK Bau GmbH	7 227	8 393	1 770	-	1 044	-	-	-	-	18 433	-
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding	-	-	-	-	-	2 012 500	-	-	-	2 012 500	-
VST Polska sp z o.o	40 601	16 793	6 000	-	815	-	-	-	4 836	59 372	-
PREMIUMSYSCON A/S	1 259 259	321 730	282 290	-	158 352	-	-	-	92 138	2 113 769	2 045 049
VST Building Ireland Ltd.	202 021	121 688	98 400	-	21 161	-	-	-	-	443 269	3 407
Celkom	2 024 030	569 745	504 963	-	236 121	2 012 500	21 138	3 063	87 302	5 371 560	2 056 849

Obstaranie											
Partner	majetok	zásoby	účtov. služby	technické porad.	personálny leasing	ostatné služby	prenájom	zmluvné pokuty	prijatý preddavok (na dodávku služby)	celkom	zostatok k súvahovému dňu
VPG Verbundsysteme GmbH Austria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-962
VST BUILDING TECHNOLOGIES AG	270 000	2	59 700	-	42 455	722	-	-	-	372 878	-
Premiumverbund-technik Bau GmbH	-	-	-	111 514	-	-	-	-	-	111 514	-14 417
Eyemaxx Development & Building Technol	-	-	-	-	-	-	350 855	-	-	350 855	-75 000
VST Polska sp.z o.o.	-	-	-	78 613	-	-	-	-	-	78 613	-
Premium Syscon A/S	-	-	-	-	-	-	-	82 300	-	82 300	-82 300
Eyemaxx Development & Building Technol	-	-	-	-	-	-	-	-	200 000,00	200 000	-200 000
Celkom	270 000,00	2,00	59 700,00	190 126,65	42 454,50	721,54	350 854,84	82 300,00	200 000,00	996 159,53	-372 678

Spoločnosť vykázala nasledovné transakcie s materskou účtovnou jednotkou VST BUILDING TTECHNOLOGIES GmbH a inými prepojenými spoločnosťami v bežnom období:

Predaj									
Partner:	výrobky	oceľ	preprava	čas. rozlíš.	ost. služby EU	predaj IM	zmluvné pokuty a úroky	celkom	zostatok k súvahovému dňu
VST BUILDING TECHNOLOGIES AG	7 319		1 150	15 000				23 469	0
VPG Verbundsysteme Planungs-Produktions-Ba ugesellschaftmbH	644 312	118 926	108 830		5 835		10 961	888 864	261 745
VST Engineering GmbH	544 571	135 758	84 750	- 5 003	5 913			765 989	0
Premiumverbund Bau GmbH (DE)	976 700	219 775	129 700	65 031	20 100			1 411 306	210 000
PREMIUMVEBRUNDETEC HNIK Bau GmbH (AT)	813				492			1 305	0
Premium Syscon A/S	418 613	108 679	103 700		122 760		14 496	768 248	409 504
VST Property s.r.o.				28 000			9 511	37 511	0
VST Polska sp.z.o.o.					893			893	893
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH						3 737 500		3 737 500	0
Obstaranie									
Partner:	majetok	účtov. služby	technické porad.	ostatné služby	prenájom pozemku	zmluvné pokuty	úroky z úveru	celkom	zostatok k súvahovému dňu
VST Engineering GmbH		3 000						3 000	0
VST BUILDING TECHNOLOGIES AG		92 612		70 280			337 291	500 183	-1 207 707
VST Property s.r.o.					67 564		30	67 594	-10 648
VPG Verbundsysteme Planungs-Produktions-Ba ugesellschaftmbH								0	-961
PREMIUMVEBRUNDETEC HNIK Bau GmbH (AT)	10 450		44 861	93 400				148 711	-1 143 829
Premiumverbund Bau GmbH (DE)	40 700			406 600				447 300	0
Eyemaxx Development & Building Technologies Holding GmbH							115 664	115 664	-1 944 186

7.2.)

Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné ÚO			Časť 1 Bežné ÚO		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
Priznané odmeny						
Záruky a iné zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky k súvahovému dňu spolu:						
Z toho:						
Nesplatené pôžičky k súvahovému dňu						
Splatené pôžičky k súvahovému dňu						
Odpustené pôžičky k súvahovému dňu						
Finančné prostriedky a iné plnenia použité na súkromné účely						
Iné plnenia						

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté. V prípade pôžičiek sa uvedie aj úroková sadzba.

8. Článok VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE**8.1.)**

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu 23, a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.1.)

Základné imanie pripadajúce na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.2.)

Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.3.)

Dotácie a návratné finančné výpomoci.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.4.)

Prijaté úvery, poskytnuté prečerpania úverov, prijaté kapitálové príspevky, podmienky poskytnutia úveru a záruky poskytnuté účtovnou jednotkou.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.5.)

Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienky ich poskytnutia a náklady na ich získanie.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.6.)

Vyplatené dividendy a výška nerozdeleného zisku.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.2.7.)

Iné formy prijatej štátnej pomoci.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.1.)

Náhrady strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky.

8.3.2.)

Peňažné vklady a nepeňažné vklady.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.3.)

Nenávratné finančné príspevky alebo pôžičky za zvýhodnených podmienok.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.4.)

Finančné výhody, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.5.)

Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku.

Tento bod nemá obsahovú náplň

8.3.6.)

Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

Tento bod nemá obsahovú náplň

9. Článok IX PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 010 503	1 000 000	0	0	2 010 503
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	138 889	0	0	6 867	145 756
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 724	0	0	130 475	187 199
Neuhradená strata minulých rokov	-3 734 584	-30 242	0	0	-3 764 826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	137 342	-2 900 520	0	-137 342	-2 900 520
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 469 576	1 530 424	0	0	6 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	10 503	1 000 000	0	0	1 010 503
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	138 249	0	0	640	138 889
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	44 577			12 147	56 724
Neuhradená strata minulých rokov	-3 540 187	-194 397			-3 734 584
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 787	137 342		-12 787	137 342
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

10. Článok X PREHĽAD PENAŽNÝCH TOKOV

	2021 EUR	2020 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	-3 040 707	135 979
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	571 231	1 159 370
Opravná položka k pohľadávkam	2 758 483	66 483
Opravná položka k zásobám	56 827	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	7 397	34 735
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 534 420	-2 705 759
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	7 000	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 174 188	-1 309 192
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-420 242	-364 032
Úbytok (prírastok) zásob	489 908	127 585
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-2 330 538	-4 365 258
Peňažné toky z prevádzky	-3 435 060	-5 910 896
	2021	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-3 435 060	-5 910 896
Zaplatené úroky	-2 702	-188 003
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-3 437 762	-6 098 899
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-3 437 762	-6 098 899
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-276 574	-262 782
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 014 500	3 737 500
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	1 737 926	3 474 718
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia kapitálových fondov	969 758	2 530 424
Príjmy z finančných výpomocí	537 705	273 755
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 507 462	2 804 179
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-192 374	179 998
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	394 229	214 231
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	201 855	394 229