

**Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o.**  
**Registrovaný sociálny podnik**

**Výročná sprava za rok 2021**

# Výročná správa za rok 2021

## Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu za rok 2021 vyplynula registrovanému sociálnemu podniku z §15 zákona 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba zákon č. 112/2018 Z. z.)

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o., r.s.p.
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	Sad SNP 8, 010 01 Žilina
<b>Dátum priznania štatútu:</b>	15. mája 2020
<b>Registrácia spoločnosti:</b>	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 74367/L
<b>Deň zápisu do OR:</b>	13. marca 2020
<b>IČO:</b>	52 992 098
<b>DIČ:</b>	2121215547
<b>IČ DPH:</b>	SK2121215547
<b>Výška vkladu:</b>	5 000,- €
<b>Druh registrovaného sociálneho podniku (RSP):</b>	integračný
<b>Vedenie spoločnosti:</b>	Dušan Čimbora M.A. - konateľ spoločnosti

## 2. Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Čistiace a upratovacie služby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitárnych vied
- Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prevádzkovanie skládok uhlia
- Manipulácia s nakládkou a vykládkou uhlia
- Poradenská činnosť v energetike
- Dizajnérske činnosti
- Fotografické služby
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi

### 3. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány:

- a) valné zhromaždenie
- b) konateľ
- c) poradný výbor

- a) Valné zhromaždenie: je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
- b) Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná vmene spoločnosti samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodkladne.  
Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ: Dušan Čimbora M.A.
- c) Poradný výbor tvoria minimálne 3 členovia. Členom poradného výboru môže byť len zainteresovaná osoba. Väčšinu členov poradného výboru musia tvoriť priamo zainteresované osoby. Najmenej jeden člen poradného výboru musí byť zamestnancom Spoločnosti, ktorý je znevýhodnenou alebo zraniteľnou osobou.

#### 4. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: INTEGRAČNÝ PONIK, dňa 15. mája 2020.

#### 5. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní

Od 03.07.2020 do súčasnosti je štruktúra spoločníkov nasledovná

Dušan Čimbora M.A., podiely na základnom imaní 5.000,-Eur 100% / 100%

Dušan Čimbora M.A., hlasovacie práva 100%

#### 6. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti ako sociálneho podniku - Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť v roku 2021 poskytovala služby a vykonávala predovšetkým pomocné stavebné činnosti. Plánované zákazky sa podarilo zrealizovať napriek nepriaznivej situácii v súvislosti s covid-19. Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o., ako registrovaný sociálny podnik dosahoval pozitívny sociálny vplyv, meraním percenta zamestnaných znevýhodnených osôb, ktoré tvorili 80% z celkového počtu zamestnancov.

#### 7. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2020	Rok 2021
Výnosy spoločnosti	€	23 742 €	91 517 €
Náklady spoločnosti	€	25 901 €	93 436 €
Počet zamestnancov	osoby	6	10

#### 8. Ekonomické ukazovatele

Výnosy		
Rok	2020	2021
Tržby z predaja služieb stavebných	11 625 €	63 051 €
Vyrovňavací príspevok z Úradu práce	12 117 €	17 687 €
Dotácie na podporu zamestnanosti z dôvodu Covid pandémie	0 €	10 696 €
Ostatné výnosy		83 €
SPOLU VÝNOSY	23 742 €	91 517 €

<b>Náklady</b>		
<b>Rok</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Spotreba materiálu	182 €	5 795 €
Služby	7 296 €	33 847 €
Mzdové náklady	13 627 €	37 868 €
Náklady na sociálne poistenie	4 490 €	13 231 €
Ostatné sociálne náklady	281 €	1 535 €
Ostatné náklady	25 €	1 160 €
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>25 901 €</b>	<b>93 436 €</b>

## Štruktúra majetku spoločnosti

Krátkodobé pohľadávky	4 029 €
Finančný majetok	28 794 €
Obežný majetok	32 823 €

## Štruktúra zdrojov v spoločnosti

Vlastné imanie	3 081 €
Základné imanie	5 000 €
HV za účtovné obdobie	-1 919 €
Závazky	29 742 €
z toho krátkodobé záväzky	10 310 €
z toho dlhodobé záväzky	19 432 €

## 9. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2021

Celkový počet zamestnancov	3
z toho znevýhodnených zamestnancov	1
Percentuálny podiel znevýhodnených zamestnancov	33,33

V priebehu roku 2021 spoločnosť Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o. , ako sociálny podnik zamestnávala celkom desiatich zamestnancov, pričom ôsmi z nich patrili do skupiny zdravotne znevýhodnených občanov, na ktorých sme poberali príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

Ku koncu roka však mala spoločnosť troch zamestnancov, pričom sme poberali príspevok len na jedného zdravotne znevýhodneného zamestnanca.

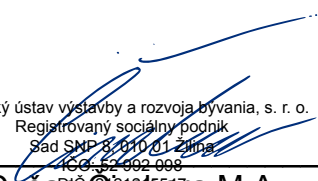
## 10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

V roku 2022 plánuje sociálny podnik začať s postupným rozširovaním upratovacích a záhradníckych služieb domácnostiam ako aj firmám, popri stavebných službách, ktoré musela spoločnosť v druhej polovici roka dočasne obmedziť, práve kvôli výskytu ochorenia COVID-19, s dôrazom na ochranu zdravia svojich zamestnancov. Priaznivý vývoj situácie nasledujúceho obdobia bude mať zásadný vplyv na tvorbu pracovných miest ako aj rozšírenie aktivít spoločnosti.

## 11. Prílohy

Účtovná závierka  
Poznámky

V Žiline 24.06.2022

  
Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o.  
Registrovaný sociálny podnik  
Sad SNP 8, 010 01 Žilina  
400 52 002 000  
Dušan Čimbora M.A.  
konateľ