

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. decembru 2021
(v celých eurách)

Účtovná jednotka: **CPI Hotels Slovakia, s. r. o.**
(obchodné meno)

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Obchodné meno účtovnej jednotky:

CPI Hotels Slovakia, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Šulekova 20, 811 06 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,9	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	10
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Údaje o skupine

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

CPI Hotels, a.s.,

Bečvářova 2081/14

Praha 10 100 00

Česká republika

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Por. č.	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
1.	Ing. Jan Kratina	konateľ

2. Štruktúra spoločníkov

Por. čís.	Meno (FO)	Podiel na základnom imaní	
		absolútne	v %
1.	CPI Hotels, a.s.	5 000	100

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky: Áno

Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasti cien	Poznámky
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou			
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena		
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota		

Rezervy	Krátkodobé rezervy – v očekávanej výške		
Závazky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota		

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:
-spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:
-metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv:
-záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy v očekávanej výške

Tvorba odpisového plánu:

Dlhodobý hmotný majetok:
-odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	5 roky	1/12	rovnomerná
DHM pod 1700 eur	3 roky	1/12	rovnomerná
DHM nad 1700 eur	4 roky	1/12	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch

Záväzky podľa lehoty splatnosti

Druh záväzku	Výška záväzku k 31.12.2021	Z toho:		Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
		a) záväzky v lehote splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Záväzky z obchod. styku	68 963	68 617	346	68 617		
Záväzky voči zamestnancom	7 325	7 325		7 325		
Záväzky zo sociál. poistenia	4 524	4 524		4 524		
Daňové záväzky	0	0		0		
Zákonné rezervy	24 167	24 167		24 167		
Záväzky zo sociálneho fondu	122	122		122		
Ost. záväzky voči prepojeným účtovým jedn.	300 000	300 000		0		300 000
Záväzky spolu	405 101	404 755	346	104 755	0	300 000

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Pohľadávky

Pohľadávky podľa splatnosti

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota	Z toho:	
	stav k 31.12.2021	a) pohľadávky do lehoty splatnosti	b) pohľadávky po lehote splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	7 136	4 002	3 134
Sociálne zabezpečenie			
Daňové pohľadávky	839	839	
Iné pohľadávky	335 679	335 679	
Pohľadávky spolu	343 654	340 520	3 134

Významné položky časové rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Druh	Stav k 31. 12. 2021
Náklady budúcich období krátkodobé (účet 381)	1 485
Výdavky budúcich období krátkodobé (účet 383)	
Príjmy budúcich období krátkodobé (účet 385)	6 511

Údaje vykázané na strane pasív súvahy**Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti činí 5 000,00 EUR a je tvorené vkladom spoločníkov:

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovná strata z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

ZISK		V celých eurách
HV predchádzajúceho účtovného obdobia +zisk	(+)	-4 089
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		81 029
Iné rozdelenie zisku		
Zisk bežného roku (+)	(+)	-37 164

Informácie o výnosoch

Druh	celkom
Čistý obrat :	430 327
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	493 564
Tržby za predaj – tovaru	5 192
- služieb	425 135
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	63 237

Informácie o nákladoch

Druh	Celkom
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	525 388
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok:	45 489
Služby (účtovná skupina 51)	329 338
Mzdové náklady	103 518
Náklady na sociálne poistenie	34 373
Sociálne náklady	8 713
Dane a poplatky	48
Odpisy a opravné položky k dl. Majetku	
Ostatné náklady na host. Činnosť	2 300
Náklady na finančnú činnosť:	5 889
- úroky bankové, fin. prenájom, z úveru, z omeškania	2 704
* - kurzové straty	17
Ostatné fin. náklady – poistné, bank. poplatky, prenájom, ND	3 168

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: - 37 164 EUR