

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



Building a better
working world

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

22. júna 2022

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor

Licencia UDVA č. 996

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená

k 31 12 2021

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

 - malá
 - veľká

Za obdobie

| | mesiac | rok |
|----|--------|---------|
| od | 0 1 | 2 0 2 1 |
| do | 1 2 | 2 0 2 1 |

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

| | mesiac | rok |
|----|--------|---------|
| od | 0 1 | 2 0 2 0 |
| do | 1 2 | 2 0 2 0 |

Priložené súčasťou účtovej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

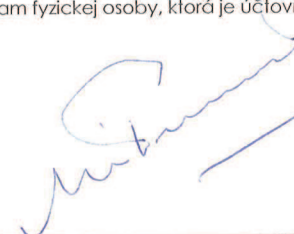

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

l u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

| | | |
|--------------------------------|----------------|---|
| Zostavená dňa: 4.1.2022 | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:   |
|--------------------------------|----------------|---|

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|------------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| | Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 100 401 782 | 24 627 824 | 75 773 958 | 36 558 389 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 32 334 683 | 22 386 552 | 9 948 131 | 9 001 708 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 93 055 | 53 198 | 39 857 | 2 028 |
| A.I.1. | Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | 0 | |
| | 2. Softvér (013)-/073, 091A/ | 05 | 93 055 | 53 198 | 39 857 | 2 028 |
| | 3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/ | 06 | | | 0 | |
| | 4. Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | 0 | |
| | 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | 0 | |
| | 6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | 0 | |
| | 7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | 0 | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 27 337 018 | 22 333 354 | 5 003 664 | 4 269 183 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 1 950 732 | 121 033 | 1 829 699 | 1 829 699 |
| | 2. Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 2 836 791 | 1 938 003 | 898 788 | 835 144 |
| | 3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 21 737 638 | 20 274 318 | 1 463 320 | 1 173 188 |
| | 4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | 0 | |
| | 5. Základné stádo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | 0 | |
| | 6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | 5 437 | | 5 437 | 5 437 |
| | 7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 740 420 | | 740 420 | 286 623 |
| | 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | 66 000 | | 66 000 | 139 092 |
| | 9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | 0 | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 4 904 610 | 0 | 4 904 610 | 4 730 497 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 782 424 | | 782 424 | 672 242 |
| | 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | 4 122 186 | | 4 122 186 | 4 058 255 |
| | 3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | 0 | |
| | 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | 0 | |
| | 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | 0 | |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | 0 | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | 0 | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | 0 | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | 0 | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | 0 | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | 0 | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 64 829 946 | 2 241 272 | 62 588 674 | 27 123 979 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 3 578 322 | 65 590 | 3 512 732 | 396 922 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 3 471 563 | 22 260 | 3 449 303 | 319 324 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | 22 163 | 5 541 | 16 622 | 19 010 |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | 84 596 | 37 789 | 46 807 | 52 060 |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | 0 | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | 0 | 6 528 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | 0 | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 8 344 987 | 0 | 8 344 987 | 3 633 557 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 4 759 995 | 0 | 4 759 995 | 2 102 702 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | 0 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | 0 | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 4 759 995 | | 4 759 995 | 2 102 702 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | 0 | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | 0 | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | 0 | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | 0 | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | 0 | |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|--|-------------------|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | 16 542 | | 16 542 | 16 392 |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 3 568 450 | | 3 568 450 | 1 514 463 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 52 570 924 | 2 175 682 | 50 395 242 | 22 842 027 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 21 076 507 | 2 175 682 | 18 900 825 | 6 939 230 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 1 121 470 | | 1 121 470 | 387 237 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | 583 105 | | 583 105 | 82 375 |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 19 371 932 | 2 175 682 | 17 196 250 | 6 469 618 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | 7 612 670 | | 7 612 670 | 2 522 137 |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | 23 485 795 | | 23 485 795 | 12 320 305 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | 0 | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | 0 | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | 0 | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | 0 | 1 016 424 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | 0 | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 395 952 | | 395 952 | 43 931 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | 0 | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | 0 | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | 0 | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | 0 | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 335 713 | 0 | 335 713 | 251 473 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 2 661 | | 2 661 | 3 351 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 333 052 | | 333 052 | 248 122 |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 3 237 153 | | 3 237 153 | 432 702 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 1 595 723 | | 1 595 723 | 228 425 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 641 430 | | 1 641 430 | 204 277 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | 0 | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | 0 | 0 |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------------|---|
| | Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 75 773 958 | 36 558 389 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 26 219 878 | 23 353 080 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 1 660 000 | 1 660 000 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 1 660 000 | 1 660 000 |
| | 2. Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| | 3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 23 258 992 | 23 258 992 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 398 327 | 398 327 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 398 327 | 398 327 |
| | 2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | 0 | 0 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| | 2. Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | -8 649 958 | -8 824 071 |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | -8 629 746 | -8 803 859 |
| | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 95 | -20 212 | -20 212 |
| | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 6 977 127 | 10 580 181 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 6 977 127 | 10 580 181 |
| | 2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 2 575 390 | -3 720 349 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 49 554 080 | 13 205 309 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 11 512 136 | 1 492 425 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | 11 425 943 | 1 423 240 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|-------------------------------|---|
| 1.b. | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | 11 425 943 | 1 423 240 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 86 193 | 69 185 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | 5 442 294 | 3 977 895 |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 5 442 294 | 3 977 895 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 24 335 924 | 5 199 817 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126) | 123 | 21 631 196 | 3 994 245 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 529 926 | 42 703 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | 987 314 | 285 541 |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 20 113 956 | 3 666 001 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účetné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|------------------------------|--|
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 934 347 | 632 276 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 576 801 | 397 699 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 1 163 008 | 134 642 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | 6 912 | 2 429 |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 23 660 | 38 526 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 8 263 726 | 2 535 172 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 789 323 | 629 498 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 7 474 403 | 1 905 674 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 0 | 0 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

| Ozna- čenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
|----------------|---|-----------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 109 005 749 | 36 363 551 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 113 303 350 | 40 716 378 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 3 601 066 | 753 768 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 486 316 | 191 253 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 104 918 367 | 35 418 530 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | -7 801 | -36 316 |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | 1 378 528 | 1 338 481 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 159 063 | 1 357 977 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 2 767 811 | 1 692 685 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 111 238 991 | 44 017 669 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 3 420 416 | 717 284 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 26 881 095 | 10 119 719 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | 5 483 | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 54 539 240 | 17 619 257 |
| E. | Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19) | 15 | 18 608 241 | 14 189 930 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 13 352 773 | 10 147 788 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 4 707 351 | 3 514 778 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 548 117 | 527 364 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 150 529 | 252 561 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 4 023 936 | 651 480 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 4 023 936 | 651 480 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 28 452 | 389 560 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | -3 363 | -467 993 |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

| Ozna- čenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
|----------------|---|-----------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| a | b | c | | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 3 584 962 | 545 871 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 2 064 359 | -3 301 291 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 25 530 242 | 9 209 456 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 69 436 | 148 276 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | 0 | 29 859 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | 29 859 |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | 0 | 0 |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 16 757 | 19 589 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | 16 757 | 19 589 |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 52 531 | 94 144 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | 136 | 2 837 |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | 12 | 1 847 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 438 688 | 390 035 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 237 646 | 213 157 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 236 682 | 213 157 |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

| Ozna- čenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
|----------------|--|-----------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 964 | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 62 579 | 72 383 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | 6 912 | 2 390 |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 131 551 | 102 105 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | -369 252 | -241 759 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 1 695 107 | -3 543 050 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | -880 283 | 177 299 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 1 172 537 | 65 507 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | -2 052 820 | 111 792 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 2 575 390 | -3 720 349 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28.6.2021.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2021 bol 558 (v účtovnom období 2020 bol 521).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 650, z toho 49 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2020 to bolo 472 zamestnancov, z toho 52 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady už druhý rok pretrvávajúcej pandémie onemocnenia COVID 19 a nového globálneho rizika vyvolaného vojnovým stavom na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021, vid' podrobnejší popis v časti K a L..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 5 | lineárna | 20 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | 2 | lineárna | rovnomerne mesačne |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už nepraktizuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,

dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--|--|-----------------------|------------------------------|
| Stavby | 40 | lineárna | 2,5 |
| Stavby - ocel skl. bet. plochy | 30 | lineárna | 3,34 |
| Stavby - vnútroz. rozvody | 20 | lineárna | 5,00 |
| Stavby - drobné stavby | 12 | lineárna | 8,33 |
| Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady | 15 | lineárna | 6,66 |
| Inventár - drevené bunky a sklady | 8 | lineárna | 12,50 |
| Inventár - kontajnerové zostavy | 6 | lineárna | 16,66 |
| Inventár - audiovizuálna technika | 6 | lineárna | 16,66 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 15 | lineárna | 9,09 až 25 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 12 | lineárna | 9,099 až 16,66 |
| | | | rovnomerne |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 2 | lineárna | mesačne |
| | | | rovnomerne |
| Drobný dlhodobý majetok - výp. technika | 4 | lineárna | mesačne |

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahŕňajú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2021 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2021 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez prislúšenstva).

Spoločnosť vytvárala opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúročujú (zniži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženie daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnamej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2021 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 3 517 512 EUR, pri hnuťel'nom majetku do limitu 3 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 3 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 300 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuťel'ného majetku činí 3 000 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2021

| Názov | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) | | | | | Oprávky/Opravné položky | | | | | Zostatková cena | |
|---|--|------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| | 1.1.2021 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2021 | 1.1.2021 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Softvér | 46 974 | 46 081 | 0 | 0 | 93 055 | 44 946 | 8 109 | -143 | 0 | 53 198 | 2 028 | 39 857 |
| Ocenenie práv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok spolu | 46 974 | 46 081 | 0 | 0 | 93 055 | 44 946 | 8 109 | -143 | 0 | 53 198 | 2 028 | 39 857 |
| Pozemky | 1 950 732 | 0 | 0 | 0 | 1 950 732 | 121 033 | 0 | 0 | 0 | 121 033 | 1 829 699 | 1 829 699 |
| Stavby | 2 256 698 | 580 093 | 0 | 0 | 2 836 791 | 1 421 554 | 516 449 | 0 | 0 | 1 938 003 | 835 144 | 898 788 |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 18 071 955 | 3 791 000 | 125 317 | 0 | 21 737 638 | 16 898 767 | 3 499 378 | 123 827 | 0 | 20 274 318 | 1 173 188 | 1 463 320 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 5 437 | 0 | 0 | 0 | 5 437 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 437 | 5 437 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 286 623 | 488 482 | 34 685 | 0 | 740 420 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 286 623 | 740 420 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | 139 092 | 66 000 | 139 092 | 0 | 66 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 092 | 66 000 |
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 22 710 537 | 4 925 575 | 299 094 | 0 | 27 337 018 | 18 441 354 | 4 015 827 | 123 827 | 0 | 22 333 354 | 4 269 183 | 5 003 664 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | 672 242 | 110 182 | 0 | 0 | 782 424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 672 242 | 782 424 |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 4 058 255 | 63 931 | 0 | 0 | 4 122 186 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 058 255 | 4 122 186 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | 4 730 497 | 174 113 | 0 | 0 | 4 904 610 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 730 497 | 4 904 610 |
| Neobežný majetok spolu | 27 488 008 | 5 145 769 | 299 094 | 0 | 32 334 683 | 18 486 300 | 4 023 936 | 123 684 | 0 | 22 386 552 | 9 001 708 | 9 948 131 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DlČ

IČO

| |
|---|
| 2 |
| 0 |
| 2 |
| 0 |
| 4 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 5 |
| 5 |

| |
|---|
| 3 |
| 1 |
| 6 |
| 1 |
| 1 |
| 7 |
| 8 |
| 8 |

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2020

| Názov | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) | | | | | Oprávk/Opravné položky | | | | | Zostatková cena | |
|---|--|----------------|------------------|----------|-------------------|------------------------|----------------|------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| | 1.1.2020 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2020 | 1.1.2020 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Softvér | 51 164 | 0 | 4 190 | 0 | 46 974 | 45 657 | 3 479 | 4 190 | 0 | 44 946 | 5 507 | 2 028 |
| Oceniteľné práva | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok spolu | 51 164 | 0 | 4 190 | 0 | 46 974 | 45 657 | 3 479 | 4 190 | 0 | 44 946 | 5 507 | 2 028 |
| Pozemky | 2 081 604 | 246 | 131 118 | 0 | 1 950 732 | 121 033 | 0 | 0 | 0 | 121 033 | 1 960 571 | 1 829 699 |
| Stavby | 3 028 409 | 0 | 845 159 | 73 448 | 2 256 698 | 1 929 272 | 85 181 | 592 899 | 0 | 1 421 554 | 1 099 137 | 835 144 |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 19 535 159 | 0 | 1 535 126 | 71 922 | 18 071 955 | 17 896 102 | 529 647 | 1 526 982 | 0 | 16 898 767 | 1 639 057 | 1 173 188 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 5 437 | 0 | 0 | 0 | 5 437 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 437 | 5 437 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 66 283 | 365 710 | 0 | -145 370 | 286 623 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 283 | 286 623 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | 0 | 139 092 | 0 | 0 | 139 092 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 092 |
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 24 716 892 | 505 048 | 2 511 403 | 0 | 22 710 537 | 19 946 407 | 614 828 | 2 119 881 | 0 | 18 441 354 | 4 770 485 | 4 269 183 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | 712 318 | | 40 076 | 0 | 672 242 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 712 318 | 672 242 |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 4 061 975 | 0 | 3 720 | 0 | 4 058 255 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 061 975 | 4 058 255 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | 4 774 293 | 0 | 43 796 | 0 | 4 730 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 774 293 | 4 730 497 |
| Neobežný majetok spolu | 29 542 349 | 505 048 | 2 559 389 | 0 | 27 488 008 | 19 992 064 | 618 307 | 2 124 071 | 0 | 18 486 300 | 9 550 285 | 9 001 708 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

| | Podiel | Podiel | Mena | Výsledok | | Vlastné imanie | | Účtovná hodnota | |
|--|--------|----------|------|--------------|---------|----------------|-----------|------------------|-------------------|
| | na ZI | na hlas. | | hospodárenia | | | | | vykázaná v súvahe |
| | % | % | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom | | | | | | | | | |
| <i>Dcérske účtovné jednotky</i> | | | | | | | | | |
| SkyBau s.r.o. | 100 | 100 | EUR | 110 182 | -40 076 | 782 424 | 672 242 | 782 424 | 672 242 |
| b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom | | | | | | | | | |
| <i>Spoločné účtovné jednotky</i> | | | | | | | | | |
| UNIASFALT s.r.o. | 50 | 50 | EUR | 127 862 | 52 279 | 8 244 373 | 8 116 511 | 4 122 186 | 4 058 255 |
| Spolu | | | | | | | | 4 904 610 | 4 730 497 |

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1. 2020 | Tvorba (zvýšenie) | Zúčtovanie (použitie) | Zúčtovanie (zrušenie) | Stav k 31. 12. 2021 |
|--|---------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Materiál | 20 055 | 5 483 | 3 278 | 0 | 22 260 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 5 541 | 0 | 0 | 0 | 5 541 |
| Výrobky | 32 949 | 5 000 | 160 | 0 | 37 789 |
| Zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tovar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 58 545 | 10 483 | 3 438 | 0 | 65 590 |

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo s ktorými má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| | EUR | EUR |
| Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období | 102 432 753 | 33 448 686 |
| Celková suma vynaložených nákladov od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty) | 263 063 016 | 223 554 287 |
| Zisk vykázaný od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty) | 20 484 792 | 19 907 437 |
| Suma prijatých preddavkov | 259 600 | 51 927 |
| Suma zadržanej platby | 6 659 575 | 3 648 890 |
| Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky) | 7 612 670 | 2 522 137 |

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2021 EUR | Tvorba (zvýšenie) EUR | Zúčtovanie (použitie) EUR | Zúčtovanie (zrušenie) EUR | Stav k 31.12.2021 EUR |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 2 674 579 | 271 | 499 168 | 0 | 2 175 682 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 2 674 579 | 271 | 499 168 | 0 | 2 175 682 |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 54 586 116 | 23 403 836 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 2 761 345 | 4 231 864 |
| Spolu | 57 347 461 | 27 635 700 |

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou | 16 992 618 | 7 211 730 |
| – odpočítateľné | 17 111 654 | 7 330 766 |
| – zdaniteľné | -119 036 | -119 036 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 3 902 813 | 0 |
| Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky | -6 912 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21 | 21 |
| Odložená daňová pohľadávka | 4 386 589 | 1 514 463 |
| Vykázaná odložená daňová pohľadávka | 3 568 450 | 1 514 463 |

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

| | EUR |
|---------------------------------------|------------------|
| Stav k 31. decembru 2021 | 3 568 450 |
| Stav k 31. decembru 2020 | 1 514 463 |
| Zmena | 2 053 987 |
| z toho: | |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | 2 052 820 |
| – zaúčtované do vlastného imania | 0 |

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2021 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 1 595 723 | 228 425 |
| Nájomné | 35 875 | 228 425 |
| Poistenie | 1 559 848 | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1 641 430 | 204 277 |
| Nájomné | 35 683 | 202 175 |
| Poistenie | 1 591 548 | 0 |
| Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatené,..) | 14 199 | 2 102 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Nevyfakturované nájomy | 0 | 0 |
| Náhrada z poistnej udalosti, iné | 0 | 0 |
| Spolu | 3 237 153 | 432 702 |

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2021 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2020: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2020: 1 660 000 EUR) tvorí: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2020: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2021 bol zisk vo výške 1 287,70 EUR na jednu kmeňovú akciu (strata k 31. decembru 2020: 1 860 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný strata za rok 2020 vo výške 3 720 349 EUR bola vysporiadaná takto:

| | EUR |
|--|-------------------|
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | -3 720 349 |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov | |
| Spolu | -3 720 349 |

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 2 575 390 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 575 390 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2021 EUR | Tvorba EUR | Zúčtovanie (použitie) EUR | Zúčtovanie (zrušenie) EUR | Stav k 31. 12. 2021 EUR |
|--|---------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 3 977 895 | 2 244 824 | 145 616 | 634 809 | 5 442 294 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Záručné opravy | 1 683 872 | 1 069 163 | 145 616 | 634 809 | 1 972 610 |
| Zamestnanecké požitky | 762 267 | 27 733 | 0 | 0 | 790 000 |
| Súdne spory | 1 531 756 | 1 147 928 | 0 | 0 | 2 679 684 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 3 977 895 | 2 244 824 | 145 616 | 634 809 | 5 442 294 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 2 535 172 | 8 399 851 | 2 122 711 | 548 586 | 8 263 726 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 629 498 | 789 323 | 629 498 | 0 | 789 323 |
| Rezerva na emisie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 629 498 | 789 323 | 629 498 | 0 | 789 323 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 24 250 | 24 250 | 24 250 | 0 | 24 250 |
| Rezervy na služby, materiál | 1 403 983 | 5 814 785 | 1 225 563 | 366 365 | 5 626 840 |
| Odmeny pracovníkom | 386 316 | 1 735 945 | 224 509 | 161 807 | 1 735 945 |
| Zúčtovanie zdravotného poistenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odstupné zamestnancom | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mimoriadne odmeny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné, bank. garancie, poplatky | 91 125 | 35 548 | 18 891 | 20 414 | 87 368 |
| | 1 905 674 | 7 610 528 | 1 493 213 | 548 586 | 7 474 403 |
| Nevyfakturované dodávky majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 1 905 674 | 7 610 528 | 1 493 213 | 548 586 | 7 474 403 |

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa v roku 2021 netvorila.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmernením pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka.

Predpoklad vysporiadania krátkodoých rezerv je v nasledujúcom účtovnom období, v roku 2022.

10. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Záväzky po lehote splatnosti | 1 507 773 | 946 266 |
| Záväzky v lehote splatnosti | <u>34 254 094</u> | <u>5 676 791</u> |
| | <u>35 761 867</u> | <u>6 623 057</u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 041 493 | 1 041 493 | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 987 314 | 987 314 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 31 028 332 | 19 602 389 | 11 189 942 | 236 001 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči zamestnancom | 934 347 | 934 347 | 0 | 0 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 576 801 | 576 801 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 1 163 008 | 1 163 008 | 0 | 0 |
| Záväzky z derivátových operácií | 6 912 | 6 912 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 23 660 | 23 660 | 0 | 0 |
| | 35 761 867 | 24 335 924 | 11 189 942 | 236 001 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 42 703 | 42 703 | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 285 541 | 285 541 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 5 089 241 | 3 666 001 | 1 421 910 | 1 330 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči zamestnancom | 632 276 | 632 276 | 0 | 0 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 397 699 | 397 699 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 134 642 | 134 642 | 0 | 0 |
| Záväzky z derivátových operácií | 2 429 | 2 429 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 38 526 | 38 526 | 0 | 0 |
| | 6 623 057 | 5 199 817 | 1 421 910 | 1 330 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | EUR | EUR |
| Stav k 1. januáru | 69 185 | 57 304 |
| Tvorba na ťarchu nákladov | 62 157 | 56 961 |
| Tvorba zo zisku | 0 | 0 |
| Čerpanie | -45 149 | -45 080 |
| Stav k 31. decembru | 86 193 | 69 185 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

Vo väzbe na opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 boli kolektívne stretnutia financované zo sociálneho fondu v roku 2021 i 2020 výrazne obmedzené.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|---|--------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Výdavky budúcich období - dlhodobé | 0 | 0 |
| Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období - krátkodobé | 0 | 0 |
| Nájomné | | |
| Poistenie | | |
| Ostatné, nákup na karty | | |
| Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období - dlhodobé | 0 | 0 |
| Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé | 0 | 0 |
| Nájomné, ostatné | 0 | 0 |
| Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2021 | | | 2020 | | |
|--|--------------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------|----------------|
| | Základ dane EUR | Daň EUR | Daň % | Základ dane EUR | Daň EUR | Daň % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 1 695 107 | | 100,00 % | -3 543 050 | | 100,00 % |
| z toho teoretická daň 21 % | | 355 972 | 21,00 % | | -744 041 | 21,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 15 170 602 | 3 185 826 | 187,94 % | 4 286 180 | 900 098 | -25,40 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -4 839 328 | -1 016 259 | -59,95 % | -10 628 397 | -2 231 963 | 63,00 % |
| Umorenie daňovej straty | -6 434 097 | -1 351 160 | -79,71 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet) | -459 051 | -96 401 | -5,69 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Iné - daň zahraničie, 595 | 450 279 | 94 559 | 5,58 % | 311 938 | 65 507 | -1,85 % |
| | | 1 172 537 | 69,17 % | | 65 507 | 56,74 % |
| Splatná daň | | 1 172 537 | 69,17 % | | 65 507 | 56,74 % |
| Odložená daň | | -2 052 820 | -121,10 % | | 111 792 | -3,16 % |
| Celková vykázaná daň | | -880 283 | -51,93 % | | 177 299 | 53,59 % |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|---|-------------|-------------|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0 | 0 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 3 902 813 | 10 357 742 |
| Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0 | 0 |

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2020: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup HUF. Forwardové transakcie boli dohodnuté 27.10.2021 a sú splatné 13.1. a 10.3.2021. Celková nominálna hodnota forwardu je 209 070 117 HUF a rozdiel oproti jeho reálnej hodnote k 31. decembru 2021 predstavuje -6 912 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nespĺnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

| | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena | |
|---|-----------------------|--------------|-----------------------|----------|
| | pohľadávky | záväzku | podkladového nástroja | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 6 912 | | |
| Menový forward HUF | 0 | 6 912 | 365,89072-367,9449 | HUF/EUR |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | | |
| | k 31.12.2021 | | k 31.12.2020 | |
| | Zmena reálnej hodnoty | | Zmena reálnej hodnoty | |
| | výsledok | vlastné | výsledok | vlastné |
| | hospodárenia | imanie | hospodárenia | imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 6 912 | 0 | 2 429 | 0 |
| Menový forward HUF | 6 912 | 0 | 0 | 0 |
| Menový forward CZK | 0 | 0 | 2429 | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| komoditný swap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zabezpečovanou položkou je záväzok vo výške 570 000 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Výrobky | | |
| Výrobky - asfaltová zmes | 486 316 | 191 253 |
| Ostatné výrobky | | |
| | 486 316 | 191 253 |
| Tovar | | |
| Tovar - asfalty - bitumen, starfalt | 2 901 670 | 734 581 |
| Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál | 699 396 | 19 187 |
| Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače | | |
| | 3 601 066 | 753 768 |
| Služby | | |
| Zákazková výroba | 102 432 753 | 33 448 686 |
| Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia | 1 401 058 | 1 216 992 |
| Dočasné pridelenie zamestnancov | 94 108 | 199 803 |
| Prenájom majetku | 117 769 | 122 400 |
| Ostatné služby | 872 679 | 430 649 |
| | 104 918 367 | 35 418 530 |
| Spolu | 109 005 749 | 36 363 551 |

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 7 801 EUR (v roku 2020 zníženie 36 316 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 7 641 EUR (v roku 2020 zníženie 16 915 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k | | | Zmena stavu | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 | 31. 12. 2019 | 2021 | 2020 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Nedokončená výroba | 16 622 | 19 010 | 16 622 | -2 388 | 2 388 |
| Hotové výrobky | 46 807 | 52 060 | 71 363 | -5 253 | -19 303 |
| Spolu | <u>63 429</u> | <u>71 070</u> | <u>87 985</u> | -7 641 | -16 915 |
| Manká a škody | | | | 0 | 0 |
| Reprezentačné | | | | 0 | 0 |
| Iné (vlastná spotreba min. výroby) | | | | -160 | -19 401 |
| Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát | | | | <u>-7 801</u> | <u>-36 316</u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Rozdiel v roku 2021 je spôsobený tým že výroba minulých účtovných období bola spotrebovaná na vlastných projektoch a priamo účtovaná na iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou | 1 242 053 | 1 086 543 |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | 136 475 | 251 938 |
| Spolu | <u>1 378 528</u> | <u>1 338 481</u> |

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd | 27 813 | 57 504 |
| Diskont záväzkov | | |
| Zmluvné pokuty a penále | 9 020 | 184 946 |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok | 1 384 860 | 135 344 |
| Príspevok Prvá pomoc (Covid-19) | 1 152 112 | 1 108 045 |
| Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku | 194 006 | 206 846 |
| Spolu | <u>2 767 811</u> | <u>1 692 685</u> |

5. Osobné náklady

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | EUR | EUR |
| Mzdy | 13 352 773 | 10 147 788 |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | | |
| Sociálne poistenie | 3 449 283 | 2 347 420 |
| Zdravotné poistenie | 1 258 068 | 1 167 358 |
| Sociálne zabezpečenie | 548 117 | 527 364 |
| Spolu | <u>18 608 241</u> | <u>14 189 930</u> |

6. Kurzové zisky

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------------|----------------------|
| | EUR | EUR |
| Kurzové zisky | 42 234 | 57 260 |
| Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | 10 297 | 36 884 |
| Spolu | <u>52 531</u> | <u>94 144</u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|---------------|---------------|
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu | 136 | 2 837 |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku | 0 | 0 |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke | | 29 859 |
| Výnosové úroky | 16 757 | 19 589 |
| Ostatné finančné výnosy | 12 | 1 847 |
| Spolu | 16 905 | 54 132 |

8. Náklady na poskytnuté služby

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Subdodávky pre zákazkovú výrobu | 30 941 511 | 7 058 629 |
| Doprava | 2 867 747 | 1 822 181 |
| Prenájom majetku, strojov a zariadení | 5 566 984 | 3 495 535 |
| Cestovné náklady | 704 270 | 611 600 |
| Opravy a údržba | 885 968 | 1 001 183 |
| Audít | 40 325 | 60 200 |
| Náklady na reprezentáciu | 21 145 | 32 004 |
| Iné | 13 511 290 | 3 537 925 |
| Spolu | 54 539 240 | 17 619 257 |

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|------------------|----------------|
| Odpis pohľadávok | 1 384 860 | 135 017 |
| Manká a škody | 18 321 | 709 |
| Management fee | 0 | 753 |
| Dary | 0 | 0 |
| Pokuty a penále | 1 148 467 | 292 519 |
| Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy) | 1 033 314 | 116 873 |
| Spolu | 3 584 962 | 545 871 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Kurzové straty

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|---|---------------|---------------|
| Kurzové straty | 35 820 | 61 181 |
| Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | 26 759 | 11 202 |
| Spolu | 62 579 | 72 383 |

11. Finančné náklady

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|---|----------------|----------------|
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 237 646 | 213 157 |
| Bankové poplatky | 131 532 | 102 080 |
| Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu | 6 912 | 2 390 |
| Iné | 19 | 25 |
| Spolu | 376 109 | 317 652 |

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|---------------|---------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou | 40 325 | 60 200 |
| Iné uisťovacie služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Spolu | 40 325 | 60 200 |

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

| <u>Krajina</u> | <u>Výrobky, tovary a služby</u> | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|--|--------------------|-------------------|
| Slovenská republika | Výrobky - asfaltová zmes | 486 316 | 191 253 |
| | Ostatné výrobky | | |
| | Tovar - asfalty - bitumen, starfalt | 2 901 670 | 734 581 |
| | Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál | 699 396 | 19 187 |
| | Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače | | |
| | Zákazková výroba | 96 590 803 | 29 054 955 |
| | Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia | 1 401 058 | 1 216 992 |
| | Dočasné pridelenie zamestnancov | 94 108 | 199 803 |
| | Prenájom majetku | 117 769 | 122 400 |
| | Ostatné služby | 872 553 | 430 519 |
| | | 103 163 673 | 31 969 690 |
| | Česká republika | Zákazková výroba | 74 473 |
| Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat. | | | |
| Ostatné služby | | | |
| Spolu | | 74 473 | 1 170 747 |
| Nórsko | Zákazková výroba | 334 067 | 0 |
| | Ostatné služby | 8 | 0 |
| | Spolu | 334 075 | 0 |
| Maďarsko | Zákazková výroba | 459 138 | |
| | Ostatné služby | 5 | |
| | Spolu | 459 143 | 0 |
| Švédsko | Zákazková výroba | 4 530 475 | 2 213 243 |
| | Ostatné služby | 90 | 101 |
| | Spolu | 4 530 565 | 2 213 344 |
| Fínsko | Zákazková výroba | 443 797 | 1 009 742 |
| | Ostatné služby | 23 | 28 |
| | Spolu | 443 820 | 1 009 770 |
| Spolu | Výrobky - asfaltová zmes | 486 316 | 191 253 |
| | Ostatné výrobky | 0 | 0 |
| | Tovar - asfalty - bitumen, starfalt | 2 901 670 | 734 581 |
| | Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, | 699 396 | 19 187 |
| | Tovar - klimatizačné jednotky, motory | 0 | 0 |
| | Zákazková výroba | 102 432 753 | 33 448 687 |
| | Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov | 1 401 058 | 1 216 992 |
| | Dočasné pridelenie zamestnancov | 94 108 | 199 803 |
| | Prenájom majetku | 117 769 | 122 400 |
| | Ostatné služby | 872 679 | 430 648 |
| | Spolu | 109 005 749 | 36 363 551 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 37 025 297 EUR prostredníctvom peňažných ústavov SLSP, KB, Unicredit a ING.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidla, stavebné stroje, reprotchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 635 000 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 3 242 000 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplotenia, bytové a nebytové priestory atd. krátkodobu podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 2 197 000 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma kancelárske ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacia hodnota prenájatého majetku je 49 375 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 305 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájíma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacia cena je 1 566 046 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 182 860 EUR.

Spoločnosť prenájíma i strojné zariadenia, ich obstarávacia hodnota je 106 757 EUR a mesačný nájom 2 247 EUR.

K. COVID-19

Pandémia COVID-19 ovplyvnila v roku 2020 i v roku 2021 fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Spoločnosť zavedením prísnych bezpečnostných, hygienických a prevádzkových opatrení čelí ekonomickým škodám.

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021. Stále nemožno jednoznačne predvídať vývoj a silu účinku vírusu a preto je stále ťažké predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

L. SITUÁCIA NA UKRAJINE

Dňa 24.2.2022 bola Ruskom vojensky napadnutá Ukrajina, s ktorou krajina kde má Spoločnosť a i viacero krajín skupiny SCE sídlo bezprostredne susedí. Spoločnosť i skupina si je vedomá vplyvu vojenského konfliktu na podnikateľské aktivity, očakáva hlavne negatívny dopad na ceny vstupných komodít, materiálov, energií, pohonných hmôt. Spoločnosť predpokladá že navýšenie vstupných cien dokáže plne premietnúť do cien svojich produktov a naďalej bude dosahovať obdobných výnosov a ziskovosti ako v predchádzajúcich rokoch.

Situácia je však nestabilná a nemožno predvídať jej vývoj. Vedenie Spoločnosti i skupiny situáciu permanentne pozorne sleduje a vyhodnocuje.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady vojnového stavu na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva s výnimkou udalostí popísaných v časti L..

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|------------------|------------------|
| Predaj tovar, služby | 756 077 | 590 421 |
| Iné | 0 | 0 |
| Výnosy spolu | 756 077 | 590 421 |
| | 2021 EUR | 2020 EUR |
| Nákup tovar, služby | 1 408 241 | 1 374 863 |
| Úroky z pôžičky | | |
| Nákupy spolu | 1 408 241 | 1 374 863 |
| | 2021 EUR | 2020 EUR |
| Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver | 0 | 0 |
| Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky | 0 | 0 |
| Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky | 0 | 0 |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 EUR | 31. 12. 2020 EUR |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Zásoby | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 361 818 | 251 067 |
| Majetok spolu | 361 818 | 251 067 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Prijaté pôžičky | 0 | 0 |
| Závazky z obchodného styku | 891 311 | 343 330 |
| Závazky spolu | 891 311 | 343 330 |

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Predaj tovar, služby | 86 760 | 1 905 |
| Úroky z poskytnutej pôžičky | - | - |
| Výnosy spolu | 86 760 | 1 905 |

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| | EUR | EUR |
| Nákupy DHM | - | - |
| Nákupy tovar, služby | 46 754 | 33 119 |
| Nákupy spolu | 46 754 | 33 119 |

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|
| | EUR | EUR |
| Poskytnutá záruka na bankový úver | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 |

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Pohľadávky z obchodného styku | 86 | 98 |
| Majetok spolu | 86 | 98 |

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Závazky z obchodného styku | 7 140 | 1 762 |
| Závazky spolu | 7 140 | 1 762 |

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|----------------------|------------------|----------------|
| Predaj tovar, služby | 3 133 465 | 898 227 |
| Prijaté dividendy | - | 29 859 |
| Výnosy spolu | 3 133 465 | 928 086 |

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|----------------------|------------------|------------------|
| Nákupy tovar, služby | 5 600 349 | 2 053 893 |
| Nákupy spolu | 5 600 349 | 2 053 893 |

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 EUR | 31. 12. 2020 EUR |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Zásoby | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku | 583 105 | 82 375 |
| Majetok spolu | 583 105 | 82 375 |

| | 31. 12. 2021 EUR | 31. 12. 2020 EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku | 987 314 | 285 541 |
| Záväzky spolu | 987 314 | 285 541 |

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|------------------------|----------------|----------------|
| Nákupy tovar, služby | 259 169 | 501 574 |
| Úrok CP, úrok úver SFS | 220 046 | 193 567 |
| Nákupy spolu | 479 215 | 695 141 |

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Úrok z úložky (+ výnos / - náklad) | 122 | - |
| Predaje tovar, služby | 3 377 288 | 3 334 533 |
| Výnosy spolu | 3 377 410 | 3 334 533 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Splátka úročenej pôžičky SFS | 0 | 0 |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2021 EUR | 31. 12. 2020 EUR |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Úložky | 250 122 | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 936 332 | 136 463 |
| Majetok spolu | 1 186 454 | 136 463 |

| | 31. 12. 2021 EUR | 31. 12. 2020 EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Úver SFS | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku | 143 042 | 24 120 |
| Majetok spolu | 143 042 | 24 120 |

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2021 bol 5 a v roku 2020 bol 6.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

| | 2021 EUR | 2020 EUR |
|---|----------------|----------------|
| Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky | 413 671 | 842 018 |
| Doplnkové dôchodkové poistenie | 1 658 | 2 176 |
| Spolu | 415 329 | 844 194 |

O. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2020: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2020: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

P. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2021 EUR | Prírastky EUR | Úbytky EUR | Presuny EUR | Stav k 31.12.2021 EUR |
|--|---------------------------|------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|
| Základné imanie | 1 660 000 | 0 | 0 | 0 | 1 660 000 |
| Základné imanie | 1 660 000 | 0 | | | 1 660 000 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 23 258 992 | 0 | 0 | 0 | 23 258 992 |
| Zákonné rezervné fondy | 398 327 | 0 | 0 | 0 | 398 327 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 398 327 | 0 | 0 | 0 | 398 327 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | | | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | -8 824 071 | 174 113 | 0 | 0 | -8 649 958 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | -8 803 859 | 174 113 | 0 | 0 | -8 629 746 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | -20 212 | 0 | 0 | 0 | -20 212 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 10 580 181 | 117 295 | 0 | -3 720 349 | 6 977 127 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 10 580 181 | 117 295 | 0 | -3 720 349 | 6 977 127 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -3 720 349 | 2 575 390 | 0 | 3 720 349 | 2 575 390 |
| Spolu | 23 353 080 | 2 866 798 | 0 | 0 | 26 219 878 |

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné odčlenenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 629 746 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | Stav k 1.1.2020 EUR | Prírastky EUR | Úbytky EUR | Presuny EUR | Stav k 31.12.2020 EUR |
|--|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|
| Základné imanie | 1 660 000 | 0 | 0 | 0 | 1 660 000 |
| Základné imanie | 1 660 000 | 0 | | | 1 660 000 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 23 258 992 | 0 | 0 | 0 | 23 258 992 |
| Zákonné rezervné fondy | 398 327 | 0 | 0 | 0 | 398 327 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 398 327 | 0 | 0 | 0 | 398 327 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | | | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | -8 780 275 | 0 | 43 796 | 0 | -8 824 071 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | -8 760 063 | 0 | 43 796 | 0 | -8 803 859 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | -20 212 | 0 | 0 | 0 | -20 212 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 7 966 403 | -64 069 | 0 | 2 677 847 | 10 580 181 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 7 966 403 | -64 069 | 0 | 2 677 847 | 10 580 181 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 2 677 847 | -3 720 349 | 0 | -2 677 847 | -3 720 349 |
| Spolu | 27 181 294 | -3 784 418 | 43 796 | 0 | 23 353 080 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v EUR | |
|---|--|-----------------------|------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 1 695 107 | -3 543 050 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-) | 2 903 606 | 1 530 326 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 4 023 936 | 651 480 |
| A.1.2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+) | | |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | 1 464 399 | 619 558 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | | |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | -2 804 451 | 236 768 |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | | -29 859 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | 237 646 | 213 156 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -16 757 | -19 589 |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | | |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | -1 167 | -141 188 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 1 557 904 | 2 534 503 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | -30 210 658 | 17 362 355 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 34 884 372 | -15 005 942 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (-/+) | -3 115 810 | 178 090 |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.) | 6 156 617 | 521 779 |
| A.3. | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+) | 16 757 | 19 589 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-) | -237 646 | -213 156 |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) | | |
| A.6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.) | 5 935 728 | 328 212 |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+) | -1 172 537 | -285 353 |
| A.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.) | 4 763 191 | 42 859 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

| | | | |
|-----------|--|-------------------|----------------|
| | Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | -46 081 | -365 710 |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -4 859 575 | |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 5 792 | 358 226 |
| B.6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.11. | Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+) | | |
| B.12. | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B.13. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | 29 859 |
| B.14. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B.15. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B.16. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-) | | |
| B.17. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.18. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B.19. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.20. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | 220 913 | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.) | -4 678 951 | 22 375 |
| | Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.) | | |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti | | |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-) | | |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | | |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | | |
| C.2.8. | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-) | | |
| C.2.9. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | | |
| C.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C) | 84 240 | 65 234 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia | 251 473 | 186 239 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 335 713 | 251 473 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 335 713 | 251 473 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.