

# **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.**

**TEHELNÁ 26**

**831 03 BRATISLAVA**

**IČO: 35 914 416**

**ROK 2021**

## VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

### I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva  
Mgr. Jarmila Tesková - podpredseda predstavenstva  
MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Beáta Šimorová – člen dozornej rady  
MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady  
MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštatnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatra, a
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

## **II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav**

### História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako časť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Tento pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 9. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 9. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002

o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Dňa 17.01.2013 Fond národného majetku SR znížil základné imanie o 790 536,80 € z dôvodu oddĺženia spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. a následne zvýšil základné imanie o 1 200 000,- € (na súčasných 2 136 162 EUR), ktoré bolo k 23.01.2013 zapísané v obchodnom registri.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

## **A. SÚDNE KONANIA**

### **1. Obž. Ján Tóth**

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav k 31.12.2021: v uvedenej veci sa vykonáva dokazovanie. Ku dňu 31.12.2021 nebolo v predmetnej veci vytýčené pojednávanie. Konajúci súd by mal vykonávať dôkaz – výsluch svedka, prostredníctvom súdu v ČR.

### **2. Mustafa Jalali**

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 12C/136/2018

Predmet sporu: o vykonanie súpisu hnutelných vecí

Titul uplatňovaného nároku: Podanou žalobou sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha vykonania súpisu hnutelných vecí z titulu uplatnenia záložného práva k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria žalovanému.

Stav k 31.12.2021: Žalovaný bol listom zo dňa 19.10.2018 vyzvaný k úhrade svojho záväzku a zároveň bol upozornený, že v prípade ak svoj záväzok v dodatočne stanovenej lehote neuhradí, Poliklinika Tehelná, a.s. podá návrhu na vykonanie súpisu hnutelných vecí. Predmetná výzva bola zaslaná na miesto podnikania dlžník (na tejto adrese si zásielku neprevzal) ako aj adresu, ktorú oznámil Poliklinike Tehelná, a.s. (Dunajská 2285/3, Bratislava) a na tejto adrese si výzvu prevzal dňa 09.11.2018. Dňa 16.11.2018

Poliklinika Tehelná, a.s. spracovala a podala na Okresný súd Bratislava III návrh na vykonanie súpisu hnutelných vecí. O uvedenom návrhu súd rozhodol Uznesením zo dňa 22.06.2020 a zároveň poveril Mgr. Andreja Semelu vykonaním súpisu. Súpis hnutelných vecí bol, z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie súvisiacej s ochorením COVID-19, vykonaný až 22.09.2021.

### **3. Richard Maruška – Theramedic+**

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 26Cb/171/2019

Predmet sporu: o zaplatenie 1 760,39 EUR s prísl.

Titul uplatňovaného nároku: Titulom uplatňovaného nároku bolo nezaplatenie nájomného vo výške 1 760,39 EUR s prísl. vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017.

Stav k 31.12.2021: Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáhala, aby konajúci súd zaviazal povinného k úhrade sumy 1 760,39 EUR s prísl. z titulu neuhradenia nájmu. Konajúci súd v predmetnej veci vydal a doručil (dňa 31.10.2019) platobný rozkaz, ktorý bol uznesením Okresného súdu Bratislava III zo dňa 17.02.2020 zrušený, nakoľko súd nedoručil platobný rozkaz odporcovi do vlastných rúk. Konajúci súd v predmetnej veci rozhodol Rozsudkom pre zmeškania zo dňa 12.07.2021 (právoplatný dňa 10.08.2021), následne bolo vydané Uznesenie o trovách zo dňa 08.10.2021 (právoplatný dňa 19.11.2021). Predmetná vec bude postúpená na vymáhanie súdnemu exekútorovi po odsúhlasení daného postupu Poliklinikou Tehelná.

## **B. Exekučné konania**

### **1. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.**

Predmet exekúcie: o zaplatenie 5 857,20 EUR s prísl.

Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Exekútorový úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava

Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav k 31.12.2021: Súdny exekútor preveril bankové účty, centrálny register exekúcií ako aj kataster nehnuteľností. Voči povinnému je vedených 11 exekučných konaní. Pohľadávka Polikliniky Tehelná, a.s. je nateraz nevymožiteľná z dôvodu nemajetnosti spoločnosti.

### **2. Exekučné konanie s Annou Vargovou**

Predmet exekúcie: o zaplatenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, Exekútorový úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica

Číslo konania: 166Ex 530/18

Stav k 31.12.2021: Súdny exekútor v predmetnej veci zablokoval nehnuteľnosť vo vlastníctve povinnej osoby. Zároveň súdny exekútor vykonáva pravidelné zrážky z dôchodku povinnej, ktoré sú zasielané na účet Polikliniky Tehelná, a.s.

### 3. Exekučné konanie so spoločnosťou Premium Trading s.r.o. (právny nástupca CPKSB)

Predmet exekúcie: o zaplatenie 9 355,02 EUR s príslušenstvom  
Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka, Exekútorský úrad so sídlom Račianska 66,  
Bratislava  
Číslo konania: 275Ex 91/19

Stav k 31.12.2021: predmetné exekučné konanie bolo zastavané v zmysle ustanovenia § 61n a nasl. Exekučného poriadku. Upovedomenie o zastavení exekúcie zo dňa 02.09.2021 bolo doručené dňa 17.09.2021.

### 4. Exekučné konanie so Strediskom sociálnej a zdravotníckej pomoci

Predmet exekúcie: o zaplatenie 3 327,78 EUR s prísl.  
Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 14, Bratislava  
Číslo konania: 321Ex 141/09

Stav k 31.12.2021: súdny exekútor nezistil žiadny majetok povinného, ktorý by mohol zexekúovať. Predpokladáme, že predmetné exekučné konanie bude zastavené z dôvodu nemajetnosti povinného.

## III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2019	za rok 2020	za rok 2021
Tržby z predaja služieb	793 251	801 638	826 986
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy	4 956	737	1 003
Spolu	<b>798 207</b>	<b>802 375</b>	<b>827 989</b>

## IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2019	za rok 2020	za rok 2021
Mzdové náklady	56 172	55 091	57 078
Zákonné sociálne náklady	40 246	39 463	39 900
Ostatné sociálne zabezpečenie	544	1 026	734
Odmeny členom orgánov spoločnosti	55 440	53 044	55 284
Spolu	<b>152 402</b>	<b>148 624</b>	<b>152 996</b>

## V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2019	za rok 2020	za rok 2021
Opravy a udržiavanie	<b>97 616</b>	<b>294 888</b>	<b>59 605</b>

**VI. Spotrebované nákupy (v EUR)**

Názov účtu	za rok 2019	za rok 2020	Za rok 2021
<b>Spotreba materiálu</b>	<b>11 112</b>	<b>9 623</b>	<b>10 017</b>
Spotreba mat. - drobný majetok	4 774	2 125	547
Spotreba mat. - kancelárske potreby	98	106	102
Spotreba mat. - ostatné	6 240	7 392	9 368

**VII. Spotreba energií (v EUR)**

Názov účtu	za rok 2019	za rok 2020	Za rok 2021
Spotreba energií	154 830	140 693	198 953

**VIII. Ostatné služby (v EUR)**

Názov účtu	za rok 2019	za rok 2020	za rok 2021
Ostatné služby	110 332	126 801	186 716
z toho:			
Upratovanie	40 041	47 924	44 550
Vedenie účtovníctva	13 890	13 920	13 920
Bezpečnostná služba	24 000	24 337	24 000
Audit	4 250	3 000	2 500
Ostatné služby	13 413	24 439	24 318
Kotolňa	6 500	5 981	4 884
Prenájom podpornej konštrukcie	-	-	12 932
Stavebné opravy, úpravy, montáže	-	-	52 412
Právne služby a notár	8 238	7 200	7 200

**IX. Ostatné náklady (v EUR)**

	za rok 2019	za rok 2020	za rok 2021
<b>Daň z nehnuteľnosti</b>	<b>37 279</b>	<b>54 228</b>	<b>54 228</b>

<b>Ostatné dane a poplatky</b>	<b>3 831</b>	<b>5 092</b>	<b>5 352</b>
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	56	56	56
Ost. dane a poplatky - kolky, overenia	0	9	46
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	3 457	4 994	5 246
Súdne poplatky a trovy konania, stavebné povolenia	318	33	4

<b>Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania</b>	<b>6,90</b>	<b>31</b>	<b>0</b>
---	-------------	-----------	----------

Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	6,90	31	0
Zmluvné pokuty	0	0	0

<b>Odpis pohľadávky</b>	<b>15 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	---------------	----------	----------

<b>Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>26 432</b>	<b>24 960</b>	<b>7 248</b>
---	---------------	---------------	--------------

<b>Tvorba zákonných rezerv</b>	<b>3 498</b>	<b>6 438</b>	<b>5 927</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	3 498	6 438	5 927
<b>Tvorba ostatných rezerv</b>	<b>4250</b>	<b>3000</b>	<b>3 000</b>
Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	4250	3000	3 000

<b>Tvorba ostatných opravných položiek</b>	<b>9 312</b>	<b>2 274</b>	<b>1 045</b>
--	--------------	--------------	--------------

<b>Úroky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Úroky z omeškania	0	0	0

Bankové poplatky	472	473	529
Poistenie	4 998	5 002	5 999

#### **Aktíva**

Majetok spolu	2 212 922	2 049 436	2 177 506
DNM	0	0	0
DHIM	23 801	6 025	3 295
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	170 328	165 811	161 294
obežný majetok	1 442 536	1 160 559	1 238 609
Nedokončené investície	71 204	211 990	267 405
časové rozlíšenie nákladov	2 206	2 204	4 056
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 212 922</b>	<b>2 049 436</b>	<b>2 177 506</b>

#### **Pasíva**

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	49 421	49 421	58 648
záväzky	91 525	68 608	143 548
HV minulých rokov	-156 459	- 64 186	-214 376
HV za účtovné obdobie	92 273	-140 963	52 993
Časové rozlíšenie výnosov	0	394	531
<b>Pasíva spolu</b>	<b>2 212 922</b>	<b>2 049 436</b>	<b>2 177 506</b>

## X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2021

Bežný účet	1 169 516
Ceniny	774
Peniaze	11 369
<b>Spolu</b>	<b>1 181 659</b>

## XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2021 (v EUR)

<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>58 955</b>
--	---------------

### Úprava výsledku hospodárenia

Zvyšujúce položky celkom	6 610
Zníženie položky celkom	6 227

<b>Základ dane</b>	<b>59 338</b>
--------------------	---------------

## XII. Podnikateľský zámer

Poliklinika Tehelná, a.s. plánuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti. Hotovostné finančné prostriedky na bežnom účte spoločnosť plánuje použiť na zabezpečenie bežného chodu polikliniky a neplánuje investovať do rekonštrukcie nehnuteľného majetku.

### *Plán finančných tokov*

Finančné toky spoločnosti sú tvorené príjmami z prenájmu priestorov. Tieto príjmy však postačujú iba na nevyhnutnú údržbu a prevádzku budovy.

### *Plán úverového zaťaženia*

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. neplánuje v roku 2022 čerpanie úverov.

### *Plán investícií a predaja majetku*

#### ➤ Plán predaja majetku

Poliklinika Tehelná, a.s. v roku 2022 plánuje predaj všetkého nehnuteľného majetku. Každý predaj majetku je predmetom osobitného schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

➤ Plán výdavkov na rekonštrukciu a opravy

- *Budova polikliniky na Tehelnej ul.*

Budova polikliniky neprešla výraznejšou úpravou od jej výstavby a spustenia do prevádzky, teda od roku 1986. Z tohto dôvodu sú potrebné výdavky najmä do zníženia energetickej náročnosti (výmena okien, zateplenie budovy,...), ktoré by pomohli k zvýšeniu konkurencieschopnosti budovy.

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. plánuje v roku 2022 odpredaj nehnuteľného majetku, finančne významné investície do budovy nebude vykonávať a riešené budú iba havarijné situácie.

### **XIII. Ostatné informácie**

#### **A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

#### **B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:**

V dôsledku vysokého nárastu a nestálosti cien energií na obchodnom trhu, spoločnosť v budúcom období očakáva trojnásobný nárast nákladov na energie, následkom čoho nebude možné zabezpečiť pozitívny hospodársky výsledok.

#### **C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:**

Spoločnosť v roku 2021 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

#### **D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:**

Spoločnosť v roku 2021 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

#### **E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:**

Spoločnosť v priebehu roku 2022 neplánuje realizovať finančne významné rekonštrukcie a opravy z dôvodu predaja nehnuteľného majetku. Účtovne spoločnosť plánuje previesť zisk dosiahnutý v účtovnom roku 2021 na nerozdelený zisk minulých období a doplnenie rezervného fondu.

#### **F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť**

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa

Vypracoval:

.....  
Mgr. Katarína Hermanová

Schválil:

.....  
**JUDr. Zoltán Stáhula**  
predseda predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....  
**Mgr. Jarmila Tesková**  
podpredseda predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....  
**MUDr. Jozef Sabol**  
člen predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.