

Výročná správa 2021

ENGIE Services a. s.

ENGIE Services a. s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2021
- 2. Účtovná závierka za rok 2021

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

| A. Identifikačné údaje spoločnosti | |
|---|--|
| Obchodné meno : | ENGIE Services a.s. |
| Právna forma : | Akciová spoločnosť |
| Sídlo : | Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava |
| Dátum založenia : | 16.11.2005 |
| Základné imanie: | 186 000,- EUR |
| Počet akcií (kmeňové, zaknihované): | 30 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 3 320 EUR |
| Počet akcií (kmeňové, listinné): | 40 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 830 EUR |
| Počet akcií (kmeňové, zaknihované): | 200 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 166 EUR |
| Počet akcií (kmeňové, zaknihované): | 100 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 200 EUR |
| Telefón : | 00421/2/583 16 223 |
| E – mail : | info.sk@engie.com |
| IČO : | 35 966 289 |

B. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátorske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,

- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Etienne Jacques André Jacolin, predseda dozornej rady (do 10.12.2021)

Eric Joseph Stab, člen dozornej rady (od 20.2.2019)

Jan Karsten, člen dozornej rady (do 10.12.2021)

Pierre Cheyron, člen dozornej rady (od 11.12.2021)

Aurélien Francois Fattore, člen dozornej rady (od 11.12.2021)

Audítor:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,
Žižkova 9
811 02 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Termming, a.s., KPT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov, správu bytového fondu a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečeniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č 1:

| Roky Ukazovatele | 2021 | | 2020 | | 2019 | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % |
| <i>Majetok spolu</i> | 47 790 | 100.0% | 47 625 | 100.0% | 49 534 | 100.0% |
| Neobežný majetok | 30 769 | 64.4% | 30 850 | 64.8% | 31 016 | 62.6% |
| Obežný majetok | 16 764 | 35.1% | 16 503 | 34.7% | 18 288 | 36.9% |
| Časové rozlíšenie | 257 | 0.5% | 272 | 0.6% | 230 | 0.5% |

Neobežný majetok k 31.12.2021 je na úrovni predchádzajúceho obdobia. Investície spoločnosti do zvýšenia hodnoty neobežného majetku v priebehu roka 2021 predstavovali výšku 486 tis. EUR, ročné odpisy dlhodobého majetku dosiahli 566 tis. EUR. Investície smerovali do nových tepelných hospodárstiev a do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev. V roku 2021 spoločnosť implementovala informačný systém SAP S/4HANA.

Obežný majetok vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 261 tis. EUR. Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne klesla. Hodnota celkových krátkodobých pohľadávok z obchodného styku klesla o 930 tis. EUR hlavne poklesom krátkodobých pohľadávok z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám. Ostatné pohľadávky z obchodného styku vzrástli o 882 tis. EUR. Finančné účty vzrástli o 625 tis. EUR a dlhodobé pohľadávky vzrástli o 859 tis. EUR.

Časové rozlíšenie k 31.12.2021 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

| Roky Ukazovatele | 2021 | | 2020 | | 2019 | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % |
| <i>Spolu vlastné imanie</i> | | | | | | |
| <i>a záväzky</i> | 47 790 | 100.0% | 47 625 | 100.0% | 49 534 | 100.0% |
| Vlastné imanie | 21 597 | 45.2% | 20 519 | 43.1% | 20 393 | 41.2% |
| Záväzky | 25 732 | 53.8% | 26 588 | 55.8% | 28 574 | 57.7% |
| Časové rozlíšenie | 461 | 1.0% | 518 | 1.1% | 567 | 1.1% |

Medziročné zvýšenie vlastného imania o 1 078 tis. EUR súvisí s nárastom výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktorý dosiahol 2 622 tis. EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2021 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2020 v sume 1 544 tis. EUR v podobe dividend akcionárom a dividendy v roku 2021 aj zaplatila.

Záväzky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli celkovo o 856 tis. EUR, a to najmä kvôli zníženiu krátkodobých záväzkov o 603 tis. EUR a zníženiu dlhodobých bankových úverov o 373 tis. EUR. Celková výška rezerv sa zvýšila o 132 tis. EUR k 31.12.2021. Dlhodobé rezervy sú tvorené hlavne na garančné opravy poskytované pri inštalačných projektoch.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2019 až 2021 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

| Ukazovatele v tis. EUR / rok | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 37 688 | 33 166 | 35 824 |
| Náklady na hospodársku činnosť | -36 784 | -32 778 | -34 634 |
| Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti | 904 | 388 | 1 190 |
| Výnosy z finančnej činnosti | 2 063 | 1 409 | 647 |
| Náklady na finančnú činnosť | -168 | -182 | -193 |
| Výsledok hosp. z finančnej činnosti | 1 895 | 1 227 | 455 |
| Daň z príjmov | -177 | -71 | -227 |
| Výsledok hosp. za účtovné obdobie | 2 622 | 1 544 | 1 418 |

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2021 vzrástli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o 4 522 tis. EUR. K tomuto nárastu došlo najmä vďaka nárastu tržieb zo

zrealizovaných inštalačných zákaziek v segmente dodávateľských činností, pretože viacerí odberatelia kvôli obavám z dôsledkov pandémie koronavírusu covid-19 viaceré projekty počas pandémie pozastavili. Taktiež v segmente facility manažmentu výnosy napriek pandémie vzrástli najmä vďaka novo získaným zákazkám. Celkový nárast tržieb zo zrealizovaných zákaziek predstavoval 4 777 tis. EUR. Segment výroby a dodávky tepla a distribúcie elektriny zaznamenal pokles výnosov, a to o 404 tis. EUR. V ostatných činnostiach zaznamenala spoločnosť nárast výnosov o 151 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za rok 2021 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 6 696 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 17 509 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 11 667 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 566 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa zvýšil z 388 tis. EUR v roku 2020 na 903 tis. EUR v roku 2021.

V roku 2021 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 1 895 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej výške 2 057 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021

Zisk za rok 2021 vo výške 2 621 669 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

| v EUR | Zákonný rezervný fond | Sociálny fond | Dividendy | Nerozdelený zisk min. rokov | SPOLU |
|---|-----------------------|---------------|-----------|-----------------------------|------------------|
| návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2021 vo výške (+) | 0 | 0 | 2 621 669 | 0 | 2 621 669 |

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2017 až 2021 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

| Roky | Priemerný počet zamestnancov | | |
|------|------------------------------|------|------|
| | spolu | ženy | muži |
| 2021 | 404 | 84 | 320 |
| 2020 | 382 | 81 | 301 |
| 2019 | 383 | 83 | 300 |
| 2018 | 408 | 92 | 316 |
| 2017 | 405 | 92 | 313 |

Spoločnosť v posledných troch rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

Aj keď pandémia koronavírusu covid-19 v roku 2020 a 2021 výrazne zasiahla globálne trhy a slovenskú ekonomiku, na celkové hospodárske výsledky spoločnosti mala obmedzený dosah. Ten sa prejavil najmä v poklese výnosov z inštalačných zákaziek v segmente dodávateľských činností, avšak do značnej miery bol kompenzovaný dobrými výsledkami v segmente facility manažmentu a vo výrobe a distribúcii tepla a elektriny, ako aj úspornými opatreniami prijatými vedením spoločnosti.

Manažment bude naďalej pokračovať v prijímaní opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Aj keď môže v najbližších mesiacoch dôjsť k opätovnému zhoršeniu pandemickej situácie, manažment ku dňu zostavenia výročnej správy neočakáva také zhoršenie situácie, ktoré by ohrozilo kontinuitu podnikania spoločnosti.

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. So zreteľom sleduje vývoj cien a okolností na ekonomickom trhu. Pri zvážení dopadov tejto situácie spoločnosť zhodnotila, že doposiaľ nebola významne ovplyvnená týmto konfliktom.

Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potencionálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky za zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane zabezpečenia non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,

- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,
- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

V súlade so zámerom skupiny ENGIE, ktorým je urýchlenie prechodu na uhlíkovo neutrálnu ekonomiku, ENGIE svojimi aktivitami prispieva k znižovaniu spotreby palív, ako napr. zavádzaním nových, vysoko účinných technológií a obnoviteľných zdrojov. Znížením spotreby energie a vďaka riešeniam priaznivým pre životné prostredie chceme naďalej naplňať náš cieľ, ktorý spája spoločnosť, jej zamestnancov, klientov a akcionárov a zosúladzuje ekonomickú výkonnosť s pozitívnym vplyvom na ľudí a planétu.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2021 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2021 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2020 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.