

Čl. I**Všeobecné informácie**

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **ECP Real Estate s.r.o**
Sídlo spoločnosti: Rad Pókatelek 4407/9, Dunajská Streda
IČO: 5147488
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: veľkoobchod
- c) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
314.06.2021
- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka
- e) Účtovná jednotka nie je materskou spoločnosťou v žiadnej spoločnosti
- f) V zmysle §22 odsek 10 písmeno a) Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

g) Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov:

Meno	Priezvisko	Funkcia
Ing. Peter	Matus	konateľ

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – nemá náplň
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nemá náplň
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nemá náplň
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – *obstarávacou cenou*
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – *vlastnými nákladmi*
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nemá náplň
7. dlhodobý finančný majetok – *obstarávacou cenou, metódou VI*
8. zásoby obstarané kúpou – *obstarávacou cenou*
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – *vlastnými nákladmi*
10. zásoby obstarané iným spôsobom – nemá náplň
11. opravné položky k zásobám (spôsob stanovenia) -nemá náplň
12. zákazková výroba – nemá náplň
13. pohľadávky – *menovitou hodnotou pri ich vzniku, OC pri ich odplatnom nadobudnutí*
14. opravné položky k pohľadávkam (spôsob stanovenia) – *percentom zo zostatkovej hodnoty pohľadávky na základe uplynutých mesiacov od lehoty splatnosti*
15. krátkodobý finančný majetok – *menovitou hodnotou (PP a ceniny)*
16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – *menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím*
17. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – *menovitou hodnotou pri ich vzniku, OC pri ich prevzatí a rezervy v očakávanej výške záväzku*
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - *menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím*
19. deriváty – nemá náplň
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nemá náplň
21. majetok obstaraný v privatizácii – nemá náplň

c) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: nemá náplň

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
		12,5 %	

e) Pre ocenenie podielových cenných papierov a podieloch v prepojených účtovných jednotkách používa účtovná jednotka metódu vlastného imania. – nemá náplň

f) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

OC	ZH	Suma dotácie	Rok poskytn.dotácie
Nemá náplň			

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a) Informácie o záväzkoch:

Celková suma zabezpečených záväzkov – nemá náplň

Spôsob zabezpečenia:

b) Informácia o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6393	0
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		

iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie sú účtovnej jednotke známe ďalšie významné skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktorých by mala účtovná jednotka zohľadniť v poznámkach.

Čl. VII**Ostatné informácie**

Pre Článok VII nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.