

**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa o výsledkoch hospodárenia United Industries a.s.
za rok 2021**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

Two blue ink signatures are present. The first signature on the left is a large, stylized cursive mark. The second signature on the right is a smaller, more compact cursive mark.

V Bratislave jún 2022

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2021 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen
Michal Šebo – člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele

v €

Ukazovateľ/Rok	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Náklady	3 556 657	3 671 587	7 067 129
Výnosy	3 476 583	3 436 366	7 432 377
Hospodársky výsledok	- 80 074	- 235 221	365 248

4. Majetkové účasti spoločnosti

Spoločnosť	Počet akcií	ZI v €	Podiel na hlasovacích právach
HOTELY Plus, a.s.	87	2 887 878,00	100,00 %
VÍNO NITRA spol. s r.o.		6 325 866,00	99,97 %
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.		3 000 000,00	100,00 %
PROTETIKA, a.s.	87 397	2 901 580,40	97,02 %
CE Technology s.r.o.		8 000,00	100 %
CHINA-CEE SME Cooperation s.r.o.		15 000,00	100 %
Pri Kalvárii I, s.r.o.		5 000,00	100 %

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Vzhľadom na charakter spoločnosti nemáme samostatné výskumné ani vývojové pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločnosti v roku 2021

II. 1. - Výnosy

Hlavnou činnosťou v roku 2021, okrem riadenia portfóliových spoločností, bol prenájom priestorov.

Objem tržieb, ktorý z týchto činností spoločnosť získava je nasledovný:

Rok	Objem tržieb
2019	2 984 599 €
2020	3 139 297 €
2021	3 293 225 €

Tržby z kapitálových činností sa vyvíjajú nasledovne.

Rok	Objem tržieb
2019	72 000 €
2020	72 000 €
2021	72 000 €

Významnú položkou vo výnosoch tvorili v roku 2021 aj výnosy z predaja DHM vo výške 2 770 909 €, predaja nehnuteľností vo výške 663 000 € a úrokov vo výške 236 263 €.

Zdrojom príjmov spoločnosti je SR.

II. 2. - Náklady

Náklady spoločnosti za rok 2021 bez daní z príjmov predstavujú hodnotu 7 027 175,65 €. Z tejto sumy sú náklady na predaj DHM 1 222 019,48 €, náklady z predaja nehnuteľnosti 1 018 124,17 €, náklady na úroky 103 851,16 €, dane 39 952,87 €. Ostatné náklady sú spojené s prenájmom nehnuteľnosti. Náklady na správu predstavujú hodnotu 847 750,22 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našej spoločnosti žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na zamestnanosť. Počet zamestnancov k 31.12.2021 bol nasledovný:

United Industries a.s.

41 zamestnancov

V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za UI za rok 2021

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 kladný hospodársky výsledok, stratu vo výške
365 248,25 €

Predstavenstvo navrhuje vysporiadať hospodársky výsledok nasledovne:

- celý zisk vo výške 365 248,25 € preúčtovať oproti nerozdelenej strate z roku 2015

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. sa bude v budúcnosti okrem riadenia svojich portfóliových spoločností zameriavať predovšetkým na prenájmy budov a zariadení. Napriek prebiehajúcej situácii na Ukrajine očakávame, že spoločnosť dosiahne v roku 2022 kladný hospodársky výsledok.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 - 1. Profil spoločnosti
 - 2. Riadiace orgány spoločnosti
 - 3. Vybrané ukazovatele
 - 4. Majetkové účasti spoločnosti
 - 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 - 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 - 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2021
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021
- VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VII. Účtovná závierka za rok 2021
- VIII. Výrok audítora k účtovnej závierke 2021 + dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou