



PEhAES, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

Akciová spoločnosť aj počas roku 2021 zabezpečovala rozvoj jednotlivých činností aj celku v súlade s obchodnými zámermi spoločnosti, ktoré boli prerokované na predchádzajúcom valnom zhromaždení.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

PEhAES a.s.

Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice

2. Spoločníci - akcionári

Spoločnosť vznikla zápisom v obchodnom registri dňom 1.5.1992 a následne bola sprivatizovaná v 1. vlne kupónovej privatizácie. Základné imanie spoločnosti 619 531 €. je rozdelené na 18 664 akcií, druh akcií: kmeňové, forma: akcie na doručiteľa, podoba: zaknihované a menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

V roku 2021 akciová spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

3. Štatutárny orgán – predstavenstvo

vykonávalo svoju pôsobnosť v naslednom zložení:

- Ing. Marián Boľanovský, predseda
- JUDr. Daniel Boľanovský, podpredseda
- Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda

4. Dozorná rada

pracovala v zložení:

- Iveta Mikitinová
- Jaroslav Huľa
- MUDr. Kamila Boľanovská

5. Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti malo zloženie:

- Ing. Maroš Boľanovský, generálny riaditeľ

- Ing. Marián Boľanovský, ekonomicko-obchodný riaditeľ
- Ing. Dávid Straka, výrobnotechnický riaditeľ

6. Vznik spoločnosti

PEhAES, a.s. Prešov bola zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo 54/P.

ANALÝZA STAVU:

7. Základné údaje za podnikateľskú činnosť v r. 2021

Rok	2021	2020
☐ Výkony celkom (v €)	6 535 788	5 821 229
z toho:		
a) <i>výkony výrobnotechnického úseku</i>	5 739 100	5 089 082
- výkony stavebnej činnosti	5 280 259	4 603 108
- výkony mechanizácie HSV	198 867	234 408
- výkony nákladnej dopravy HSV	206 706	187 787
- výkony osobnej dopravy	53 266	63 779
b) <i>výkony ekonomicko-obchodného úseku</i>	307 150	296 648
z toho:		
- výkony opravárenskej dielne	113 956	111 967
- výkony skladu	2 328	51
- stolárska dielňa	47 281	44 171
- požičovňa	80 487	90 665
- zámočnícka dielňa	56 315	45 111
- výkony mechanizácie a dopravy	6 783	4 683
c) <i>výkony ústredia</i>	489 538	435 499
☐ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	141 684 €	281 860 €

Rok		2021	2020
☐ Aktíva celkom po zdanení (v €)		4 934 755	4 591 697
✓ Dlhodobý hmotný majetok ✓ Dlhodobý finančný majetok ✓ Zásoby ✓ Pohľadávky ✓ Finančný majetok ✓ Ostatné aktíva		2 333 684 349 336 53 394 2 158 047 615 300 6 972	1 305 807 346 786 192 038 2 071 808 667 224 8 034
☐ Pasíva celkom po zdanení (v €)		4 934 755	4 591 697
✓ Vlastné imanie ✓ Základné imanie ✓ Kapitálové fondy ✓ Zákonný rezervný fond ✓ Štatutárny fond ✓ Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov ✓ Výsledok hospodárenia minulých rokov ✓ Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia ✓ Záväzky - v tom: ✓ Rezervy ✓ Dlhodobé záväzky ✓ Krátkodobé záväzky ✓ Bankové úvery a výpomoci ✓ Ostatné pasíva		3 295 456 619 531 3 319 125 000 8 224 332 325 +2 065 373 +141 684 1 639 299 38 669 105 518 1 495 112 0 0	3 151 282 619 531 3 319 125 000 8 224 329 775 +1 783 573 +281 860 1 440 175 36 155 100 221 1 303 799 0 240
☐ Štruktúra nákladov po zdanení (v €)		6 348 640	5 537 300
z toho: ✓ Spotreba materiálu a energie ✓ Náklady na predaný tovar ✓ Služby ✓ Osobné náklady ✓ Odpisy NIM, DHIM, NHIM ✓ Úroky ✓ Finančné náklady - ostatné ✓ Zostatková cena predaného HIM ✓ Dane, poplatky/ ✓ Tvorba rezerv a opravných položiek ✓ Ostatné náklady na hospodársku činnosť		1 568 152 155 137 2 788 612 1 016 562 79 707 21 198 30 162 45 567 643 543	1 198 851 2 814 530 991 962 122 914 22 927 30 219 -228 596 584 493
☐ Pracovníci		r. 2021	r. 2020
✓ Evidenčný počet		75	89

8. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia**(v €)**

✓ Výsledok hospodárenia pred zdanením	+187 147,70
✓ Zúčtovanie odloženej dane	159,07
✓ 21 % daň	45 304,99
✓ Výsledok hospodárenia po zdanení	+141 683,64
Je navrhované nasledovne vysporiadanie výsledku hospodárenia:	141 683,64
- Prídel do rezervného fondu	0
- Prídel do sociálneho fondu	3,64
- Nerozdelený zisk	141 680,00

9. Aktivity v SA-PEhAES, s.r.o., Prešov

SA-PEhAES, s.r.o. , Prešov je 100 % dcérskou spoločnosťou PEhAES, a.s., Prešov. V roku 2021 dosiahla spoločnosť tieto výsledky:

	(v tis. €)
✓ výnosy celkom	414 048
✓ náklady celkom	411 497
✓ hospodársky výsledok po zdanení	+2 551

10. Podnikateľská činnosť spoločnosti PEhAES, a.s., Prešov v roku 2021

Aj rok 2021 prebiehal pod vplyvom mimoriadnej situácie a vyhláseného núdzového stavu v súvislosti so šíriacou sa pandémiou vírusu COVID 19. Napriek tomu sa výkony všetkých troch úsekov podarilo zvýšiť. V súvislosti s pandémiou spoločnosť získala prostriedky v rámci programu „Prvá pomoc“ vo výške 184 tis. €, čo ovplyvnilo výkony ústredia. Tieto vzrástli o 12% oproti roku 2020.

a/ úsek výrobo-technický

V roku 2021 dosiahol výkony celkom vo výške 5,7 mil. €, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o takmer 13 %. Podiel výrobo-technického úseku na podnikových výkonoch je 88 %.

Stavebná výroba

Bola rozhodujúcou podnikateľskou činnosťou aj v r. 2021. Tu boli dosiahnuté výkony vo výške 5,3 mil. €, čo je oproti roku 2020, kedy bol dosiahnutý objem 4,6 mil. €, nárast o 0,7 mil. €, čo je 15 %.

V roku 2021 sa zahájili stavby:

- Hasičská zbrojnica v Chmeľove - zateplenie strešného plášt'a, Chmeľov č. 132, 082 15 Chmeľov
- Materská škola v obci Chmiňany
- Polyfunkčný objekt (Okružná a Weberova ul., Prešov)_Burgr

- Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou
- Dažďová kanalizácia – Kamenica
- Rekonštrukcia SVINIA - MIESTNA KOMUNIKÁCIA UL. SLNEČNÁ – 2.ETAPA
- Bezbariérový vchod do budovy SO O5 (DSS Sabinov)
- Amfiteáter (Domaňovce)
- Rekonštrukcia KSB Kuková - stavebné úpravy, bezbariérový vstup
- Novostavba kompostárne – skládka Ražňany
- Výstavba kompostárne na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v meste Lipany
- Rekonštrukcia podkrovia objektu č. 2 na FZO PU v Prešove

Pokračovala výstavba na:

- Bytový dom A_(Giraltovce)
- Zvýšenie počtu žiakov Hotelovej akadémie na praktickom vyučovaní
- Materská škola Hniezdne
- Zvýšenie kapacít MŠ v obci Kendice
- Zníženie energetickej náročnosti budovy mestského podniku služieb v meste Strážske
- Obnova objektu renesančno-barokového kaštieľa Hanušovce nad Topľou
- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Medzilaborciach
- Centrum integrovanej zdrav. starostlivosti Spišská Stará Ves - stavebné práce

V roku 2021 boli ukončené stavby:

- Hasičská zbrojnica v Chmeľove - zateplenie strešného plášt'a, Chmeľov č. 132, 082 15 Chmeľov
- Rozšírenie MŠ na ul. Gen. Svobodu, Medzilaborce
- Materská škola Hniezdne
- Dažďová kanalizácia – Kamenica
- Rekonštrukcia SVINIA - MIESTNA KOMUNIKÁCIA UL. SLNEČNÁ – 2.ETAPA
- Bezbariérový vchod do budovy SO O5 (DSS Sabinov)
- Amfiteáter (Domaňovce)
- Rekonštrukcia KSB Kuková - stavebné úpravy, bezbariérový vstup
- Novostavba kompostárne – skládka Ražňany
- Výstavba kompostárne na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v meste Lipany
- Rekonštrukcia podkrovia objektu č. 2 na FZO PU v Prešove
- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Medzilaborciach
- Centrum integrovanej zdrav. starostlivosti Spišská Stará Ves - stavebné práce

Mechanizácia HSV, nákladná doprava HSV a osobná doprava celkom

Vo výkonoch nákladnej dopravy HSV došlo k nárastu o 10 % oproti predchádzajúcemu roku 2020. V činnosti mechanizácia HSV došlo k poklesu výkonov o 15 % oproti úrovni dosiahnutej pred rokom. Pokles objemu výkonov bol zaznamenaný aj v osobnej doprave, výkony klesli o 6 % v porovnaní s rokom 2020.

Hospodársky výsledok týchto činností bol v roku 2021 záporný. Mechanizácia HSV skončila so stratou 15 tis. €, čo je o 64 tis. € menej ako v roku 2020. Nákladná doprava HSV mala stratu 45 tis. €, čo je o 52 tis. € menej ako v predchádzajúcom období. Osobná doprava dosiahla stratu 20 tis. €, čím svoj hospodársky výsledok zlepšila o 11 tis. € oproti roku 2020.

b/ úsek ekonomicko-obchodný

Úsek ekonomicko-obchodný dosiahol v r. 2021 celkové výkony vo výške 797 tis. €, čo predstavuje nárast o 9 % oproti úrovni roku 2020. Nárast výkonov bol dosiahnutý vo všetkých činnostiach tohto úseku. V činnosti správa o 12%, opravárenská dielňa o 2%, sklad o vyše 100%, stolári o 7 % a zámočníci o 25%. Iba požičovňa náradia zaznamenala pokles o 11%.

Zisk dosiahli činnosti: opravárenská dielňa 34 tis. € a požičovňa náradia 33 tis. €.

Dielská činnosť

Zameriavala sa na opravy stavebných strojov, nákladných vozidiel, na opravy hydraulických častí strojov a zariadení, opravy vysokozdvížných plošín, kovoobrábacie práce.

Objem výkonov spolu ako súčet za činnosti – správa COD, opravárenská činnosť, skladové hospodárstvo, stolári, požičovňa náradia a zámočníci v roku 2021 bol vo výške 307 tis. €, čo je vyššie oproti roku 2020, v ktorom boli výkony vo výške 297 tis. €.

Ostatná činnosť v akciovej spoločnosti

PEhAES, a.s. zahrňuje aj niektoré ďalšie činnosti, ktoré dopĺňujú podnikateľské zázemie. Napr. tržby za prenájom priestorov dosiahli v roku 2021 výšku 299 tis. €, čo je oproti roku 2019 viac o 4,5 %.

PROGNÓZA VÝVOJA

Ambíciou spoločnosti PEhAES, a.s. je zvýšiť objem v stavebnej výrobe, získať väčší podiel zákazok, inovovať technológie, školiť zamestnancov. Rozbehnuté stavebné projekty z minulého roka nám dajú dobrý základ na rozbeh stavebnej výroby v jarých mesiacoch a prípravu na nové projekty pre rok 2022. Aby sme zvýšili objem stavebnej výroby potrebujeme doriešiť niektoré nedostatky ako je deficit kvalifikovanej pracovnej sily, zvýšiť podiel zákazok v súkromnom sektore, znížiť režijné náklady spoločnosti a minimalizovať termíny realizácie zákazok.

V rámci súťaží o získanie stavebnej zákazky sa musíme usilovať o to aby kritériom na výber zhotoviteľa u investora, objednávateľa nebola len najnižšia cena ale aj kvalita použitých stavebných materiálov a referencie z predchádzajúcich realizácií.

Veríme, že s našimi partnermi budeme pokračovať nielen v rozbehnutých projektoch ale začneme pracovať aj na nových, ktoré prispievajú k nášmu rozvoju.

V prvom polroku roku 2022 sa výstavba realizuje na stavebných akciách:

- Bytový dom A_(Giraltovce)
- Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3) SO 221 (Zárubný múr)
- Materská škola v obci Chmiňany
- Polyfunkčný objekt (Okružná a Weberova ul., Prešov)_Burg
- Prístavba dvojpodlažnej budovy v areáli DSS Vranov nad Topľou
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kalnište
- Stavebné opravy – UPGRADE Angia CHM – 4. NP
- Modernizácia a prístavba komunitného centra v obci Hlinné
- Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Horovce

Naďalej pretrváva záujem o optimalizáciu stavu zásob, skvalitňuje sa objednávanie tovaru v snahe minimalizovať máloobrátkové zásoby a neviazať v zásobách na dlhý čas finančné prostriedky. Zvýšený dôraz sa kladie na znižovanie stavu pohľadávok zabezpečovaním ich včasných úhrad.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť PEhAES, a.s., Prešov svojou činnosťou neznečisťuje životné prostredie, ale ho pomáha vytvárať a zlepšovať stavbami, ktoré realizuje. Sú to čistiarene odpadových vôd a kanalizácie v obciach východného Slovenska, úpravy tokov a skládky komunálneho odpadu.

ZAHRANIČIE: Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ: Akciová spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

INÉ VÝZNAMNÉ UDALOSTI, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Mimoriadna situácia v SR vyvolaná vírusom COVID 19 síce skončila, no pod vplyvom vzniku vojnového konfliktu na Ukrajine sa zhoršila medzinárodná politická situácia. V tejto súvislosti sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Ľubotice, 31.05.2022

Predstavenstvo a.s.: