

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2017-74

# Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SAJVA s.r.o.**

Sídlo: Niklova 3663/12, 926 01 Sered'

DIČ: 2022192460

SK NACE: 68.20.0

Za obdobie	od 01/2021	do 12/2021
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01/2020	do 12/2020

Príloha k účtovnej závierke  
ku dňu: 31.12.2021

**Čl. I.**  
**Všeobecné údaje**

1. Názov a sídlo spoločnosti: SAJVA s.r.o.  
Niklova 3663/12, 917 01 Trnava  
Dátum založenia: 31.05.1999  
Dátum zápisu do OR: 21.07.1999  
IČO: 36 232 831  
DIČ: 2022192460

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:  
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),  
- sprostredkovateľská činnosť,  
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,  
- prenájom strojov a zariadení,  
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,  
- prenájom motorových vozidiel,  
- faktoring a forfaiting.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov k 31. 12. 2021, z toho	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Účtovná závierka za rok 2021 sa podáva neschválená valným zhromaždením spoločnosti.

## 7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2021

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Jozef Vaško	50	272191	50
ZENYRA s.r.o.	50	272191	50
Spolu	100	544382	100

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

## Čl. II.

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

#### 1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala ani nevytvorila vlastnou činnosťou hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala finančné investície.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

#### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetku rovnomernými odpismi

#### 3. Spoločnosť v bežnom roku tvorila opravné položky k pohľadávkam.

#### 4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

#### 5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**Čl. III**  
**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	462827	655587	42229				8138		1168781
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	462827	655587	42229				8138		1168781
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		158384	41609						199993
Prírastky		32099	226						32325
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		190483	41835						232318
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	462827	497203	620				8138		968788
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	462827	465104	394				8138		936463

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	462827	655587	42229				8100		1168743
Prírastky							38		38
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	462827	655587	42229				8138		1168781
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		126285	39390						165675
Prírastky		32099	2219						34318
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		158384	41609						199993
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	462827	529301	2840				8100		1003068
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	462827	497203	620				8138		968788



### 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovniach: AXA pojišťovna a.s., Wüstenrot poisťovňa a.s.;

### 4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	500000		500000
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	302	30180	30482
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom		452400	452400
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	54		54
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	500356	482580	982936

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	482580	476580
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	356	4676
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	482936	481256
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	380000	380000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	120000	120000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	500000	500000

### 5. Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Pohľadávky z obchodného styku	20244	1782			22026
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	20244	1782			22026

### 6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6952	9140
Bežné bankové účty	6314	6948
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	13266	16088

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	384	383
Poistné	384	383
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

8. Informácie o vysporiadaní straty:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>		29559
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>		<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov		29559
Iné		
<b>Spolu</b>		<b>29559</b>

9. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	396243	326458
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82200	112232
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>478443</b>	<b>438690</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	301379	294555
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	294460	372412
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>595839</b>	<b>666967</b>

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>316</b>	<b>276</b>
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		40
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		<b>40</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>316</b>	<b>316</b>

11. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti			126808	122588

12. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z prenájmu nehnuteľnosti	126808	122588
Postúpenie pohľadávky/Predaj majetku		449424
Finančné výnosy, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

### 13. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	126808	122588
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		449424
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>126808</b>	<b>572012</b>

### 14. Informácie o významných nákladových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Postúpená pohľadávka/Zostatková cena predaného majetku		449400
pokuty a penále	30597	30682
Debetné úroky	18100	19675
Energie	24283	

### 15. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-9495	x	x	-28884	x	x
Teoretická daň	X	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	36897			34973		
Výnosy nepodliehajúce dani	-2001			-1150		
Umorenie daňovej straty	1726			1726		
Spolu	23675			3213		
Splatná daň z príjmov	X	4972	21	X	675	21
Odložená daň z príjmov	X	0		X	0	
Celková daň z príjmov	x	4972		x	675	

### 16. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	544382				544382
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665363				665363
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	31223				31223
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	71344				71344
Neuhradená strata minulých rokov	136816	29559			166375
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-29559	-14466	-29559		-14466
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	544382				544382
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	545363	120000			665363
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	31223				31223
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	71344				71344
Neuhradená strata minulých rokov		136816			136816
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-136816	-29559	-136816		-29559
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

17. Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie so spriaznenými osobami.

18. Účtovná závierka za rok 2020 nebola schválená valným zhromaždením spoločnosti SAJVA, spol. s r.o. Výsledok hospodárenia za rok 2020 vykázaný v účtovníctve bol preúčtovaný na základe postupov účtovníctva na neuhradenú stratu minulých rokov.