

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	IN GROUP, a.s.
Sídlo:	Areál IN VEST 1179
Dátum založenia:	03.10.2007
Dátum vzniku:	01.11.2007

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ rozdelenie | ☐ zlúčenie | ☐ splnutie |
| ☐ zmena právnej formy | ☐ začiatok likvidácie | ☐ koniec likvidácie |
| ☐ vyhlásenie konkurzu | ☐ zrušenie konkurzu | |

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

25.6.2021

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

predstavenstvo

Ing. arch. Pavol Kollár - predseda predstavenstva
Kpt. Jaroša 48
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 25.07.2017

Ing. Ivan Khandl - člen predstavenstva
Drieňová 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 25.07.2017

Ing. Dušan Malárik - člen predstavenstva
Kpt. Jaroša 50
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 25.07.2017

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

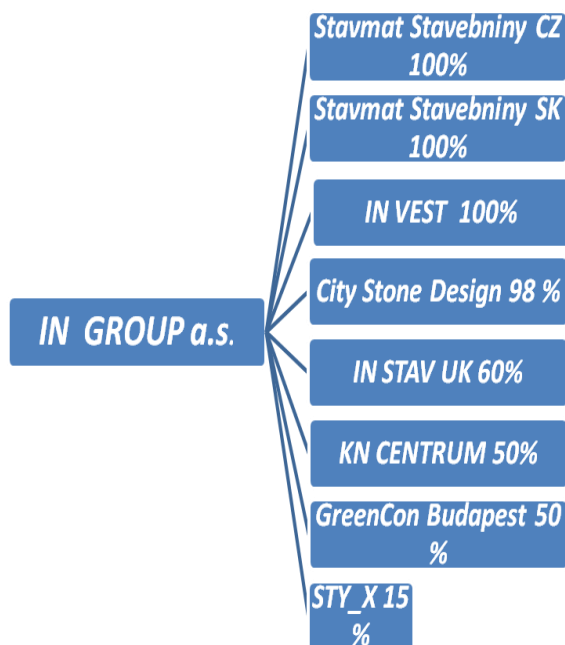
Štruktúra spoločníkov k 31.12.2021 je nasledujúca:

Spoločník, akcionár <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
Ing. Pavol Kollár	22244	67	67	
Ing. Ivan Khandl	5976	18	18	
Ing. Dušan Malárik	4980	15	15	
Spolu	33200	100	100	

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Vlastnícka štruktúra podnikov v skupine



- C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka: IN GROUP, a.s. Šaľa
- C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: IN GROUP, a.s. Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa
- Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Obchodný register OS Trnava, Oddiel Sa , Vložka 10719/T
- C.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,

- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☐ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

- 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou

☐ inak:

- 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

☒ Áno ☐ Nie

- 4) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON

- 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ☐ Áno ☒ Nie

6)

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

☒ priame náklady

☒ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

☐ inak:

- 7) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 8) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

☒ Áno ☐ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

- ☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

9) **Podnik nakupoval zásoby**

☐ Áno ☒ Nie

☐ iný spôsob:

10) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**

☐ Áno ☒ Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

11) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**

☐ Áno ☒ Nie

- 12) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
-ocenenie vlastnými nákladmi v členení : mzdy, kooperácie externé, interné, spotreba materiálu
povýšená o predpokladaný zisk zo zákazky podľa stupňa dokončenia

- 13) pohľadávky,
-Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade sporných pohľadávok
spoločnosť vytvára opravné položky k pohľadávkam.

- 14) krátkodobý finančný majetok,
-finančné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.

- 15) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov
do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia

- 16) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
-záväzky vrátane úverov a výpomocí, sú ocenené ich menovitou hodnotou, pri inventarizácii sa
záväzky v cudzej mene prepočítajú platným kurzom k 31.12.

- 17) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov
do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia

- 18) deriváty,
spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch, nemá derivátmi zabezpečený
majetok

- 19) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

- 20) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
nie je obsahová náplň

- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň
z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len
„odložená daň z príjmov“
-splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani
z príjmov. Odložená daň je vypočítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri
dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe ich daňovou
základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú

odpočty a nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Nie je obsahová náplň.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nie je obsahová náplň.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,
Nie je obsahová náplň.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Nie je obsahová náplň

F.f) Charakteristika Goodwilu

Nie je obsahová náplň

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Nie je obsahová náplň

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	60 528								60 528
Prírastky	484226	1 659 847					3 000		2 147 073
Úbytky									
	544 754	1 659 847					3 000		2 207 601
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		65 557							65 557
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		65 557							65 557
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	60 528								60 528
Stav na konci účtovného obdobia	544 754	1 594 290					3 000		2 142 044

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	60528								60528
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	60528								60528
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	60528								60528
Stav na konci účtovného obdobia	60528								60528

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoloč- nosti s pods- tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat- ný DFM	Pôžičky s dobou splata- nosti najviac jeden rok	Ob- stará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	121 343 884		23 154						121 367 038
Prírastky	33 313 682			5 155 050					38 468 732
Úbytky	17 000		23 154	4 450 000					4 490 154
Presuny			0						
Stav na konci účtovného obdobia	154 640 566		0	705 050					155 345 616
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 154						23 154
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			23 154						23 154
Stav na začiatku účtovného obdobia	121 343 884		23 154						121 367 038
Stav na konci obdobia	154 640 566		0	705 050					155 345 616

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoloč- nosti s pods- tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obs- tará - vaný DF M	Pos- kytn uté pred- dav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	113 183 613	0	23 154	0					113 206 767
Prírastky	15 803 341			1 500 000					17 303 341
Úbytky	7 643 070			1 500 000					9 143 070
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	121 343 884		2 3154	0					121 367 038
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 154						23 154
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			23 154						23 154
Stav na začiatku účtovného obdobia	113 18 3613	0	0	0					113 183 613
Stav na konci účtovného obdobia	121 343 884								121 343 884

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
IN VEST, Šaľa	100	100	20 543 804	6 297 021	20 543 804
Stavmat Stavebniny a.s. Praha	100	100	74 985 518	15 515 546	74 985 518
Stavmat Malacky	100	100	46 139 867	9 640 089	46 139 864
CSD GROUP Šaľa	100	100	2475	-92	2475
IN STAV, Ukrajina	60	60	-7 133	-1 256	-7 133
City Stone Design	98	98	12 932 722	1 827 663	12 832 658
KN Centrum	50	50	146 902	-212	146 902
GreenCon	50	50	-1 866	-5 142	-933
STYX	15	15	-782	-592	-117
			154 739 032	33 274 373	154 640 566

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Nie je obsahová náplň.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobía	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobía
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti dva roky	0	705 050	0		705 050
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu		705 050	0		705 050

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Nie je obsahová náplň pre účet.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Nie je obsahová náplň pre účet.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Iné pohľadávky	23154			23154	0
Pohľadávky spolu	23154			23 154	0

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky			
	Stav na začiatku ÚO	Úbytky, prírastky	Stav na konci ÚO
Iné pohľadávky daňové	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
	Stav na začiatku ÚO	Úbytky, prírastky	Stav na konci ÚO
Iné pohľadávky- úroky z pôžičky	0		0
Iné pohľadávky- úroky z pôžičky	21736	692	22 428
Pohľadávky z obchodného styku	5 352 579	-5 237 795	114784
Daňové pohľadávky	271	-271	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 374 586	-5 237 374	137 212

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Nie je obsahová náplň.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	426	446
Bežné bankové účty	6 071 262	5 763 487
Spolu	6 071 688	5 763 933

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku Nie je obsahová náplň.
15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
Nie je obsahová náplň pre body.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

18. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	15 553 765
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	15 553 765
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	15 553 765

19. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 000	8 600	5 000		8 600
na uzávierku	5 000	8 600	5 000		8 600

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 000	5 000	5 000		5 000
na uzávierku	5 000	5 000	5 000		5 000

20. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	318 662
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	884 732	2 369 298
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	884 732	2 369 298

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Nie je obsahová náplň.

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Nie je obsahová náplň.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Nie je obsahová náplň.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatno sti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Kollár Pavol	EUR	0		0	0	0
Khandl Ivan	EUR	0		0	0	0
Malárik Dušan	EUR	0				318 662
				0	0	
				0	0	
Spolu:				0	0	318 662

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - Nie je obsahová náplň.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Nie je obsahová náplň.

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Výnosy z finančnej činnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Výnosy- PREDAJ POZEMKU		3 300 625				
Výnosy prenájmu	179 173	0				
Výnos z predaja CP			15 896 818	22 530 277		
Kurzové zisky	714 432		714 432	169 411		
Výnosy z precenenia CP	0			551 440		
Výnosy-podiel na HV				14 856 913		
Spolu:	179 173	3 300 625	16 611 250	38 108 041		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob Nie je obsahová náplň

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z hospodárskej činnosti:	107 693	3 344 510
Náklady na predaný tovar		3 300 000
Ostatné náklady . služby, poplatky	42 136	44 510
Odpisy	65 557	

Finančné náklady, z toho:	14 646 700	22 325 172
kurzové straty	57 440	616 864
Náklady na predané CP	14 492 901	21 603 130
Precenenie CP	9 108	79 790
Ostatné	25 469	25 388

30. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 600	5 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 600	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	5 000	5 000

31. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 036 029			15 739 004		
teoretická daň		427 566	21		3 305 191	21
Daňovo neuznané náklady	57 429	12 060	21	5 000	1 050	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-45 674	-9 592	21	-14 861 913	-3 121 002	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21			21
Zmena sadzby dane						
Spolu splatná daň	2 047 784	430 034	21	882 091	185 239	21
Splatná daň			21			21
Odložená daň z príjmov				0	0	
Celková daň z príjmov	2 047 784	430 034	21	882 091	185 239	21

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Nie je obsahová náplň.

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

a) Nie je obsahová náplň.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov nebol vyplatený žiadny príjem.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátu m splat nosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky- prijaté						
Kollár Pavol	EUR	0		0	0	0
Khandl Ivan	EUR	0		0	0	0
Malárik Dušan	EUR	0		0	0	318662
Spolu				0	0	318662
Záväzky z PP						
Kollár Pavol	EUR	Postup.po hľadávka		0	0	1195015
Khandl Ivan	EUR	Postup.po hľadávka		0	0	331127
Malárik Dušan	EUR	Postup.po hľadávka		0	0	746686

Stavmat CZ	EUR	Prevzatie záv.		0	0	0
Spolu				0	0	2 272 828

Pohľadávky						
IN VEST	EUR	Post.poh ľadávka		0	0	4692579
RED DUBY	EUR	2%p.a.	úroky	21736	21736	21736

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili údaje v závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania

32. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33200				33200
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (n kapitálových vkladov	6639				6639
Oceňovacie rozdiely					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	93 680 118	33 332 628			127 012 746
Zákonný rezervný fond	3320				3320
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 521 133			15 553765	38 521 133
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15553765	1 602 894		-15 553765	1 602 894

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33200				33200
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	6639				6639
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	90 059 327	11 263 862	7 643 071		93 680 118
Zákonný rezervný fond	3320				3320
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 080 054			441078	38 521 133
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15553765	441 078		-441078	15553765

Prehľad peňažných tokov.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2021	2020
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 036 030	15 739 004
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	12 970	-4 486 738
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		0
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	0	0
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	12 970	3 482
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-4 490 220
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	1 451 881	-9 453 336
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	5 237 374	- 4 769 809

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 803 228	-5 408 948
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		3 300 000
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	- 1 982 265	-2 574 579
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-12 970	-3 482
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 451 881	-13 943 556
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-336 819	-234 498
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 115 062	-14 178 054
	Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 147 073	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo		0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-705 000	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	8 736	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti(súčet B. 1. až B. 19.)	- 2843 337	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0	
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	307 755	1 560 950
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	5 763 933	4 202 983
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	6 071 688	5 763 933
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	6 071 688	5 763 933

