

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

<b>Obchodné meno:</b>	Dobrá adresa, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mostná 72,94901,Nitra
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	10.10.2017
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	68310 - Realitné kancelárie
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing.Mária Šev íková

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:  
Dobrá adresa, s.r.o.  
(od: 10.10.2017)  
Sídlo:  
Mostná 72  
Nitra 949 01  
(od: 10.10.2017)  
I O:  
51 138 191  
(od: 10.10.2017)  
De zápisu:  
10.10.2017  
(od: 10.10.2017)  
Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 10.10.2017)  
Predmet činnosti:  
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).  
(od: 10.10.2017)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby.  
(od: 10.10.2017)  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.  
(od: 10.10.2017)  
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.  
(od: 10.10.2017)  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.  
(od: 10.10.2017)  
Prenájom hnuteľných vecí.  
(od: 10.10.2017)  
Administratívne služby.  
(od: 10.10.2017)  
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.  
(od: 10.10.2017)  
Spoločníci:  
Ing. Mária Ševčíková  
Kláštorská 180  
Nitra 949 01  
(od: 10.10.2017)  
Výška vkladu každého spoločníka:  
Ing. Mária Ševčíková  
Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR  
(od: 10.10.2017)  
Štatutárny orgán:  
konateľ  
(od: 10.10.2017)  
Ing. Mária Ševčíková  
Kláštorská 180  
Nitra 949 01  
Vznik funkcie: 10.10.2017  
(od: 10.10.2017)

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za predchádzajúce útočné obdobie bola schválená 17.06.2021

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'Útovná jednotka, ktorá je právnickou osobou, zostavuje útočnú závierku riadne, pod a §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.'

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka za rok 2021 bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti s ručením obmedzeným.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodov ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Útovné metódy a všeobecné útovné zásady boli útovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého útovného obdobia.

Útovná jednotka nemenila útovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu útovnému obdobiu.

Dodržiaval zásadu správnosti, úplnosti, preukázateľnosti, zrozumiteľnosti, opatrnosti a spôsobom zarúčujúcim trvalosť útovných záznamov.

V údajoch vykázaných na strane aktív a pasív súvahy v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.

V údajoch vykázaných vo výnosoch a nákladoch vo Výkaze ziskov a strát v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	18990	0	0	0	0	0	18990
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	18990	0	0	0	0	0	18990
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	13057	0	0	0	0	0	13057
Prírastky	0	0	3560	0	0	0	0	0	3560
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	16617	0	0	0	0	0	16617
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	5933	0	0	0	0	0	5933
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	2373	0	0	0	0	0	2373

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	18990	0	0	0	0	0	18990
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	18990	0	0	0	0	0	18990
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	10683	0	0	0	0	0	10683
Prírastky	0	0	2374	0	0	0	0	0	2374
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	13057	0	0	0	0	0	13057
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	8307	0	0	0	0	0	8307
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	5933	0	0	0	0	0	5933

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4003	8613
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	101	10
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4104</b>	<b>8623</b>



I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,

**Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov**

Opis útovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti,

**Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti**

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskejinnosti	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

**Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnjej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnjej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	17175	16332
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. V**

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**I. VI**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finan nom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka do d a zostavenia ú tovnjej zavierky a ktoré nie sú zoh adnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

**a)** poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka do d a zostavenia ú tovnjej zavierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

'Pri posúdení schopnosti nepretržite pokrač ova v innosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré tlmo ia pripravované konania vládou SR za ú elom ochrany/sanácie podnikate ského sektoru. Vzh adom na nemožnos odhadu trvania a dopadu vírusu, nie je možné ani predpoklada ú innos opatrení zo strany štátu. Naša spoločnos je pripravená urobi všetko pre udržanie schopnosti pokrač ova v predmete podnikania a máme v úmysle využi za týmto ú elom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spolo nosti urobilo analýzu možných ú inkov a následkov na Spolo nos a dospelo k názoru, že v sú asnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spolo nos (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spolo nosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokrač ovania v innosti v blízkej budúcnosti (t.j. po as nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).'

I. VII - (2) - b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 50: Informácie k I. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky**

Orgány útovnej jednotky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
<b>Dozorný orgán</b>	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
<b>Iný orgán</b>	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

I. VII - (2) - c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu útočného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu útočného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu útočného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm. c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky**

Orgány útovnej jednotky	Bežné útočné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu,

**Tabuľka 52: Informácie k I. VII odst. 2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

Orgány útovnej jednotky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0