

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Obchodné meno:	AmaReality s.r.o.
Sídlo:	M.R.Štefánika 115/5,97101,Prievidza
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	19.01.2021
Hlavný predmet podnikania:	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
Štaturárny orgán:	Ing. Jana Hubová

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:	AmaReality s.r.o.
Sídlo:	M.R.Štefánika 115/5, 97101 Prievidza
Zapísaný:	OS Trenčín, OR, Oddiel: Sro, Vložka ačíslo: 41230/R
IČO:	53534689
Deň zápisu:	19.01.2021
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Kupa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod, veľkoobchod/ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Dizajnérska činnosť"

Čl. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

'Účtovná spoločnosť' zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2021 podľa §18 odst.5 zákona 431/2002 Z.z, o účtovníctve v znení neskorších predpisov '

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní účtovnej závierky sú opísané nižšie.
Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období ak nie je uvedené inak.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňuje účtovná jednotka majetok a záväzky obstarávanocou cenou
 - a/ krátkodobý hmotný majetok
 - b/ zásoby, materiál
 - c/ pohľadávky
 - d/ záväzky
- peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou
- ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vlastné imanie reálnou hodnotou '

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

Tvorba účtovného plánu:

- účtovná jednotka stanovila predpisom pravidiel pre účtovanie dlhodobého majetku

DNM, ktorého ocenenie sa rovná 2400,00 Eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518- Ostatné služby

KHM, ktorého ocenenie sa rovná 1700,00 Eur, alebo nižšie účtovná jednotka účtuje na ťarchu zásob

DHM, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého odpisovaného majetku

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Daňové odpisy sa neuplatnia v prípade, že účtovná jednotka vykáže v účtovnom roku záporný hospodársky výsledok. '

Čl.III - t)zložkách krátkodobého finančného majetku,**Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9164	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11989	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	21153	0

Čl.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,
- f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16049	x	x	0	x	x
Teoretická daň	x	2407	15	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	247	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	16296	2444	15	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	2444	15	x	0	0

Tabuľka 43: Informácie k Č. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
518--Ostatné služby	10970	0
512-Cestovné, ubytovanie	229	0
	0	0
	0	0

Čl. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,**Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
501-Spotreba materiálu	1277	0
	0	0
	0	0
	0	0

Čl. IV - (1) - opíše a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
568-Ostatné finančné náklady	99	0
	0	0
	0	0
	0	0

Čl. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k Čl. IV odst. 4 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	28871	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0