

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

CORWIN SK a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola dňa 14.4.2010 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5015/B. Spoločnosť sídli na adrese: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 45 500 126.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia – developerské činnosti

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	95	94
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	100	97
z toho počet vedúcich zamestnancov	17	11

Spoločnosť je súčasťou skupiny Corwin. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CORWIN j. s. a. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Vision 2030 j.s.a. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje Vision 2030 j. s. a. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07. Táto účtovná závierka bude k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 8 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a dôsledkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov a tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.11.2021.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Webstránky	2 - 3 roky	lineárna
Virtuálna realita	2 roky	- lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a účtovnej hodnoty.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov resp. výnosov budúcich období podľa toho, či bol majetok nadobudnutý od spoločníkov alebo inej účtovnej jednotky. Reálna hodnota sa stanovuje podľa § 27 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Motorové vozidlá, elektronické zariadenia	4 roky	lineárna
Nábytok	6 rokov	lineárna
Technické zhodnotenie kancelárie	6 rokov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a účtovnej hodnoty.

### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú vo výške obstarávacej ceny zníženej o opravnú položku.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Zákazková výroba sa oceňuje metódou nulového zisku, v posledných 2 rokoch pred predpokladaným odovzdaním stavby dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

#### **l) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo poskytnutia služby.

#### **n) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z výsledku hospodárenia pred zdanením upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak sa dá predpokladať, že bude v budúcnosti realizovateľná.

#### **o) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

#### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			133 622			0		133 622
Prírastky			55 022			11 777		66 799
Úbytky			0					0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	188 644	0	0	11 777	0	200 421
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			72 757					72 757
Prírastky			51 350					51 350
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	124 107	0	0	0	0	124 107
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0					0
Prírastky			0					0
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	60 865	0	0	0	0	60 865
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	64 537	0	0	11 777	0	76 314

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			103 378			7 560		110 938
Prírastky			22 684					22 684
Úbytky								0
Presuny			7 560			-7 560		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	133 622	0	0	0	0	133 622
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			36 815					36 815
Prírastky			35 942					35 942
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	72 757	0	0	0	0	72 757
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	66 563	0	0	7 560	0	74 123
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	60 865	0	0	0	0	60 865

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 435	935 254				0		957 689
Prírastky			240 301						240 301
Úbytky			88 750						88 750
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 435	1 086 805	0	0	0	0	0	1 109 240
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 478	672 184						679 662
Prírastky		2 804	154 299						157 104
Úbytky			88 750						88 750
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 282	737 733	0	0	0	0	0	748 016
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 957	263 070	0	0	0	0	0	278 027
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 153	349 072	0	0	0	0	0	361 225

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			959 709						959 709
Prírastky		22 435	63 295						85 730
Úbytky			87 750						87 750
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 435	935 254	0	0	0	0	0	957 689
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			565 115						565 115
Prírastky		7 478	194 819						202 297
Úbytky			87 750						87 750
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 478	672 184	0	0	0	0	0	679 662
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	394 594	0	0	0	0	0	394 594
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 957	263 070	0	0	0	0	0	278 027

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

**c) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	17 892 044								17 892 044
Prírastky	3 919 141								3 919 141
Úbytky	5 560 039								5 560 039
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	16 251 147	0	0	0	0	0	0	0	16 251 147
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	17 892 044	0	0	0	0	0	0	0	17 892 044
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	16 251 147	0	0	0	0	0	0	0	16 251 147

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 042 612								1 042 612
Prírastky	17 752 794								17 752 794
Úbytky	903 362								903 362
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	17 892 044	0	0	0	0	0	0	0	17 892 044
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 042 612	0	0	0	0	0	0	0	1 042 612
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	17 892 044	0	0	0	0	0	0	0	17 892 044

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Výška podielu	Stav na začiatku ÚO	Prírastok	Úbytok	Stav na konci ÚO
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Záhrady Devín II	100%	5 000			5 000
Lis Anker	100%	108 000			108 000
Corwin Finance	100%	3 750	14 000		17 750
Kvartet rezidence	100%	10 514 873	2 881 391		13 396 264
CORWIN SI	100%	7 500			7 500
Vilharia Offices I	55%	7 240 422	1 000 000	5 552 914	2 687 508
Lis Anker SI	100%	7 500			7 500
Corwin Home	100%	5 000			5 000
CC Omikron	100%		5 000		5 000
Vilharia Offices II	55%		7 500	3 375	4 125
Linhartov Kvart	50%		3 750		3 750
Masarikova Rezidence	50%		7 500	3 750	3 750

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Výška podielu	Stav na začiatku ÚO	Prírastok	Úbytok	Stav na konci ÚO
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
BLUMENTAL REZIDENCIA I	100%	5 000		5 000	0
BLUMENTAL REZIDENCIA II	100%	355 000		355 000	0
Záhrady Devín II	100%	5 000			5 000
Dúbravy Rezidencia	100%	543 362		543 362	0
Lis Anker	100%	108 000			108 000
Corwin Finance	75%	3 750			3 750
Kvartet rezidence	100%	7 500	10 507 373		10 514 873
CORWIN SI	100%	7 500			7 500
Vilharia Offices I	100%	7 500	7 232 922		7 240 422
Lis Anker SI	100%		7 500		7 500
Corwin Home	100%		5 000		5 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## 5. ZÁSoby

Spoločnosť neúčtuje o opravnej položke k zásobám.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

## 6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby	3 309 463	4 445 271

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	3 202 862	11 586 222
Celková suma vykázaných ziskov	106 600	211 690
Suma prijatých preddavkov / platieb	0	8 256 814
Suma zadržanej platby	0	0

## 7. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2021 ani 2020 neeviduje žiadne opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	2 434 117	0	2 434 117
Krátkodobé pohľadávky	11 368 948	2 280	11 371 228

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	1 422 541	0	1 422 541
Krátkodobé pohľadávky	509 014	9 537	518 551

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 629	10 198
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 220	1 575 952
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>13 848</b>	<b>1 586 150</b>

Spoločnosť má kreditné karty, pri ktorých má nastavený limit 48 500 eur. K 31. decembru 2021 bol zostatok na kreditných kartách vo výške 17 940 eur a v súvahe je vykázaný ako krátkodobý bankový úver .

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia:

Významnú položku časového rozlíšenia aktív predstavujú budúce náklady súvisiace najmä s prenájmom kancelárskych priestorov, s poistením motorových vozidiel a marketingom, účtované sú na účte 381 vo výške 205 388 EUR. Uvedené náklady boli v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 161 003 EUR. Na účte 382 Komplexné náklady budúcich období spoločnosť účtuje o nákladoch súvisiacich s novým projektom v sume 95 189 eur, ktoré budú zúčtované do nákladov v roku 2022.

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## 10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 000 eur/kus.  
Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	890 332
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, odmeny členom predstavenstva a dozornej rady	890 332
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>890 332</b>

## 11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	44 000	0	0	<b>44 000</b>
Rezerva na odstupné/ odchodné	0	44 000	0	0	44 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>503 720</b>	<b>166 058</b>	<b>-492 000</b>	<b>-120</b>	<b>177 658</b>
Mzdy	455 012	116 818	-455 012		116 817
Audit	7 170	7 440	-7 050	-120	7 440
Služby	41 537	41 800	-29 937	0	53 400
					0
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	96 145	497 920	-90 345	0	503 720
Mzdy	83 295	455 012	-83 295	0	455 012
Audit	7 050	7 170	-7 050	0	7 170
Služby	5 800	35 737	0	0	41 537
					0
					0
					0

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2022.

## 12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	1 088 314	0	1 088 314
Krátkodobé záväzky	27 021 568	52 690	27 074 258

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	1 472 715	0	1 472 715
Krátkodobé záväzky	18 945 482	30 955	18 976 437

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 088 314	1 472 715
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 088 314	1 472 715
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

### 13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke :

Titul	Bežné účtovné obdobie				
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	589 969	425 761	164 208	21%	34 484
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia	171 281	0	171 281	21%	35 969
Nedaňové rezervy	104 840	0	104 840	21%	22 016
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	21%	0
Zmarená investícia	19 481	541	18 940	21%	3 977
Odpočet daňovej straty	x	x	60 089	21%	12 619
Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)	590	0	590	21%	124
Iné účet 548(náhrada škody ai)				21%	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>109 189</b>

Titul	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	7 479	374	7 105	21%	1 492
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia	64 715	0	64 715	21%	13 590
Nedaňové rezervy	414 434	0	414 434	21%	87 031
Opravné položky k pohľadávkam				21%	
Odpočet daňovej straty				21%	
Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)				21%	
Iné účet 548(náhrada škody ai)				21%	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>102 113</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### 14. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 413	14 403
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 559	24 969
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>33 559</b>	<b>24 969</b>
Čerpanie sociálneho fondu	-25 339	-25 959
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>21 633</b>	<b>13 413</b>

#### 15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach :

Spoločnosť má niekoľko kreditných kariet so zostatkom úveru vo výške 17 940 eur.

#### 16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Významnú položku časového rozlíšenia pasív predstavujú budúce výnosy z nájmu časti kancelárskych priestorov, účtované na účte 384 vo výške 5 032 EUR a tržby za propagáciu vo výške 8 603 EUR.

#### 17. VÝNOSY A NÁKLADY

##### Tržby

Informácie o tržbách

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	4 763 258	3 120 790
Tržby za tovar	2 577	3 995
Zákazková výroba	3 309 463	4 445 271
<b>Spolu</b>	<b>8 075 298</b>	<b>7 570 056</b>

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	6 798 254	6 546 354
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1 277 044	1 023 702
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

**Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>10 901</b>	<b>505 310</b>
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	411 564
Poistné plnenie	3 255	9 379
Tržby z predaja DHM a DNM	6 714	83 381
Ostatné výnosy na hospodársku činnosť	932	986
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>6 636 706</b>	<b>1 747 756</b>
Predaj obchodných podielov	6 635 625	903 362
Úroky z pôžičky	1 081	0
Ostatné finančné výnosy	0	844 394

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 763 258	3 120 790
Tržby za tovar	2 577	3 995
Výnosy zo zákazky	3 309 462	4 445 271
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>8 075 297</b>	<b>7 570 056</b>

**Náklady**

**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 883 848</b>	<b>2 765 256</b>
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti z toho:	7 349	7 170
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 349	7 170
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0

ostatné neauditorské služby	0	0
Marketing	530 407	436 919
Poradenstvo z toho:	1 117 249	899 160
právne	288 895	224 583
daňové	86 570	114 320
personálne	24 764	35 280
ostatné	717 020	524 977
Nájom priestorov	134 014	255 878
Inžinierske, projekčné a geodetické činnosti	123 800	64 000
Provízia za sprostredkovanie	122 531	437 327
Iné	848 498	664 802
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>4 918 521</b>	<b>4 293 170</b>
Mzdové náklady	3 431 275	3 085 601
Náklady na sociálne poistenie	1 163 193	1 077 627
Sociálne náklady	324 052	129 942
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>93 518</b>	<b>514 294</b>
Členský príspevok	6 905	7 398
Poistenie majetku	28 230	28 767
Odpis pohľadávky	0	419 230
Zostatková cena predaného DHM a DNM	0	46 003
Zmarené investície	19 481	0
Ostatné náklady	38 901	12 896
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>4 254 230</b>	<b>947 662</b>
<i>Predaj obchodných podielov</i>	3 715 315	903 362
Úroky zo zmenky	536 546	42 609
<i>Ostatné finančné náklady</i>	2 368	1 691

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## Dane z príjmov

### Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 281 708	x	x	917 361	x	x
teoretická daň	x	479 159	21%	x	192 646	21,00%
Pripočítateľné položky	4 765 852	1 000 829	44%	542 005	113 821	12,41%
Odpočítateľné položky	7 107 648	1 492 606	65%	983 214	206 475	22,51%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0,00%
Základ dane	-60 089	0	0%	476 152	99 992	10,90%
Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia, iné)	0	0	0%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov, z toho :	x	7 765	0%	x	99 992	10,90%
Zrážková daň z úrokov	x	7 765	0%	x	x	x
Odoznená daň z príjmov	x	-7 076	0%	x	-72 962	0%
Celková daň z príjmov	x	689	0%	x	27 030	2,95%

## 18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami :

*Transakcie so subjektami, ktoré v účtovnej jednotke vykonávajú rozhodujúci vplyv :*

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	400	813 754
Zostatok pohľadávok	122	641

*Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami :*

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup služieb	546 511	454 221
Zostatok záväzkov	0	0

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	3 817 778	3 350 030
Zostatok pohľadávok	423 590	186 996

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poskytnuté pôžičky	4 123 531	51 763
Nákup zmeniek	26 029 851	802 568

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami :

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup služieb	158 037	296 589
Zostatok záväzkov	122 201	2 139

Typ transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	3 797 911	10 573 980
Zostatok pohľadávok	183 571	226 950

## 19. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	100 000				100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 600				2 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	17 400				17 400
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 748		-890 332	890 332	1 748
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	890 332	2 281 019		-890 332	2 281 019
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	100 000				100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 600				2 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	17 400				17 400
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov				1 748	1 748
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 748	890 332		-1 748	890 332
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia konaného dňa 22.12.2021 vyplatila spoločnosť dividendy vo výške 890 332 EUR a v sume 890 EUR na akciu.

Vedenie spoločnosti ešte nerozhodlo o rozdelení zisku za rok 2021.

## 20. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

## 21. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Posúdenie tohto vplyvu na nepretržité pokračovanie v činnosti spoločnosti je uvedené v bode 2 ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY. Okrem udalostí uvedenej v bode 2 na strane 13, po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>2 281 708</b>	<b>917 361</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-2 561 035	-231 526
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	208 454	235 060
A.1.2.	Zostačková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku okrem predaja	0	0
A.1.4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-282 062	407 575
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-115 349	-42 662
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	-1 747 757
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	536 546	42 609
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 081	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-2 927 025	-37 378
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	19 481	911 028
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-5 628 660	-411 264
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-5 981 686	5 107 331
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	316 375	-5 471 829
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	36 652	-46 767
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných ekvivalentov	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>-5 907 987</b>	<b>274 572</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	43 999	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-140 943	-46 897
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>-6 004 931</b>	<b>227 675</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-41 072	-65 508
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-259 607	-85 730
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-3 919 141	-5 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	6 714	38 416
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	2 585 625	903 362
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	844 395
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	
B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>-1 627 481</b>	<b>1 629 935</b>

<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	6 963 841	-775 289
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	7 363 841	1 873 438
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-400 000	-2 648 726
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-13 399	-49 301
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-890 332	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>6 060 111</b>	<b>-824 590</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>-1 572 301</b>	<b>1 033 020</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 586 150</b>	<b>553 130</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>13 848</b>	<b>1 586 150</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>13 848</b>	<b>1 586 150</b>