

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA  
**Výročná správa za rok 2021**

**Výročná správa spoločnosti**  
**CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA**  
**za rok 2021**

## Obsah

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti .....	3
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti .....	4
2.1 Vývoj činnosti .....	4
2.2 Vývoj finančnej situácie.....	4
3. Udalosti osobitného významu.....	6
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti .....	6
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	7
6. Obstarávanie majetkových účastí.....	7
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku .....	7
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí .....	7
9. Finančné nástroje .....	7
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík. ....	7
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu .....	7
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky.....	7

---

## Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2021

**1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti**

---

Obchodné meno: CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

Sídlo: .AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

IČO: 47978929

Deň zápisu: 28.11.2014

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5  
t vrátane prípojného vozidla

výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a  
cementu

výroba farbív a pigmentov

**Spoločníci.:**

1. STAVMAT STAVEBNINY a.s. so sídlom Pod Mústkem 884/6, , 25219 Rudná , IČ 25121049,  
zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, v oddiely B, vložka číslo 4660.  
Splatný vklad : 5 000,00 EUR - 2 %
2. IN GROUP, a.s. so sídlom Areál IN VEST 1179, 92703 Šaľa, IČO: 47978929 zapísaná v OR OS  
Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10719/T od 25.9.2018  
Splatný vklad : 245 000,00 EUR - 98 %

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Malárik – konateľ , vznik funkcie: 28.11.2014

Juliana Szócssová - konateľ , vznik funkcie: 28.11.2014

Základné imanie: 250 000.- EUR

## 2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

### 2.1 Vývoj činnosti

Spoločnosť CITY STONE DESIGN, s.r.o. vznikla v roku 2014. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba zámkovej dlažby a ostatných betónových prvkov pre stavebníctvo..

Dňa 1.1.2015 kúpila časť podniku spoločnosti IN VEST s.r.o. Šaľa- strediská výroby zámkovej dlažby v Šali a v Geči. Pokračuje vo výrobnom programe výroby zámkovej dlažby a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť zatiaľ neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu vstupu nových dodávateľských kapacít na trh. Taktiež sa môže zmeniť situácia odbytu výrobkov v dôsledku ekonomických dopadov ochorenia Covid-19.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie. V rámci produkovaných odpadov sa riadi platnými legislatívnymi predpismi.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 105 zamestnancov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 5 zamestnancov so zdravotným postihnutím.

### 2.2 Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2021 predstavovala 14 205 936 EUR, čo je nárast o 2 197 695 EUR oproti predchádzajúcemu roku, z čoho len finančné účty narástli 1 988 787 EUR.

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2020	ROK 2021
<b>MAJETOK SPOLU</b>	10 405 417	12 008 241	14 205 936
A. Neobežný majetok	5 819 811	5 119 296	5 491 938
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	4 670	3 603	4 236
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5 286 570	4 608 551	5 024 958
A.III Dlhodobý finančný majetok	528 571	507 142	462 744
B. Obežný majetok	4 569 007	6 838 417	8 651 116
B.I Zásoby	2 179 887	2 927 888	2 455 059
B.II Dlhodobé pohľadávky	3 090	3 488	1 299
B.III Krátkodobé pohľadávky	611 847	628 217	927 147
B.IV Krátkodobý finančný majetok			
B. V Finančné účty	1 774 183	3 278 824	5 267 611
C. Časové rozlíšenie	16 599	50 528	62 882

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA  
**Výročná správa za rok 2021**

Spoločnosť k 31.12.2021 evidovala vlastné imanie vo výške 12 932 722 EUR, t.j. 91% celkových aktív spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vykázala zisk vo výške 1 864 962,44 EUR v roku 2021 .

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2019</b>	<b>ROK 2020</b>	<b>ROK 2021</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	10 405 417	12 008 241	14 205 936
A. Vlastné imanie	9 833 821	11 067 760	12 932 722
A.1 Základné imanie	250 000	250 000	250 000
A.II Emisné ážio			
A.III Ostatné kapitálové fondy	7 929 500	7 929 500	7 929 500
A.IV Zákonné rezervné fondy	25 000	25 000	25 000
A.V Ostatné fondy zo zisku			
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	719 227	1 629 321	2 863 260
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	910 094	1 233 939	1 864 962
B. Záväzky	571 596	940 481	1 273 214
B.I Dlhodobé záväzky	33 341	36 444	41 644
B.II Dlhodobé rezervy			
B.III Dlhodobé bankové úvery			
B. IV Krátkodobé záväzky	467 540	823 829	1 121 989
B.V Krátkodobé rezervy	70 715	80 208	109 581
B.VI Bežné bankové úvery			
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie			

Výrazný nárast výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti v roku 2021 oproti roku 2020 je spôsobený 14 % nárastom tržieb z predaja oproti roku 2020.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2019</b>	<b>ROK 2020</b>	<b>ROK 2021</b>
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	9 741 033	10 837 821	12 460 070
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	10 058 343	11 431 893	13 319 491
I. Tržby z predaja tovaru	20 478	25 309	27 849
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	9 064 508	10 113 946	11 547 873
III. Tržby z predaja služieb	648 047	698 566	884 348
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	67 883	220 214	-114 294
V. Aktivácia			
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	248 515	290 137	852 157
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	912	83 721	121 558
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	8 907 801	9 868 139	10 966 264

A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	25 377	17 357	18 853
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4 278 493	4 866 364	5 388 048
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	1 071 475	1 192 755	1 500 257
E. Osobné náklady	2 187 640	2 439 403	27 730 675
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 142 924	1 124 988	899 521
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	173 024	189 251	398 965
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 478	24 517	12 727
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 150 542</b>	<b>1 563 754</b>	<b>2 353 227</b>
Výnosy z finančnej činnosti	8 560	7 552	11 904
Náklady na finančnú činnosť	3 978	4 258	3 964
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>4 582</b>	<b>3 294</b>	<b>7 940</b>
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 155 124	1 567 048	2 361 167
Daň z príjmov splatná	198 044	333 507	494 016
Daň z príjmov odložená	46 986	-398	2 189
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>910 094</b>	<b>1 233 939</b>	<b>1 864 962</b>

### 3. Udalosti osobitného významu

Neutíchajúca pandémia ochorenia Covid-19 a jej spoločenské a ekonomické dôsledky v Európskej únii a vo svete si môžu vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k podstatným úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roku.

### 4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Uplynulý rok so zreteľom na pretrvávanie nepriaznivej situácie ohľadom ochorenia Covid -19, s jeho negatívnym dopadom hlavne v oblasti predaja, ktorý komplikovala situácia uzavretia predajní. Vďaka veľkému úsiliu našich zamestnancov bol dosiahnutý veľmi priaznivý hospodársky výsledok.

Spoločnosť si v mesiacoch, kedy spĺňala legislatívou požadované podmienky uplatnila žiadosť o príspevok na udržanie pracovného miesta.

Pre efektívnejšie výrobné procesy a rozšírenie sortimentu výrobkov sme investovali do strojného vybavenia a foriem, čo v budúcnosti zvýši našu konkurencie schopnosť na trhu.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Vo výrobe sa zaviedli nové prvky výrobkov ako reakciu na požiadavku odberateľov. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

Úspešnosť nášho podnikania na trhu s výrobkami zámkovej dlažby však bude naďalej závisieť od vývoja pandemickej situácie v krajine.

#### **5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

---

Spoločnosť na činnosť v oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne výdavky.

#### **6. Obstarávanie majetkových účastí**

---

Spoločnosť v roku 2021 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby.

#### **7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**

---

Konateľ spoločnosti navrhne Valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku 2021 nasledovne – dosiahnutý zisk za rok 2021 previesť na účet nerozdeleného zisku predchádzajúcich období.

Účtovný zisk	2,361 168,27 EUR
z toho :	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2021	494 016,00 EUR
odložená daň	2 189,83 EUR
Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2021	1 864 962,44 EUR

#### **8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí**

---

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

#### **9. Finančné nástroje**

---

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

#### **10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu**

---


Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

#### **11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky**

---

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2021 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2021, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Šali, 21.3.2022



---

Ing. Dušan Malárik  
konateľ spoločnosti