

Poznámky k ročnej účtovnej závierke

Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky údaje sú uvedené v Eur.

B.

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti :

Stavebné bytové družstvo Prosperita, družstvo

Športová 1925/35
915 01 Nové Mesto nad Váhom

- 1.2. Dátum založenia spoločnosti: 14.05.2008
- 1.3. Dátum vzniku podľa výpisu z obchodného registra: 14.05.2008
- 1.4. IČO: 44 162 758

2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- prenájom hnutelných vecí,
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb),
- reklamná a propagačná činnosť,
- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru na účely jeho predaja iným sprostredkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb,
- faktoring a forfaiting,
- finančný lízing,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

3. Údaje o zásobách

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priamy materiál	0	0

4. Počet zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky: 1 osoby

5. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

B.

1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Por.č.	Titul , Priezvisko a meno	Funkcia
1	Štefan Moravčík	predseda

3. Údaje o pohľadávkach

3.1 Pohľadávky podľa lehoty splatnosti / daňové pohľad.: 343 5xy

Druh pohľadávky	Nominálna hodnota stav k 31.12.2019	Z toho: pohľadávky v lehote splatnosti	Z toho: pohľadávky po lehote splatnosti	Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako rok
Pohľadávky z obchodného styku				
Štát- daňové pohľadávky				
Iné Pohľadávky				

4. Údaje o finančnom majetku

4.1 Peniaze a účty v bankách

DRUH	STAV k 31.12. 2021
Pokladňa Eur	0
Volksbank Eur	0
VUB Eur	

5. Údaje o prechodných účtoch aktív

DRUH	STAV k 31.12. 2021
Náklady budúcich období (účet 381)	

6. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí : 79.665,405300 Eur

7. Základný členský vklad

Výška základných členských vkladov je 79,6654 Eur

D.

1. Prehľad investičného majetku v Eur

	Poč.stav 01.01. 2020	Prírastky	Úbytky	Koneč.stav 31.1. 2021	Odpisy k 31.12. 2021	Koneč.stav 31.12. 2021
Zriaďovacie výdavky 011						
Budovy 021						
Stroje,prístr. zariaden. 22	1046			4046	349	
Ostatný majetok 029						
Pozemky 031	38915	29820		68735		
SPOLU:						

6.2 Zmeny vlastného imania

- základné imanie a kapitálové fondy:

	Základné imanie v Eur	Kapitálové fondy V Eur
Stav k 01.01. 2021	79 665,4053	
Zvýšenie upísaním základného imania		
Zvýšenie prijatím darov		
Zvýšenie prijatím dotácií		
Ostatné zvýšenia		
Zníženie (-)		
Ostatné zníženia (-)		
Stav k 31.12.2021	79 665,4053	

- fondy tvorené zo zisku

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške, ktorú určuje spoločenská zmluva a to z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku.

O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ v súlade s § 67 ods.1 Obchodného zákonníka.

	Rezervný fond	Štatutárne fondy	Ostatné fondy	Fondy spolu
Zostatok fondu k 1.1.2021				
Tvorba zo zisku z minulých rokov (+)				

	Rezervný fond	Štatutárne fondy	Ostatné fondy	Fondy spolu
Použitie fondu z minulých rokov (-)				
Zostatok fondu k 31.12.2010				

7. Údaje o rezervách

Spoločnosť v roku 2021 tvorila rezervy: netvorila

8. Údaje o záväzkoch

8.1 Záväzky podľa lehoty splatnosti v Eur

Druh záväzku	Stav k 31.12. 2021	Z toho záväzky v lehote splatnosti	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
				Do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rok.
Záväzky z obchodného styku	738344					
Záväzky voči spoločníkom						
Záväzky voči zamestnancom						
Sociálne zabezpečenie						
Štát – daňové záväzky	331					
Iné záväzky						
Nevyfaktúrované dodávky						
Bankové úvery						
Iné výpomoci	13500					
Záväzky spolu :	738675					

9. Údaje o výnosoch a nákladoch

DRUH	Hodnota celkom v Eur	Z toho spriaznené osoby
Tržby za predaj vlastné výrobky		
Tržby za predaj tovaru		
Tržby za predaj služieb		
Výnosové úroky		
Výnosy z finančných investícií / kurz.zisk/		
Nákladové úroky		
Náklady na výrobu		
Náklady na hospodársku činnosť		

DRUH	Hodnota celkom v Eur	Z toho spriaznené osoby
Náklady z finančných investícií / kurz.strata/		
Mimoriadne náklady		
Mimoriadne výnosy		

E.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzku

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasť cien	Poznámky
Nehmotný investičný majetok nakupovaný	Obstarávacía cena	Cena obstarania	
Hmotný investičný majetok	Obstarávacía cena	Cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním prepravné	
Zásoby nakupované	Obstarávacía cena	Cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním prepravné	
Pohľadávky	Nominálna hodnota		
Finančný majetok	Nominálna hodnota		
Prechodné účty aktív	Nominálna hodnota		
Záväzky	Nominálna hodnota		
Prechodné účty pasív	Nominálna hodnota		

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Odpisový plán investičného majetku bol zostavený v súlade s platnými ustanoveniami Zákona o dani z príjmu č. 595/ 2003 Z.z a jeho novelizácií § 22-27.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

Spoločnosť netvorila opravné položky.

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na slovenskú menu kurzom stanoveným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z titulu platby záväzkov, inkasa pohľadávok a predaja finančných investícií sú pre počítané kurzom v kurzovom lístku príslušného peňažného ústavu, v ktorom sa platba realizovala. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú výsledkovo, okrem kurzových rozdielov vznikajúcich v priebehu obstarania nehmotných alebo hmotných investícií.

Pri uzavieraní účtovných kníh majetok a záväzky boli prepočítané emisným kurzom k 31.12.2009 a vzniknuté kurzové rozdiely boli zúčtované v zmysle platných postupov účtovania pre podnikateľov.

F.

1. Daňové pohľadávky a záväzky

DRUH ZÁVAZKU	Výška záväzku stav k 31.12. 2021
Daň z príjmu bežnej činnosti	
Daň z pridanej hodnoty	
Daň zo závislej činnosti	
Ostatné dane	
Záväzky spolu:	

2. Odložená daň

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani z príjmov.

G.

1. Prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má prenájatý nasledovný majetok formou finančného leasingu :

Druh prenájmu	Počiatkový stav k 01.01. 2021	Konečný stav k 31.12. 2021
Záväzky z leasingu		
Záväzky spolu:		

H.

1. Rozdelenie zisku – spôsob úhrady straty

ZISK		V Eur
Nerozdelený zisk minulých rokov stav (účet 428)	(+)	
HV predchádzajúceho účtovného obdobia (účet 431)	(-)	
Rozdelenie:		
- Zákonný prídel do rezervného fondu	(-)	
- Ostatné prídelý do rezervného fondu	(-)	
- Úhrada straty z minulých rokov	(-)	
- Prídely do ostatných fondov	(-)	
- Výplaty dividend a podielov na zisku	(-)	

ZISK		V Eur
- Výplata tantien	(-)	
- Ostatné použitie (do sociálneho fondu)	(-)	
Nerozdelený zisk minulých rokov		

STRATA		
Neuhradená strata minulých rokov stav (účet 429)	(+)	25603
Úhrada straty spoločníkmi		
Ostatné		
Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2021		
ZISK / STRATA bežného roku (+/-)		1875

1.1. Prehľad o sociálnom fonde

V súlade s platnými predpismi účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu vyplatených miezd. Zmeny v sociálnom fonde v účtovnom období boli nasledovné: v tis. SKK

Počiatkový stav fondu k 1.1. 2021	
Tvorba z nákladov	
Tvorba zo zisku	
Čerpanie fondu	
Konečný stav k 31.12.2021	

I.

1. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

DRUH OBCHODU	SPRIAZNENÉ OSOBY	HODNOTA OBCHODU
Kúpa , predaj tovaru		
Zmluvy o službách		
Úvery, pôžičky, finančné výpomoci		
Záruky		
Iné obchody		

J.

1. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje

Nie sú identifikované také, ktoré by mohli ovplyvniť budúcu existenciu spoločnosti.

Nové Mesto nad Váhom, 30.06.2022

.....
podpis štatutárneho zástupcu