

**Popis spoločnosti**

**VÝVRATY, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 12.8.2011. Dňa 23.9.2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5406/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Kopčianska 16, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO: 46 328 939, DIČ: 2023346171.**

**V roku 2021 neboli boli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.**

V roku 2014 boli uskutočnené nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra: na mimoriadnom VZ dňa 24.3.2014 predstavenstvo Spoločnosti rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom vo výške 97 tis. EUR (emisný kurz upisovaných akcií), základné imanie spoločnosti sa zvyšuje z pôvodnej výšky 25 tis. EUR na sumu 112 tis. EUR. Emisné ážio je vo výške 10 tis. EUR a použije sa na pridelenie do rezervného fondu Spoločnosti.

**Hlavným predmetom činnosti je:**

- Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

**Spoločnosť v roku 2021 a 2022 rekreačné objekty predala.**

**V prípade priaznivejšej situácie na trhu spoločnosť naďalej plánuje podnikat' v segmente poľnohospodárstva, so zameraním na produkciu biopotravín.**

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Akcionár     | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|              | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |
| V. Haščáková | 99 500                           | 89         | 89                                | 89                                                 |
| J. Haščák    | 12 500                           | 11         | 11                                | 11                                                 |
| <b>Spolu</b> | <b>112 000</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>100</b>                                         |

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2021:

### Štatutárny orgán

Predseda predstavenstva: Andrej Berdis

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.6.2021.

### 1. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 4                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

### 2. Informácie k prílohe o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie                  |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
|------------------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                                    | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oce-<br>ni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostat-<br>ný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                                      | c       | d                             | e        | f                   | g                       | h                                 | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                        |         |                               |          |                     | 44 410                  |                                   | 44 410 |
| Prírastky                          |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Úbytky                             |                                        |         |                               |          |                     | 44 410                  |                                   | 44 410 |
| Presuny                            |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                        |         |                               |          |                     | 0                       |                                   | 0      |
| Oprávky                            |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Prírastky                          |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Úbytky                             |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Presuny                            |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |
| Opravné položky                    |                                        |         |                               |          |                     |                         |                                   |        |

|                                           |  |  |  |  |  |        |  |        |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------|--|--------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |        |  |        |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |        |  |        |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |        |  |        |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |        |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |        |  |        |
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |        |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  | 44 410 |  | 44 410 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  | 0      |  | 0      |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                                           | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj       | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostat-<br>ný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu  |
| a                                         | b                                            | c       | d                        | e        | f                   | g                       | h                                 | i      |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |         |                          |          |                     | 36 619                  |                                   | 36 619 |
| Prírastky                                 |                                              |         |                          |          |                     | 7 791                   |                                   | 7 791  |
| Úbytky                                    |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Presuny                                   |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |         |                          |          |                     | 44 410                  |                                   | 44 410 |
| Oprávky                                   |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Prírastky                                 |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Úbytky                                    |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Presuny                                   |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Opravné položky                           |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Prírastky                                 |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Úbytky                                    |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Presuny                                   |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |
| Zostatková hodnota                        |                                              |         |                          |          |                     |                         |                                   |        |

|                                           |  |  |  |  |  |        |  |        |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------|--|--------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  | 36 619 |  | 36 619 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  | 44 410 |  | 44 410 |

**3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobia</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0                                       |

**4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>            | <b>Bežné účtovné obdobia</b> |               |                                                                                                  |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             |              |
|-------------------------------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
|                                           | <b>Pozemky</b>               | <b>Stavby</b> | <b>Samos-<br/>tatné<br/>hnutel'-<br/>né veci<br/>a<br/>súbory<br/>hnutel'-<br/>ných<br/>vecí</b> | <b>Pestova-<br/>teľské<br/>celky<br/>trvalých<br/>porastov</b> | <b>Základné<br/>stádo<br/>a ťažné<br/>zvieratá</b> | <b>Os-<br/>tatn<br/>ý<br/>DHM</b> | <b>Ob-stará-<br/>vaný DHM</b> | <b>Posky-<br/>t-nuté<br/>pred-<br/>davky<br/>na<br/>DHM</b> | <b>Spolu</b> |
| a                                         | b                            | c             | d                                                                                                | e                                                              | f                                                  | g                                 | h                             | i                                                           | j            |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |                              |               |                                                                                                  |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 225 943                    | 791 835       | 444 709                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   | 20 331 636                    | 76 214                                                      | 23 870 337   |
| Prírastky                                 | 4 565                        |               |                                                                                                  |                                                                |                                                    |                                   | 283 096                       | 3 900                                                       | 291 561      |
| Úbytky                                    | 406 203                      |               | 264 745                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   | 20 614 732                    | 76 214                                                      | 21 361 894   |
| Presuny                                   |                              |               |                                                                                                  |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1 824 305                    | 791 835       | 179 964                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   | 0                             | 3 900                                                       | 2 800 004    |
| <b>Oprávky</b>                            |                              |               |                                                                                                  |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              | 75 247        | 278 559                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             | 353 806      |
| Prírastky                                 |                              | 24 891        | 114 676                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             | 139 567      |
| Úbytky                                    |                              |               | 264 745                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             | 264 745      |
| Presuny                                   |                              |               |                                                                                                  |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              | 100 138       | 128 490                                                                                          |                                                                |                                                    |                                   |                               |                                                             | 228 628      |

| Opravné položky                           |           |         |         |  |  |  |            |        |            |
|-------------------------------------------|-----------|---------|---------|--|--|--|------------|--------|------------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |           |         |         |  |  |  |            | 10 000 | 10 000     |
| Prírastky                                 |           |         |         |  |  |  |            |        |            |
| Úbytky                                    |           |         |         |  |  |  |            | 10 000 | 10 000     |
| Presuny                                   |           |         |         |  |  |  |            |        |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |           |         |         |  |  |  |            | 0      | 0          |
| Zostatková hodnota                        |           |         |         |  |  |  |            |        |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 225 943 | 716 588 | 166 150 |  |  |  | 20 331 636 | 66 214 | 23 506 531 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1 824 305 | 691 697 | 51 474  |  |  |  | 0          | 3 900  | 2 571 376  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                   |                                       |                                 |                     |                       |                                                 |            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|
|                                           | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os-<br>tatný<br>DHM | Ob-stará-<br>vaný DHM | Posky-<br>t-nuté<br>pred-<br>davky<br>na<br>DHM | Spolu      |
| a                                         | b                                            | c       | d                                                 | e                                     | f                               | g                   | h                     | i                                               | j          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 144 586                                    | 791 835 | 659 383                                           |                                       |                                 |                     | 17 494 637            | 395 721                                         | 21 486 162 |
| Prírastky                                 |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |                     | 2 918 356             |                                                 | 2 918 356  |
| Úbytky                                    |                                              |         | 214 674                                           |                                       |                                 |                     |                       | 319 507                                         | 534 181    |
| Presuny                                   | 81 357                                       |         |                                                   |                                       |                                 |                     | -81 357               |                                                 | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 225 943                                    | 791 835 | 444 709                                           |                                       |                                 |                     | 20 331 636            | 76 214                                          | 23 870 337 |
| Oprávky                                   |                                              |         |                                                   |                                       |                                 |                     |                       |                                                 |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              | 50 357  | 383 192                                           |                                       |                                 |                     |                       |                                                 | 433 549    |

|                                           |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
|-------------------------------------------|-----------|---------|---------|--|--|--|------------|---------|------------|
| Prírastky                                 |           | 24 890  | 110 041 |  |  |  |            |         | 134 931    |
| Úbytky                                    |           |         | 214 674 |  |  |  |            |         | 214 674    |
| Presuny                                   |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |           | 75 247  | 278 559 |  |  |  |            |         | 353 806    |
| Opravné položky                           |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| Prírastky                                 |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| Úbytky                                    |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| Presuny                                   |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| Zostatková hodnota                        |           |         |         |  |  |  |            |         |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 144 586 | 741 478 | 276 191 |  |  |  | 17 494 637 | 385 721 | 21 042 613 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 225 943 | 716 588 | 166 150 |  |  |  | 20 331 636 | 66 214  | 23 506 531 |

## 5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0                                |

## 6. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobia        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |       |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------|
|                           | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté predavky na DFM | Spolu |

| a                                         | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
|-------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Prírastky                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Úbytky                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Presuny                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Opravné položky</b>                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Prírastky                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Úbytky                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Presuny                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Účtovná hodnota</b>                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |       |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------|
|                           | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté predavky na DFM | Spolu |
| a                         | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                          | j     |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |       |

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>účtovného obdobia</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Účtovná hodnota                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                         |

## 7. Informácie o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

|                                |  |  |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Zvieratá                       |  |  |  |  |  |
| Tovar                          |  |  |  |  |  |
| Nehnuteľnosť na predaj         |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby |  |  |  |  |  |
| <b>Zásoby spolu</b>            |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| <b>Nehnuteľnosť na predaj</b>                                          | <b>Hodnota</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |                |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |                |

**8. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

| <b>Zásoby</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |                                         |

**9. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| <b>Názov položky</b>        | <b>Za bežné účtovné obdobie</b> | <b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> | <b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b> |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                               | c                                                      | d                                                                                |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                                 |                                                        |                                                                                  |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                                 |                                                        |                                                                                  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                                 |                                                        |                                                                                  |

Tabuľka č. 2

| <b>Hodnota zákazkovej výroby</b>                                    | <b>Za bežné účtovné obdobie</b> | <b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                               | c                                                                                |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                                 |                                                                                  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                                 |                                                                                  |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                                 |                                                                                  |
| Suma zadržanej platby                                               |                                 |                                                                                  |

Tabuľka č. 3

| <b>Názov položky</b> | <b>Za bežné účtovné obdobie</b> | <b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> | <b>Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného</b> |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

| a                                                             | b | c | úctovného obdobia<br>d |
|---------------------------------------------------------------|---|---|------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |   |   |                        |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |   |   |                        |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |   |   |                        |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |                                                                                                                  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                               |                                                                                                                  |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                               |                                                                                                                  |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                               |                                                                                                                  |

## 10. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky<br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                      |                |                                                    |                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 10 102                                     |                | 10 102                                             |                                                             | 0                                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Iné pohľadávky                                  |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>10 102</b>                              |                | <b>10 102</b>                                      |                                                             | <b>0</b>                                |

## 11. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a  | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky |                          |                           |                       |

|                                                  |                   |  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                   |  |                   |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                   |  |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                   |  |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 7 063 614         |  | 7 063 614         |
| Iné pohľadávky                                   |                   |  |                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>7 063 614</b>  |  | <b>7 063 614</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                   |  |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 18 193 149        |  | 18 193 149        |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                   |  |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                   |  |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                   |  |                   |
| Sociálne poistenie                               |                   |  |                   |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 417               |  | 417               |
| Iné pohľadávky                                   | 5 037             |  | 5 037             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>18 198 603</b> |  | <b>18 198 603</b> |

**12. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                |                    |

**13. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 329                   | 500                                          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 2 045 059             | 76 557                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       | 1 978                                        |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>2 045 388</b>      | <b>79 035</b>                                |

**14. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

**15. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

| Názov položky                                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo |                                  |

**16. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**17. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                       |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>         | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu      |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania      |                                              |

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné                                             |  |
| <b>Spolu</b>                                    |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | -86 847                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | -86 847                                      |
| Iné                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>                                     | -86 847                                      |

**18. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 2 000                              | 500    | 2 000    |          | 500                             |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky   |                                    |        |          |          |                                 |
| Rezerva na zostavenie ÚZ           | 2 000                              | 500    | 2 000    |          | 500                             |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|---------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|               | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |

| a                                  | b     | c     | d     | e | f     |
|------------------------------------|-------|-------|-------|---|-------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |       |       |       |   |       |
|                                    |       |       |       |   |       |
|                                    |       |       |       |   |       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 1 073 | 2 000 | 1 073 |   | 2 000 |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky   | 73    |       | 73    |   | 0     |
| Rezerva na zostavenie ÚZ           | 1 000 | 2 000 | 1 000 |   | 2 000 |

**19. Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 359 562               | 112                                          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 359 562               | 112                                          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 4 177 273             | 612 167                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 177 273             | 522 883                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 89 284                                       |

Dlhodobé záväzky predstavujú najmä záväzky voči dodávateľom za vykonané stavebné práce na výstavbe rekreačného zariadenia vo výške 359 tis. EUR vrátane zádržného.

**20. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 112                   | 80                                           |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 105                   | 72                                           |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 217                   |                                              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 200                   | 40                                           |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 17                    | 112                                          |

**21. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Primabanka                      | EUR  | 3 %            | 5.9.2031         |                                                        | 7 000 000                                     |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |

**22. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**23. Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 65 160                | 64 960                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>65 160</b>         | <b>64 960</b>                                |

Tržby z predaja služieb predstavujú výnosy z prenájmu chaty Hubalová poľovníckej spoločnosti PS Bučková ktorá mala chatu v prenájme a využívala ju pri výkone práva poľovníctva, ochrane prírody a životného prostredia.

**24. Informácie k prílohe o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                               |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |                                              |

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a                                            | b                     | c   | d       | e                                            | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 395 687               | x   | x       | -86 844                                      | x   | x       |
| teoretická daň                               | X                     |     |         | X                                            |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 29 966                |     |         | 37 050                                       |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -40 089               |     |         | 66 626                                       |     |         |

|                                                  |          |   |    |          |   |    |
|--------------------------------------------------|----------|---|----|----------|---|----|
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |          |   |    |          |   |    |
| Umorenie daňovej straty                          | -385 564 |   |    |          |   |    |
| Zmena sadzby dane                                |          |   |    |          |   |    |
| Iné                                              |          |   |    |          |   |    |
| Spolu                                            | 0        |   |    | -116 420 |   |    |
| Splatná daň z príjmov                            | x        | 0 |    | x        | 0 |    |
| Odložená daň z príjmov                           | x        |   |    | x        |   |    |
| Celková daň z príjmov                            | x        | 0 | 21 | x        | 2 | 21 |

**26. Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 112 000                            |           |        |         | 112 000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        | 10 000                             |           |        |         | 10 000                          |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 19 657 558                         | 250 000   |        |         | 19 907 558                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 2 500                              |           |        |         | 2 500                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |        |         |                                 |

|                                                      |            |         |  |         |            |
|------------------------------------------------------|------------|---------|--|---------|------------|
| Neuhradená strata minulých rokov                     | -1 471 567 |         |  | -86 847 | -1 558 414 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia      | -86 847    | 395 687 |  | -86 847 | 395 687    |
| Ostatné položky vlastného imania                     |            |         |  |         |            |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa |            |         |  |         |            |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |          |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                                   | 112 000                                      |           |        |          | 112 000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |          |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |          |                                 |
| Emisné ážio                                                       | 10 000                                       |           |        |          | 10 000                          |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 14 977 558                                   | 4 680 000 |        |          | 19 657 558                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 2 500                                        |           |        |          | 2 500                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                              |           |        |          |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |           |        |          |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -834 187                                     |           |        | -637 380 | -1 471 567                      |
| Výsledok hospodárenia bežného                                     | -637 380                                     | -86 847   |        | 637 380  | -86 847                         |

|                                                        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| účtovného obdobia                                      |  |  |  |  |  |
| Ostatné položky vlastného imania                       |  |  |  |  |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa |  |  |  |  |  |

### Časové rozlíšenie

Na účte 381 je zaúčtované časové rozlíšenie poistenia motorových vozidiel a časové rozlíšenie nájomného za prenajaté pozemky.

### Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

### Všeobecné účtovné metódy a zásady

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 sú nasledovné:

#### Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou ani iným spôsobom.

#### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|                                   | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj       | -                             | -                     | -                  |
| Softvér                           | -                             | -                     | -                  |
| Oceniteľné práva                  | -                             | -                     | -                  |
| Goodwill                          | -                             | -                     | -                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | -                             | -                     | -                  |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou ani iným spôsobom.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná<br>doba<br>používania | Ročná<br>odpisová<br>sadzba | Metóda<br>odpisovania |
|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Stavby                         | 40                                  | 2,5                         | rovnomerne            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4                                   | 25                          | rovnomerne            |
| Dopravné prostriedky           | 4                                   | 25                          | rovnomerne            |
| Inventár                       | 6                                   | 16,67                       | rovnomerne            |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty

**Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

### **Zásoby**

Netýka sa.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, zákonného rezervného fondu, dobrovoľného kapitálového vkladu (413), neuhradenej straty minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára pri svojom vzniku rezervný fond vo výške 10% základného imania, t.j. vo výške 2.500 EUR, a to z emisného ážia splateného zakladateľmi v rámci splácania emisného kurzu nimi upísaných akcií. Rezervný fond je spoločnosť povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, a to až do dosiahnutia výšky rezervného fondu 20% základného imania.

### **Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

### **Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala, nakoľko nemá povinnosť o nej účtovať.

### **Náklady**

Informácie o nákladoch

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b> | <b>77 014</b>         | <b>93 405</b>                  |
| Opravy a udržiavanie                         | 3 238                 | 21 355                         |
| Reprezentačné                                | 0                     | 45                             |
| Vedenie účtovníctva                          | 22 100                | 26 000                         |
| Nájomné                                      |                       |                                |

|                                                                           |                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Právne poradenstvo                                                        |                   |                |
| Notárske poplatky                                                         |                   |                |
| Lustrácie pozemkov, poradenstvo, geodetické práce, správa pozemkov        |                   |                |
| Telefónne poplatky, internet                                              | 7 234             | 9 584          |
| Náklady spojené s úverom KB                                               |                   |                |
| Prenájom pozemkov + súvisiace výdavky                                     | 42 518            | 21 095         |
| Ostatné                                                                   | 1 924             | 15 326         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>21 395 102</b> | <b>211 338</b> |
| Spotreba materiálu, PHM, autopotreby                                      | 4 680             | 13 203         |
| Spotreba energie                                                          | 4 488             | 5 537          |
| Vybavenie chaty Hubalová                                                  |                   |                |
| ZC predaného DM a materiálu                                               | 21 253 742        |                |
| Osobné náklady                                                            | 34 770            | 26 406         |
| Dane a poplatky                                                           | 11 099            | 9 888          |
| Odpisy majetku                                                            | 74 727            | 134 932        |
| Tvorba opravných položiek k pohľadávkam                                   | -20 102           |                |
| Poistenie, biologická rekultivácia pozemku, ostatné                       | 31 698            | 21 372         |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>136 517</b>    | <b>115 261</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 4                 | 121            |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>    |                   |                |
| Nákladové úroky                                                           | 107 975           | 113 750        |
| Bankové poplatky, ostatné                                                 | 28 538            | 1 390          |

#### Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                |
|                                                                          |                       |                                |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>21 875 502</b>     | <b>268 186</b>                 |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu                  | 21 829 120            | 138 485                        |
| Dotácia / poľnohospodárska platobná agentúra                             | 29 675                | 28 636                         |
| Poistné plnenie/poistné udalosti                                         | 485                   | 9 213                          |

|                                                                       |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Zmluvné pokuty a penále                                               |               | 91 852    |
| Ostatné výnosy                                                        | 16 222        |           |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                       | <b>63 658</b> | <b>13</b> |
| Úroky                                                                 | 63 614        | 13        |
| Kurzové zisky, z toho:                                                | 44            |           |
| <i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> |               |           |

### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne príjmy a výhody.

### Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

#### Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

#### Použité skratky:

CP - cenný papier  
 č. - číslo  
 DFM – dlhodobý finančný majetok  
 DHM – dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ – daňové identifikačné číslo  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
 IČO – identifikačné číslo organizácie  
 kons. – konsolidovaný  
 MÚJ – materská účtovná jednotka  
 OP – opravná položka  
 p. a. – per annum  
 PSČ – poštové smerovacie číslo  
 ÚJ – účtovná jednotka  
 VI – vlastné imanie  
 ZI – základné imanie