
SOUTHERM, s.r.o.
Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda
Slovenská republika

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k účtovnej závierke a výročnej správe
k 31. decembru 2021, Výročná správa

Audítor:
MG ATAC, s.r.o.
Krškanská 21, 949 05 Nitra
licencia SKAU č. 284
Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro. , vložka č. 15517/N

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti SOUTHERM, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **SOUTHERM, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na

tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

31. marca 2022
Nitra, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
MG ATAC, spol. s r. o.
Krškanská 21, Nitra
Licencia SKAU č. 284




Kľúčový štatutárny audítor:
Ing. Miroslav Galamboš
Licencia SKAU č. 502

SOUTHERM

SOUTHERM,s.r.o. Športová 4021/13 A , 929 01 Dunajská Streda

Výročná správa o stave
hospodárenia a výsledkoch
spoločnosti k 31.12.2021

V Dunajskej Strede , dňa 29.03.2022

Vypracovala : Tánczosová Anita

Konateľ spoločnosti : Mgr. Tóthová Eva

PaedDr. Paraszti Ľudovít

_____ *Handwritten signature* _____
_____ *Handwritten signature* _____

OBSAH

Úvod

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti
2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2021
3. Prehľad vybraných techn.-ekonom. ukazovateľov v a údržbe a v iných činnostiach
4. Pracovníci a mzdy
5. Investičná činnosť
6. Účtovné postupy
7. Rozbor bilancie hospodárenia
8. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku
9. Finančná situácia spoločnosti
10. Ochrana životného prostredia
11. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti
12. Udalosti osobitného významu po skončení účt.obdobia
13. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
14. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií , dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
15. Organizačná zložka v zahraničí
16. Účtovná závierka a správa audítora
17. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločníci

1.	GGE a.s.	podiel na základnom imaní	100%
----	----------	---------------------------	------

Konatelia

Jerome Valette
Ing.Ladislav Janyík,PhD.
Mgr.Eva Tóthová
PaedDr. Ľudovít Paraszti

ÚVOD

Spoločnosť Southernm s r.o. , založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.10.1996 , zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava v oddieli Sro, vložka č.2493/T pokračovala v roku 2021 svoju hospodársku činnosť vo všetkých oblastiach , okrem oblasti správa bytov a nebyt.priestorov, pričom hlavnou činnosťou spoločnosti bola naďalej výroba a rozvod tepla na vykurovanie a na ohrev vody a údržbárska činnosť .

Rok 2021 bol 25. rokom spoločnosti Southernm s r.o..

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti

Rok 2021 z hľadiska technicko-ekonomických ukazovateľov bol lepší než rok 2020 . Predaj tepla bol vyšší než v roku 2020 .

Výroba a rozvod tepla aj v roku 2021 bola regulovaná činnosť , ktorá sa riadila vyhláškami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví . Vyhlášky naďalej limitujú náklady vstupujúce do ceny tepla , výsledkom čoho nie je možné všetky náklady týkajúce sa výroby a rozvodu tepla premietnuť do finálnej ceny tepla .

Southernm predložil na rok 2020-2021 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví návrh ceny tepla nasledovne : variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0501 EUR/kWh ; fixná zložka maximálnej ceny tepla 192,028 EUR/kW .

Návrh ceny bol schválený Rozhodnutím ÚRSO č. :0020/2020/T . Cena je platná do 31.12.2021 .

2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2021

Southern s.r.o. zásobuje teplom svojich odberateľov hlavne z CZT Mlyny prostredníctvom výroby tepla v plynovej kotolni Mlyny a z nákupu tepla z kogeneračného zdroja , pričom využíva primárny rozvod tepla , 9 blokových odovzdávacích staníc a sekundárne rozvody. Okrem toho dodáva teplo z plynovej kotolne Sever II , z plynovej kotolne Jesenského, z plynovej kotolne Západ a z plynovej kotolne Sládkovičova. V lokalite Západ je aj 18 DOST a v lokalite Mlyny 28 KOST.

Tepelný zdroj	Dodávka tepla 2021 (v kWh)	Dodávka tepla 2020 (v kWh)
kot.Sever II	280000	337000
kot.Západ s DOST	3012400	2900300
kot.Mlyny (lok.Mlyny s KOST)	8530915	8265154
kot.Jesenského II	207438	195590
OST Sever I cez CZT Mlyny	5052499	4829508
OST Boriny cez CZT Mlyny	788704	724976
OST MŠ cez CZT Mlyny	123700	97000
OST ZŠ cez CZT Mlyny	483300	430100
OST Sever II cez CZT Mlyny	9402258	8600919
OST Stred cez CZT Mlyny	2113810	2061615
OST Východ I cez CZT Mlyny	4942834	5230752
OST Východ II cez CZT Mlyny	2381030	2214900
OST St.Mesto cez CZT Mlyny	6118821	5890537
primárny rozvod CZT Mlyny	1171900	1264600
Sládkovičova	173054	150627
Celkom	44 782 663	43 193 578

V roku 2021 bola zima studenejšia , než v roku 2020

V roku 2020 objem predaného tepla bol 43 193 578 kWh , kým v roku 2021 sa zvýšil na 44 782 663 kWh. Regulačný príkon v roku 2020 predstavoval 9499,6907 kW a v roku 2021 8652,5049 kW.

Pre Southern s.r.o. na rok 2020-2021 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví schválil cenu tepla nasledovne : variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0501 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 192,028 EUR/kW . Ceny sú uvedené bez DPH.

Skutočná cena tepla bez DPH za rok 2021 bola nasledovná :

variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0386 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 185,6996 EUR/kW .

Podľa predpisov ÚRSO , cena sa kalkuluje ,ako spoločná cena za dodávateľa Southern pre celé mesto Dunajská Streda .

Hlavné ekonomické ukazovatele pre výrobu tepla :	
1. Tržby za vlastnú výrobu a rozvod tepla	3 335 377 €
2. Ekon.omprávnené náklady na výrobu a distribúciu tepla bez zisku	3 145 067 €
z toho :	
a. Variabilné náklady (palivo, elektrina, voda)	1 728 655 €
b. Fixné náklady (oprava , revízie, mzdy , odpisy atd.)	1 416 412 €

Tržby z výroby tepla za rok 2020 predstavovali 3 707 607 €. V roku 2021 tržby predstavujú 3 335 377 €. Tržby sú nižšie o 372 230 €, hlavne z dôvodu nižších nákladov za plyn a elektrinu, nakoľko zazmluvnená cena plynu a elektriny bola na rok 2021 oveľa nižšia než na rok 2020.

Tržby z predaja vody na teplú úžitkovú vodu predstavovali v roku 2020 celkom 299 742 € .
Tržby z predaja vody na teplú úžitkovú vodu predstavovali v roku 2021 celkom 307 067 € .

3. Prehľad vybraných technicko - ekonomických ukazovateľov v údržbe a v iných činnostiach

Southerm v roku 2021 vykonával aj údržbársku činnosť a iné ekonomické činnosti , ako sú napríklad na základe zmluvy o poskytovaní služieb vedenie účtovníctva pre spoločnosť Southerm správa a pre Energetiku Sered' a poskytovanie iných služieb spojených so správou pre spoločnosť Southerm správa . Pre spoločnosť Teplo GGE - prevádzka Želiezovce tiež poskytuje viaceré služby , ako aj pre spoločnosť Tepláreň Považská Bystrica .

Výnosy z opravy a údržby :

Popis činnosti	Suma v €
Vykonané opravy a údržba a iné služby -stredisko .č. 900002 : (bez vykonaných opráv v kotolniach)	69 846 €
CELKOM	69 846 €

Iné výnosy spoločnosti:

Popis činnosti	Suma v €
Výnosy z prenájmu a z iných služieb :	158481
Tržby z predaja dlhodobého majetku:	0
Zúčtovanie dotácie :	69410
Výnosy z dlhodobého fin.majetku :	1320
Finančné výnosy :	56801
Ostatné :	0
CELKOM	286 012 €

4. Pracovníci a mzdy

K 31.12.2021 celkový počet zamestnancov predstavuje 23 . Okrem toho spoločnosť zamestnávala k 31.12.2021 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti v počte 3 .

V roku 2021 mzdové náklady vrátane mzdy za dohody predstavovali 358 339 € , zákonné soc. zabezpečenie predstavovalo 125 777 € a sociálne náklady 34 203 €.

Riadiacimi pracovníkmi sú :

riaditeľ
vedúci prevádzky tepelných zariadení
vedúci údržby

Stručný prehľad pracovníkov a miezd za rok 2021 :

Počet pracovníkov na prac.zmluvu	k 01.01.2021	k 31.12.2021
THP	8	8
Údržbár	6	6
Kurič+ kurič údržbár	9	9
Spolu	23	23

Všetky pracovné pozície sú obsadené .

5. Investičná činnosť spoločnosti

Vlastné investície :

Spoločnosť v roku 2021 uskončila nasledovné investície :

1. Solárne kolektory:	201 081 €
2. Merače TÚV(meracie moduly) :	23 864 €
3. Pripojenie objektu GRASDUS RESIDENCE :	35 698 €
4. Čerpadlový blok Sever II:	19 315 €
CELKOM :	279 957 €

Vlastné investície-nedokončené :

1.Rozvody tepla - Poľná :	42210 €
---------------------------	---------

Celkom vlastné nedokončené investície predstavovali :

42 210 €

6. Účtovné postupy

V roku 2021 Southernm nakupoval dlhodobý hmotný majetok ,a oceňoval ho obstarávacou cenou v zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (dopravné atď.),

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu , pričom sadzby účtovných odpisov zodpovedajú sadzbám daňových odpisov .

Hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne .

Zásoby na sklad spoločnosť v roku 2021 nakupovala. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (dopravné atď.) .

Spotreba materiálu sa účtuje na ťarchu príslušného nákladového účtu až v okamihu skutočnej spotreby na základe výdajov zo skladu .

7. Rozbor bilancie hospodárenia

Do roka 2021 vstupovala spoločnosť s vlastným imaním 2 769 773 € . Vlastné imanie k 31.12. 2021 predstavuje 2 809 012 € .

Pohyb vlastného imania :

Popis	Stav k 01.01.2021	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	10 000	0	0	10 000
Zák.rezervný fond	1000	0	0	1 000
Ocen.rozdiely z precenenia	20289	0	335	19 954
Nerozd.zisk minulých rokov	2 710 734	27 751	0	2 738 485
Účtovný zisk, strata	27 750	39 573	27 750	39 573
Vlastné imanie	2 769 773	67 324,00	28 085,00	2 809 012

Rozbor aktív

Majetok celkom predstavuje hodnotu :

brutto	12 457 561	€
netto	7 621 900	€
korekcia	4 835 661	€

Štruktúra majetku	Rok 2021		Rok 2020
	Brutto hodnota	Netto hodnota	Netto hodnota
SPOLU majetok	12 457 561	7 621 900	7 858 757
A. Neobežný majetok	9 954 499	5 131 194	5 303 452
<i>A.II. Dlhodobý hmot.maj.</i>	<i>9 930 970</i>	<i>5 107 665</i>	<i>5 279 588</i>
A.II.1. Pozemky	268 977	268 977	268 977
2. Stavby	7 714 642	4 361 825	4 705 892
3. Sam.hn.veci a súbor	1 905 141	434 653	269 417
7. Obdstaranie dhm	42 210	42 210	35 302
<i>A.III. Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>23 529</i>	<i>23 529</i>	<i>23 864</i>
A.III.1. Pod.cenné papiere a podiely v prepoj. účt.jedn.	23254	23254	23589
8. Ost.dlhodob.fin.maj.	275	275	275
B. Obežný majetok	2 432 754	2 420 398	2 535 497
<i>B.I. Zásoby</i>	<i>11 723</i>	<i>11 723</i>	<i>10 228</i>
B.I.1. Materiál	11 723	11 723	10 228
<i>B.II. Dlhodob.pohľadávky</i>	<i>16 596</i>	<i>16 596</i>	<i>19 454</i>
B.II.8. Odl.daň.pohl'.	16 596	16 596	19 454
<i>B.III. Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 305 349</i>	<i>1 292 993</i>	<i>1 334 769</i>
B.III.1. Pohl'.z obch.styku	208 294	195 938	263 936
1.a. Pohl'.z obch.st.voči prepoj.účt.jedn.	26 046	26 046	32 129
1.c. Ost.pohl'.z obch.styku	182 248	169 892	231 807
3. Ostat.pohl'.voči prepoj.účt.jedn.	1 082 720	1 082 720	1 050 000
4. Ost.pohl'.v rámci podiel.účasti	0	0	0
7. Daň pohľadávky	10 169	10 169	16 694
9. Iné pohľadávky	4 166	4 166	4 139
B.V. Fin. účty	1 099 086	1 099 086	1 171 046
B.V.1. Peniaze	1 250	1 250	1 634
2. Účty v bankách	1 097 836	1 097 836	1 169 412
C. Časové rozlíšenie	70 308	70 308	19 808
C.2 Nákl.bud.období	2 409	2 409	2 406
4. Príjmy bud.obd.	67 899	67 899	17 402

A. Z neobežného majetku **dlhodobý hmotný majetok tvorí v brutto hodnote 9 930 970 € , podiel v dcérskej účtovnej jednotke (SOUTHERM SPRÁVA s.r.o.) 23 254 € a ostatný dlhodobý finančný majetok 275 € (akcia v IFM a.s.)**.

B. Z obežného majetku **zásoby (materiál na sklade) činia 11 723 € , dlhodobé pohľadávky 16 596 € (odložená daň.pohľad.), krátkodobé pohľadávky 1 305 349 € (208 294 € pohl'. Z obchodného styku napr. sú to pravidelné pohľadávky za neuhradené faktúry ; 1 082 720 € poskytnuté pôžičky do GGE a Energetiky Sereď ; 10 169 € daň z príjmov ; 4 166 € iné pohľad.) (opravná položka k pohľad. vo výške 12 356 €, potom krátkodobé pohľadávky netto 1 292 993 €), a finančné účty 1 099 086 € (pokladnica 1 219 €, ceny 31 €, účty v bankách 1 097 836 €)**.

D. Časové rozlíšenie tvoria **náklady budúcich období vo výške 2 409 € (poistné , predplatné , telekom.p poplatky) a príjmy budúcich období vo výške 67 899 € (hlavne nedoplatok z vyúčtovania tepla a teplej vody)**.

Rozbor pasív

Celková hodnota pasív predstavuje 7 621 900 €

Štruktúra pasív	2021	2020
SPOLU vl. imanie a záväzky	7 621 900	7 858 757
A. Vlastné imanie	2 809 012	2 769 773
A.I. Základné imanie	10 000	10 000
A.III. Zák.rezervné fondy	1 000	1 000
A.III.1. Zák.rezervný fond	1 000	1 000
A.VI. Ocen.rozdiely z precenenia	19 954	20 289
A.VI.1. Ocen.rozd. z precen.maj. a záv.	19 954	20 289
A.VII. Výsledok.hosp.min.rokov	2 738 485	2 710 734
A.VII.1. nerozd.zisk min.rok.	2 738 485	2 710 734
A.V. Výsledok hosp.za účt.obd.	39 573	27 750
B. Záväzky	3 644 400	3 778 338
B.I. Dlhodob.záväzky	871 094	958 934
5. Ostatné dlhodob.záväzky	850 000	935 000
9. Záväzky zo soc.f.	21 094	23 934
B.IV. Krátkodob.záväzky	2 733 101	2 772 212
B.IV.1. Záväzky z obch.st.	406 558	448 180
1.a. Záväzky.z obch.st.voči prepoj.účet.jedn.	268 213	312 000
1.c. Ost.záväzky.z obch.styku	138 345	136 180
3. Ostatné záväzky voči prepoj. ÚJ	2 284 643	2 284 643
5. Záväzky voči spoločníkom a zdr.	0	0
6. Závaz. voči zamest.	21 934	21 596
7. Závaz.zo soc.zabezp.	14 184	13 948
8. Daň záväzky	5 588	3 668
10. Iné záväzky	194	177
B.V. Krátkodobé rezervy	40 205	47 192
B.V.1. Zákonné rezervy	7 356	7 284
2. Ostatné rezervy	32 849	39 908
B.VI. Bežné bankové úvery	0	0
C. Časové rozlíšenie	1 168 488	1 310 646
C.2. Výdavky bud.obd.krátkod.	34 147	106 895
3. Výnosy bud.obd.dlhodob.	1 064 931	1 134 341
4. Výnosy bud.obd.krátkod.	69 410	69 410

A. Z vlastného imania tvorí **základné imanie** čiastku v hodnote 10 000 €, **fondy zo zisku** 1 000 €, **hospodársky výsledok minulých rokov** 2 738 485 € a **hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia** 39 573 € a oceňovací rozdiel majetku 19 954 (podiel v Southernm správe).

B. Zo záväzkov **dlhodobé záväzky** predstavujú 871 094 € (záväzky zo soc.fondu 21 094 € a záv. ostatné - kúpa majetku mesta DS 850 000); **krátkodobé záväzky** 2 733 101 € (záväzky z obchodného styku 406 558 €, ost.záväzky voči prepoj ÚJ- úver od GGE 2 284 643 €, záväzky voči zamestnancom 21 934, záväzky zo soc.zabezpečenia 14 184 €, daňové záväzky 5 588 € a iné záväzky 194 €). **krátkodobé rezervy** 40 205 € (krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky- tzv.zákonné a ostatné rezervy -na audit, na nevyplatené odmeny zam., rezervy na služby)

C.Časové rozlíšenie činí 1 168 488 € (výdavky budúcich období predstavujú 34 147 €, hlavne preplatky z vyúčtovania tepla a vody, výnosy budúcich období - dlhodobé vo výške 1 064 931 € a krátkodobé vo výške 69 410 € sú nenávratný fin.príspevok z EÚ fondov na rekonštrukcie rozvodov kot. Západ - 102 424 € a kot.Mlyny - 1 031 917 € .

8. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku

Základnou činnosťou spoločnosti je činnosť na základe povolenia ÚRSO - výroba a rozvod tepelnej energie , tým pádom hospodársky výsledok je značne ovplyvnený pohybom cien plynu , vonkajšími teplotami počas vykurovacej sezóny , ale aj spôsobom regulácie cien tepelnej energie .

Náklady :

Celkové náklady v roku 2021 predstavujú 3 947 553 € .V roku 2020 náklady predstavovali 4 345 992 €.

V spotrebe paliva,energie a vody vykazujeme oproti roku 2020 zníženie 299 188 € , z dôvodu zníženia predaja tepelnej energie.

Pri službách oproti 2020 je zníženie o 58 902 € .

Osobné náklady znížili oproti 2020 o 25 284 € .

Odpisy oproti roku 2020 sa znížili o 7 470 € .

Z hore uvedeného rozboru vidno, že náklady sa znížili hlavne z dôvodu nižších cien energií /plyn, elektrina/ z dôvodu služieb a odpisov.

Výnosy :

Celkové výnosy za rok 2021 predstavujú 3 998 302 €. Výnosy za rok 2020 predstavovali 4 382 226 € .

Tržby za výrobu tepla sú vyššie hlavne z dôvodu vyšších cien energií , ktoré sú premietnuté vo variabilnej zložke ceny tepla.

Tržby za služby (oprava,údržba , prenájom a iné služby) predstavujú v roku 2021 celkom 535 393 € , čo znamená oproti 2020 zníženie o 809 € .

Ostatné výnosy z hosp. činnosti v roku 2021 predstavujú 69 410 € , čo oproti roku 2020 predstavuje zníženie o 61 € .

Výnosy z finančnej činnosti sa znížili oproti roku 2020 o 6 205 € .

Z hore uvedeného rozboru vidno, že výnosy sa znížili hlavne z dôvodu , že sa znížila variabilná zložka ceny tepla, spoločnosť poskytovala viac služieb než v predchádzajúcom roku (opravy, účtovné služby , ekonomické služby , administratívne služby , obsluha KGJ) , zúčtovala sa vyššia dotácia a zvýšili sa aj finančné výnosy.

V doleuvedenej tabuľke je porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti za posledné dva roky , ako aj plán na rok 2021.

Porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti (údaje sú v €)

Ukazovateľ	Plán 2021	Rok 2021	Rok 2020
Náklady na hosp.činn. celkom	3 833 764	3 855 089	4 253 289
<i>B. Spotr.materiálu a energie</i>	2 447 770	2 497 318	2 796 506
Spotr.materiálu	46 950	38 271	37 750
Spotr.energie a vody	2 400 820	2 459 047	2 758 756
<i>D. Služby</i>	340 335	364 720	423 622
Oprava a údržba	78 150	74 534	88 686
Ostatné služby - spoje, nájomné,poštovné atď.	262 185	290 186	334 936
<i>E. Osobné náklady</i>	546 373	518 319	543 603
E.1. Mzdové náklady	357 734	358 339	381 638
3. Náklady na soc.poist.	146 713	125 777	130 289
4. Sociálne náklady	41 926	34 203	31 676
<i>F. Dane a poplatky</i>	11 020	9 795	9 715
<i>G. Odpisy a opr.pol.k DNM a DHM</i>	470 454	458 789	466 259
G.1. Odpisy DNM a DHM	470 454	458 789	466 259
<i>H. Zost.cena pred.dlh.maj a mat</i>	0	0	0
<i>I. Opravné polož.k pohl.</i>		-2 525	4 911
<i>J. Ostatné náklady na hosp.č.</i>	17 812	8 673	8 673
Náklady na finančnú činnosť	58 861	92 464	92 703
<i>K. Predané cenné pap.a podiely</i>	0	0	0
<i>N. Nákladové úroky</i>	57 116	91 454	91 705
N.1. Nákl.úroky pre prep.ú.j.	57 116	91 454	91 705
2. Ost.nák.úroky	0	0	0
<i>O. Kurzové straty</i>	0	0	0
<i>Q. Ost.nákl.na fin.činnosť</i>	1 745	1 010	998
Náklady celkom	3 892 625	3 947 553	4 345 992
Výnosy z hosp.činnosti spolu	3 894 536	3 940 180	4 317 900
<i>II. Tržby z pred.vlast.výr.</i>	3 316 352	3 335 377	3 707 607
Tržby z výr.tepla	3 316 352	3 335 377	3 707 607
<i>III. Tržby z predaja služieb</i>	495 753	535 393	536 202
<i>VI. Tržby z predaja d.maj.a mat.</i>		0	4 620
<i>VII. Ost.výnosy z hosp.činn.</i>	82 431	69 410	69 471
Výnosy z finanč.činnosti spolu	28 212	58 121	64 326
<i>VIII. Tržby z pred.cen.pap.a podiel.</i>			
<i>IX. Výnosy z dlhodob. fin.maj.</i>	0	1 320	1 320
IX.1.Výn.z CP a pod.prep.ÚJ		1 320	1 320
<i>XI. Výnosové úroky</i>	28 212	43 048	49 584
XI.1.Výn.úroky od prep.ú.j.	28 212	42 945	49 481
2.Ost.výnos.úroky	0	103	103
<i>XII. Kurzové zisky</i>	0	0	0
<i>XIV. Ost.výnosy z finančnej činnoti</i>	0	13753	13422
Výnosy celkom	3 922 748	3 998 301	4 382 226
Hospodársky výsledok pred zdanením	30 123	50 748	36 234

Celkový hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením v roku 2021 predstavuje 50 748,65 € .
Splatná daň je 8 297,48 € , zrážková daň 19,53 € € a odložená daň je 2 858,16 € .
Hospodársky výsledok po zdanení predstavuje 39 573,48 € (39 573 €), kým v roku 2020 hospodársky výsledok po zdanení predstavoval 27 750 € .

Na základe horeuvedených skutočností môžeme konštatovať , že rok 2021 z hospodárskeho hľadiska bol úspešnejším rokom , ako predchádzajúci rok .

9. Finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2021 ovplyvnená cenou tepelnej energie a stavom pohľadávok .

Spoločnosť nemala k 31.12.2021 kontokorentný úver .

Stav finančných prostriedkov na účtoch k 31.12.2021 bol 1 097 836 € , v pokladnici spoločnosti bola hotovosť 1 219 € a v ceninách bolo 31 € .

Spoločnosť nemala k 31.12.2020 kontokorentný úver .

Stav finančných prostriedkov na účtoch k 31.12.2020 bol 1 169 412 € , v pokladnici spoločnosti bola hotovosť 1 566 € a v ceninách bolo 68 € .

Southerm k 31.12.2021 nemal leasing .

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2020 bola

peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky = 1 171 046 € / 2 772 212 € = 0,4224 .

Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je >0,3 .

Celková likvidita v roku 2020 :

obežný majetok - dlhodobé pohľ./ krátkodobé záväzky = 2 533 508 € / 2 772 212 € = 0,9139.

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2 .

Dôvodom je záväzok 2 284 643 € , čo je úver od materskej spoločnosti GGE a.s., kde splatnosť je najneskôr do 21.09.2030, ale zároveň splatnosť môže byť na žiadosť veriteľa kedykoľvek, tým pádom sa musí považovať za krátkodobý záväzok .

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2021 bola

peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky = 1 099 086 € / 2 733 101 € = 0,4021 .

Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je >0,3 .

Celková likvidita v roku 2021 :

obežný majetok - dlhodobé pohľ./ krátkodobé záväzky = 2 416 158 € / 2 733 101 € = 0,8840.

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2 .

Dôvodom je záväzok 2 284 643 € , čo je úver od materskej spoločnosti GGE a.s., kde splatnosť je najneskôr do 21.09.2030, ale zároveň splatnosť môže byť na žiadosť veriteľa kedykoľvek, tým pádom sa musí považovať za krátkodobý záväzok .

Doba splácania záväzkov :

V roku 2020 tento ukazovateľ bol : (krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (2 772 212 € / 4 345 992) x 365 =

232,825

V roku 2021 tento ukazovateľ bol : (krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (2 733 101 € / 3 947 553) x 365 =

252,709

Rentabilita aktív v roku 2020 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva netto = 27 750 € / 7 858 757 € = 0,00353 (0,353%)

Rentabilita aktív v roku 2021 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva netto = 39 573 € / 7 621 900 € = 0,00519 (0,519%)

EBITDA(uprav.) spoločnosti k 31.12.2021 predstavuje 543 880 € .
EBITDA(uprav.) spoločnosti k 31.12.2020 predstavuje 530 870 € .
(HV pred zdanením-fin.výnosy+úroky+odpisy+ost.fin.náklady)

10. Ochrana životného prostredia

Southerm,s.r.o. má všetky kotolne spaľujúce zemný plyn , ktoré sa považujú za stredné zdroje znečistenia.Výpočet množstva emisie znečisťujúcich látok sa robí programom NEIS. Zariadenia v každom mieste vypúšťania znečisťujúcich látok dodržia určené emisné limity. Komunálny odpad, ako aj stavebný odpad odváža a zneškodňuje FCC Environment , ktorá je spoločnosť na túto oblasť špecializovaná.
Čo sa týka obchodovania s emisnými kvótami, Southerm nemá pridelené kvóty.

11. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti aj v roku 2022 ostáva výroba a rozvod tepla .

Cena tepla ostáva naďalej regulovaná . Reguláciu aj v roku 2022 vykonáva ÚRSO . Na rok 2022 je vydané Rozhodnutie č. 0081/2022/T so schválenou nasledovnou cenou:
variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0549 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 209,2228 €/kW .

12. Udalosti osobitného významu po skončení účt. obdobia

Po ukončení účtovného obdobia roka 2021 nastala mimoriadna situácia , ktorá bola vyvolaná ďalšou vlnou COVID19 a vojnou na Ukrajine. Na základe informácií dostupných k obdobiu spracovania tejto výročnej správy vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že táto mimoriadna situácia nemá významný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti v roku 2022 .
Okrem tejto mimoriadnej situácie vyvolanej chorobou COVID19 a vojnou na Ukrajine neboli iné udalosti osobitného významu ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

13. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v priebehu roka 2021 nevynaložila výdavky na výskum a vývoj, pričom ani v ďalšom období neplánuje zaoberať sa vlastným výskumom.

14. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť v priebehu roka 2021, neobstarala dočasné listy , ani nové obchodné podiely a akcie .

15. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

16. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 bola auditorovaná audítorom :MG ATAC,s.r.o. Krškanská 21 , 949 05 Nitra, licencia SKAU č. 284 ; zodpovedný audítor Ing.Miroslav Galamboš , licencia SKAU č. 502.

Podľa správy audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Southerm, s r.o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve .

Súčasťou výročnej správy je kompletná účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 .

17. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Ku dňu zostavenia Výročnej správy Valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku z roku 2021. Predpokladané rozdelenie HV z roku 2021 je nasledovné:

0,00 €	výplata podielu zo zisku
39 573,48 €	nerozdelený zisk

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2021

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 9 5 8 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 4 1 5 2 6 4 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SOUTHERM, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠPORTOVÁ

Číslo

4 0 2 1 / 1 3 A

PSČ

Obec

9 2 9 0 1 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka

č. 2 4 9 3 / T

Telefónne číslo

0 3 1 5 5 2 2 2 3 1

Faxové číslo

0 3 1 5 5 0 2 1 7 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 4 5 7 5 6 1	7 6 2 1 9 0 0	
			4 8 3 5 6 6 1		7 8 5 8 7 5 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 9 5 4 4 9 9	5 1 3 1 1 9 4	
			4 8 2 3 3 0 5		5 3 0 3 4 5 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	
			0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 9 3 0 9 7 0	5 1 0 7 6 6 5	
			4 8 2 3 3 0 5		5 2 7 9 5 8 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 8 9 7 7	2 6 8 9 7 7	
					2 6 8 9 7 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 7 1 4 6 4 2	4 3 6 1 8 2 5	
			3 3 5 2 8 1 7		4 7 0 5 8 9 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 0 5 1 4 1	4 3 4 6 5 3	
			1 4 7 0 4 8 8		2 6 9 4 1 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 2 1 0	4 2 2 1 0	3 5 3 0 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 3 5 2 9	2 3 5 2 9	2 3 8 6 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 3 2 5 4	2 3 2 5 4	2 3 5 8 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielelovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	2 7 5	2 7 5	2 7 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			Netto 3
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 3 2 7 5 4	2 4 2 0 3 9 8	
			1 2 3 5 6		2 5 3 5 4 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 7 2 3	1 1 7 2 3	
			0		1 0 2 2 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 7 2 3	1 1 7 2 3	
					1 0 2 2 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 5 9 6	1 6 5 9 6	
			0		1 9 4 5 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 5 9 6	1 6 5 9 6	1 9 4 5 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 0 5 3 4 9	1 2 9 2 9 9 3	1 3 3 4 7 6 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 8 2 9 4	1 9 5 9 3 8	2 6 3 9 3 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 6 0 4 6	X 2 6 0 4 6	3 2 1 2 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 2 2 4 8 1 2 3 5 6	χ 1 6 9 8 9 2	2 3 1 8 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 0 8 2 7 2 0	χ 1 0 8 2 7 2 0	1 0 5 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 1 6 9	χ 1 0 1 6 9	1 6 6 9 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 1 6 6	χ 4 1 6 6	4 1 3 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 9 9 0 8 6	1 0 9 9 0 8 6	1 1 7 1 0 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 5 0	1 2 5 0	1 6 3 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 9 7 8 3 6	1 0 9 7 8 3 6	1 1 6 9 4 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 0 3 0 8	7 0 3 0 8	1 9 8 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 0 9	2 4 0 9	2 4 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 7 8 9 9	6 7 8 9 9	1 7 4 0 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 6 2 1 9 0 0	7 8 5 8 7 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 0 9 0 1 2	2 7 6 9 7 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emlsné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0	1 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0	1 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 9 9 5 4	2 0 2 8 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 9 9 5 4	2 0 2 8 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 3 8 4 8 5	2 7 1 0 7 3 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 3 8 4 8 5	2 7 1 0 7 3 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 5 7 3	2 7 7 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 4 4 4 0 0	3 7 7 8 3 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 7 1 0 9 4	9 5 8 9 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 5 0 0 0 0	9 3 5 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 0 9 4	2 3 9 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 3 3 1 0 1	2 7 7 2 2 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 6 5 5 8	4 4 8 1 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 6 8 2 1 3	3 1 2 0 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 8 3 4 5	1 3 6 1 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 2 8 4 6 4 3	2 2 8 4 6 4 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 9 3 4	2 1 5 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 1 8 4	1 3 9 4 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 8 8	3 6 6 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 4	1 7 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 2 0 5	4 7 1 9 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 3 5 6	7 2 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 8 4 9	3 9 9 0 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 6 8 4 8 8	1 3 1 0 6 4 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 4 1 4 7	1 0 6 8 9 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 0 6 4 9 3 1	1 1 3 4 3 4 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 9 4 1 0	6 9 4 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 8 7 0 7 7 0	4 2 4 3 8 0 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 4 0 1 8 0	4 3 1 7 9 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 3 3 5 3 7 7	3 7 0 7 6 0 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 3 5 3 9 3	5 3 6 2 0 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 6 2 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 4 1 0	6 9 4 7 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 5 5 0 8 9	4 2 5 3 2 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 9 7 3 1 8	2 7 9 6 5 0 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 6 4 7 2 0	4 2 3 6 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 1 8 3 1 9	5 4 3 6 0 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 8 3 3 9	3 8 1 6 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 5 7 7 7	1 3 0 2 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 2 0 3	3 1 6 7 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 9 5	9 7 1 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 8 7 8 9	4 6 6 2 5 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 8 7 8 9	4 6 6 2 5 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 5 2 5	4 9 1 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 6 7 3	8 6 7 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 5 0 9 1	6 4 6 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 8 1 2 1	6 4 3 2 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 3 2 0	1 3 2 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 3 2 0	1 3 2 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 3 0 4 8	4 9 5 8 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 2 9 4 5	4 9 4 8 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 3	1 0 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 3 7 5 3	1 3 4 2 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 2 4 6 4	9 2 7 0 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 1 4 5 4	9 1 7 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 1 4 5 4	9 1 7 0 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 1 0	9 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 4 3 4 3	- 2 8 3 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 7 4 8	3 6 2 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 1 7 5	8 4 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 3 1 7	1 8 4 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 8 5 8	- 1 0 0 0 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 9 5 7 3	2 7 7 5 0

A. Informácie o účtovnej jednotke**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Southern,s.r.o.
Športová 4021/13 A
929 01 Dunajská Streda

Southern , s. r. o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 14.10.1996 . Dátum vzniku spoločnosti 18.12.1996 . Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OR Trnava, oddiel Sro, vložka číslo : 2493/T.

b. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- výroba , rozvod a dodávka tepla a teplej vody
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov a nebytových priestorov
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
- vodoinštalatérsvo a kúrenárske práce
- klampiarstvo

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23,75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	23
počet vedúcich zamestnancov	3	3

d. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**e. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

f. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 28.06.2021 .

B. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**a. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Spoločník	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
GGE a.s.	10000	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GGE , a.s. so sídlom Bajkalská 19B , 821 01 Bratislava ,zapísaná v OR OS Bratislava I .

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok , ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku. Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku .

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1 700 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok , ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok rovnomerne , pričom účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom .

Pozemky sa neodpisujú .

Zásoby

Zásoby spoločnosť v roku 2021 nakupovala .

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.). Spotreba materiálu sa účtuje na ľarchu príslušného nákladového účtu až v okamihu skutočnej spotreby na základe výdajov zo skladu .

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou . Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť v roku 2021 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu tvorby opravnej položky k pohľadávkam daňovo neuznanou a o odloženej daňovej pohľadávke k rezervám (audit-nezaplatený, odmeny, nevyfakturované dodávky) .

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Lízing

V roku 2021 spoločnosť nevykazoval majetok na lízing.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode

Spoločnosť nevykazovala v roku 2021 majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode .

Zákazková výroba

Spoločnosť ani v roku 2021 neúčtovala o zákazkovej výrobe

Deriváty

Spoločnosť ani v roku 2021 neúčtovala o derivátoch

Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	268977	7698250	1658347				35302		9660876
Prírastky	0	16392	263566				286865		566823
Úbytky	0	0	16772						16772
Presuny	0	0	0				-279957		-279957
Stav na konci účtovného obdobia	268977	7714642	1905141				42210		9930970
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2992358	1388930						4381288
Prírastky		360459	98330						458789
Úbytky			16772						16772
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		3352817	1470488						4823305
Opravné položky									

Poznámky ÚČPOD 3-01		IČO:34152644			DIČ:2020195815		
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia			0				0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	268977	4705892	269417			35302	5279588
Stav na konci účtovného obdobia	268977	4361825	434653			42210	5107665

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
A	b	C	D	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	268977	7698250	1546386				0		9513613
Prírastky	0	0	172320				207622		379942
Úbytky	0	0	60359				0		60359
Presuny	0	0	0				-172320		-172320
Stav na konci účtovného obdobia	268977	7698250	1658347				35302		9660876
Oprávk									

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo- za záväzky spoločníka	5065455 v ZC

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	C	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	23589		275						23864
Prírastky	0		0						0
Úbytky	335		0						335
Presuny	0		0						
Stav na konci účtovného obdobia	23254		275						23529
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	23589		275						23864
Stav na konci účtovného obdobia	23254		275						23529

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	B	c	d	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19803		275						20078
Prírastky	3786		0						3786
Úbytky	0		0						0
Presuny	0		0						
Stav na konci účtovného obdobia	23589		275						23864
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0		0						0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19803		275						20078
Stav na konci účtovného obdobia	23589		275						23864

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	E	F
Dcérske účtovné jednotky					
SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.	66	66	35234	1793	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	X	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti A	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty D	Zníženie hodnoty E	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období F	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky A	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Zvýšenie hodnoty C	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období E	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnutelnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie B	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnutelnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	17465	2165	4690	2584	12356
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	17465	2165	4690	2584	12356

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky- odložené dane	16596		16596
Dlhodobé pohľadávky spolu	16596		16596
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	157649	24599	182248
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1082720	0	1082720
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	26046	0	26046
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	
Sociálne poistenie	0	0	
Daňové pohľadávky a dotácie	10169	0	10169
Iné pohľadávky	4166	0	4166
Krátkodobé pohľadávky spolu	1280750	24599	1305349

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo -za záväzky spoločníka	X	1305349

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1250	1634
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1097836	1169412
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1099086	1171046

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	d	E	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	B	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá vlastné akcie .

zc. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Poistné	1661	1661
Prenájom.telef.popl.atď	748	745
Spolu	2409	2406

Príjmy budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Teplo a voda – vyúčt.	67899	17402
Ostatné		
Spolu	67899	17402

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane C	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane F	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	27750
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	27750
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	27750

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie E	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	47192	56650	63637		40205
Audit účt.	3740	3740	3740		3740
Nevyč.dovolenky-mzdy	5412	5441	5412		5441
Nevyč.dovolenky-poist.	1872	1915	1872		1915
Rezervy na odmeny a odv.	36168	45554	52613		29109

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie E	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	46864	47192	46864		47192
Audit účt.	3740	3740	3740		3740
Nevyč.dovolenky-mzdy	5640	5412	5640		5412
Nevyč.dovolenky-poist.	1972	1872	1972		1872
Rezervy na odmeny a odv.	35512	36168	35512		36168
Rezerva na nevyf.dodávky	0	0	0		0

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	871094	958934
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	531094	618934
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	340000	340000
Krátkodobé záväzky spolu	2733101	2772212
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2730091	2767757
Záväzky po lehote splatnosti	3010	4455

e. Záväzky zabezpečené záložným právom , alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky takého druhu spoločnosť neeviduje .

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3241	8178
Odpočítateľné	3241	8178
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	75787	84461
Odpočítateľné	75787	84461
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	16596	19454
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23934	20525
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3429	4900
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		3000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3429	4900
Čerpanie sociálneho fondu	6269	4491
Konečný zostatok sociálneho fondu	21094	23934

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	e	f	G
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR			0	0	0
Splátkový úver	EUR			0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Mena b	Úrok p. a. v % C	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie G
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
GGE a.s.	EUR	4,003		2284643	2284643	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	Pohľadávky B	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia B	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia D	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka A	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov D	do jedného roka vrátane E	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov G
Istina				0		
Finančný náklad				0		
Spolu				0		

Časové rozlíšenie

Výdavky budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Vyúčtovanie tepla a tep.vody	34147	106895
Ostatné		
Spolu	34147	106895

Výnosy budúcich období

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Nenávr.fin.príspl.-krátkod	69410	69410
Nenávr.fin.príspl.- dlhodobé	1064931	1134341
Spolu	1134341	1203751

H. Informácie o výnosoch

a. Tržby za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby z výroby tepla	3335377	3707607
Tržby z nájomného	22545	22764
Tržby za ostatné služby	512848	513438
Spolu	3870770	4243809

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C	D	e	F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	x	X		

c. Aktivácia

Southern v roku 2021 o aktivácii neúčtoval .

d.,e.,f. Ostatné význ.položky výnosov z hosp.činnosti, fin.výnosov a výnosy ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Ost.vyznamné položky z hospod.činnosti	69410	74091
z toho tržby z predaja DHM a materiálu		4620
výnosy z odp.pohľadávok		
výnosy z poisť.udalostí		
zúčtovanie dotácií	69410	69410
ostatné výnosy		61
Finančné výnosy	58121	64326
z toho úroky	43048	49584
Výnosy z dlhodob.finančného majetku	1320	1320
ostatné fin.výnosy	13753	13422
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3335377	3707607
Tržby z predaja služieb	535393	536202
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
Čistý obrat celkom	3870770	4243809

I. Informácie o nákladoch

a.,b.,c.,d. Náklady za poskytnuté služby, nákl. z hosp. činnosti, finančné náklady ,náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Náklady za poskyt.sluzby	364720	423622
z toho náklady za overenie individ.účt.závierky	3740	3740
nájomné,poštovné a telef.	27868	28451
revízie , opravy	95427	113228
Konzul. a porad.,právne služby, IT	202369	246855
Ostatné	35316	31348
Ostatné význ.položky z hosp. činnosti	3490369	3829667
z toho spotreba materiálu	38271	37750
spotreba plynu,energie a vody	2459047	2758756
osobné náklady	518319	543603
ostatné (odpisy,opr.pol.,dane atď.)	474732	489558
Finančné náklady	92464	92703
z toho úroky	91454	91705
ost.náklady na fin.činnosť	1010	998

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3740	3740
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3740	3740
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	C	D	E	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	50749	X	X	36234		
teoretická daň	x	10657	21	x	7609	21
Daňovo neuznané náklady	79435	16681	21	92557	19437	21
Výnosy nepodliehajúce dani	103	21	21	103	21	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	90569	19020	21	40751	8558	21
Spolu	90672	19041	21	87937	18467	21
Splatná daň z príjmov	x	8297	21	X	18467	21
Odložená daň z príjmov	x	2858		x	-10002	
Celková daň z príjmov	x	11155		x	8465	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neučtuje.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Southern,s.r.o. o iných aktívach neučtuje .

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti v roku 2021 žiadne príjmy ani iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami .

Významné transakcie v rámci skupiny GG a GGE - nákup:

Spriaznená osoba – GGE a.s.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup IT služieb	119026	129267
Nákup iných služieb(rekl,poradenstvá atď)	78209	117148
Drobný hmotný majetok a nákup materiálu	0	12
Úroky z úverov	91454	91705
DOXX poukážky	1100	0
Celkom	289789	338132

Spriaznená osoba – ELGAS	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup plynu vrát.spotr.dane v nákladoch, materiálu	798662	1026349
Nákup elektriny	126875	132611
Celkom	925537	1158960

Spriaznená osoba – Tepláreň a.s.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup tepla	1196270	1273307
Ostatné služby	1962	2023
Celkom	1198232	1275330

Spriaznená osoba – Tenergo Slovensko	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup opravy , údržby	3111	0
Obstaranie majetku účet 042	65241	7088
Celkom	68352	7088

Spriaznená osoba – Teplo GGE	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Opravy a ostatné služby	1415	1499
Ostatné poplatky		
Nákup materiálu		0
Celkom	1415	1499

Spriaznená osoba – SOUTHERM SPRÁVA,s.r.o.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup elektr.energie a vody	52726	52969
Ostatné		
Celkom	52726	52969

Významné transakcie v rámci skupiny GG a GGE – tržby, iné výnosy:

Spriaznená osoba – GGE a.s.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Výnosové úroky	32720	34175
Ost.fin.výnosy	10193	13422
Celkom	42913	47597

Spriaznená osoba – SOUTHERM SPRÁVA,s.r.o.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Tržby z prenájmu	2304	2304
Tržby z predaja služieb	83954	83954
Úroky		0
Výnosy z dlh.fin.majetku	1320	1320
Celkom	87578	87578

Spriaznená osoba – Tepláreň a.s.	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Tržby za prenájom pozemku	360	360
Tržby z predaja služieb	24000	24000
Prefakt. – nie je v nákladoch		
Postúpenie pohľad.		
Celkom	24360	24360

Spriaznená osoba – Elgas	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Ost.výnosy	3426	1075
Celkom	3426	1075

Spriaznená osoba – Energetika Sereď	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Tržby z predaja služieb	16908	16908
Výnosové úroky	10225	14231
Celkom	27133	31139

Spriaznená osoba – Teplo GGE	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Tržby z predaja služieb	14520	14520
Ost.fin.výnosy	134	4620
Celkom	14654	19140

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po ukončení účtovného obdobia roka 2021 nastala mimoriadna situácia, ktorá bola vyvolaná ďalšou vlnou COVID 19 a vojnou na Ukrajine.

Na základe informácií dostupných k obdobiu spracovania tejto výročnej správy vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že táto mimoriadna situácia nemá významný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti v roku 2022 .

Okrem tejto mimoriadnej situácie vyvolanej chorobou COVID19 a vojnou na Ukrajine neboli iné udalosti osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti

P. Informácie o Vlastnom imaní

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	
Základné imanie	10000	0	0	0	10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	20289	0	335	0	19954
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1000	0	0	0	1000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2710734	27751	0	0	2738485
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27750	39573	27750	0	39573
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	10000	0	0	0	10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	16503	3786	0	0	20289
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1000	0	0	0	1000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2687537	23197	0	0	2710734
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76198	27750	76198	0	27750
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Ostatné body poznámok pre ktoré ÚJ nemá náplň , ÚJ neuvádza .

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

