

A. Informácie o účtovnej jednotke**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SOUTHERM SPRÁVA ,s.r.o.
Športová 4021/13 A
929 01 Dunajská Streda

SOUTHERM SPRÁVA , s. r. o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 28.05.2009 . Dátum zápisu spoločnosti do Obchodného registra OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo : 23931/T je 16.06.2009.

b. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu ,výroby a služieb
- Činnosť podnikateľských ,organizačných a ekonomických poradcov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**e. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

f. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 9.12.2021 .

B. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**a. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Spoločník	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Southerm,s.r.o.	3300	66	66
Mesto Dun.Streda	1700	34	34

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GGE , a.s. so sídlom Bajkalská 19B , 821 01 Bratislava , zapísaná v OR OS Bratislava I .

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Nehmotný majetok , ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku. Spoločnosť v roku 2021 účtovala len o goodwill , ako o dlhodobom nehmotnom majetku .

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1 700 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu.

Hmotný majetok , ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka v roku 2021 neevidovala dlhodobý hmotný majetok .

Pozemky sa neodpisujú .

Zásoby

Zásoby spoločnosť v roku 2021 nemala .

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou . Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Lízing

Spoločnosť nemá majetok obstaraný formou lízingu .

Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode

Spoločnosť nevykazovala v roku 2021 majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode .

Zákazková výroba

Spoločnosť roku 2021 neúčtovala o zákazkovej výrobe

Deriváty

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o derivátoch

Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				2321				2321
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				2321				2321
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia				2321				2321
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								

Poznámky ÚčPOD 3-01				IČO:44813384		DIČ:2022847706		
Stav na konci účtovného obdobia				2321				2321
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Stav na konci účtovného obdobia				0				0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				2321				2321
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				2321				2321
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia				2321				2321
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				2321				2321
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0

Poznámky ÚčPOD 3-01				IČO:44813384		DIČ:2022847706		
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Stav na konci účtovného obdobia				0				0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuiteľ- né veci a súbory hnuiteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	C	d	e	f	G	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									

Poznámky ÚčPOD 3-01				IČO:44813384			DIČ:2022847706		
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

Tabuľka č. 2

[illegible]

Poznámky ÚčPOD 3-01				IČO:44813384			DIČ:2022847706		
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
									0
									0

b. Výška a spôsob poistenia dlhodobého hmotného majetku:

nie je

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

[illegible]

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtov- ného obdobia
A	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13562	816	14378
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	14158	0	14158
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4687	0	4687
Krátkodobé pohľadávky spolu	32407	816	33223

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1722	384
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	37737	37766
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	39459	38150

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	E	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	B	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá vlastné akcie .

zc. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Poistné	594	584
Spolu	594	584

Príjmy budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Pohl. EE	0	0
Spolu	0	0

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	C	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8036
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	300
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5736
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2000
Iné	
Spolu	8036

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2491	3012	2491	0	3012
Rezervy na odmeny a odv.	1886	2327	1886	0	2327
Nevyč.dovolenky-mzdy	448	507	448	0	448
Nevyč.dovolenky-poist.	157	178	157	0	178

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6376	2491	6376		2491
Rezervy na odmeny a odv.	5562	1886	5562		1886
Nevyč.dovolenky-mzdy	602	448	602		448
Nevyč.dovolenky-poist.	212	157	212		157

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1652	1763
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1652	1763
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	33377	34141
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33377	34141
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e. Záväzky zabezpečené záložným právom , alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky takého druhu spoločnosť neeviduje .

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	
Odpočítateľné	0	
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	1763	1595
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	335	423
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	300	300
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	635	723
Čerpanie sociálneho fondu	746	555
Konečný zostatok sociálneho fondu	1652	1763

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	G
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie G
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Účetná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka A	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	C	d	e	f	G
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Časové rozlíšenie

Výdavky budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Vyúčt.faktúra za elektrinu	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

H. Informácie o výnosoch

a. Tržby za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby zo správcovského poplatku	152250	150560
Tržby z predaja služieb	3282	4210
Spolu	155532	154770

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav D	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c. Aktivácia

Účtovná jednotka v roku 2020 o aktivácii neúčtovala .

d.,e.,f. Ostatné význ.položky výnosov z hosp.činnosti, fin.výnosov a výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Ost.vyznamné položky z hospod.činnosti	2050	1425
z toho výnosy za úroky z omeškania	695	397
ostatné výnosy	1355	1028
Finančné výnosy	0	0
z toho úroky	0	0
ostatné fin.výnosy	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	155532	154770
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2050	1425
Čistý obrat celkom	157582	156195

I. Informácie o nákladoch

a.,b.,c.,d. Náklady za poskytnuté služby, nákl. z hosp. činnosti, finančné náklady , náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Náklady za poskyt.služby	97316	96697
z toho náklady za vedenie účtovníctva, pohotovosť	70216	67675
nájomné, poštovné, pohotovosť, právne...	24750	26709
revízie , opravy	1800	1800
Ostatné	550	513
Ostatné význ.položky z hosp. činnosti	57072	49582
z toho spotreba materiálu	337	566
osobné náklady	55691	48174
ostatné (odpisy, opr.pol., dane atď.)	1044	842
Finančné náklady	638	655
z toho úroky	0	0
ost.náklady na fin.činnosť	638	655
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	C	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2555	X	X	9261	X	X
teoretická daň	X	537	21	x	1945	21
Daňovo neuznané náklady	8563	1798	21	7734	1624	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	7486	1572	21	11162	2344	21
Spolu	3632	763	21	5833	1225	21
Splatná daň z príjmov	x	763	21	x	1225	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	763		x	1225	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neučtuje.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť eviduje mimo svojho účtovníctva v osobitnom účtovníctve spravovaných domov cudzí majetok a cudzí záväzok, čo nie je zahrnutý do účtovných výkazov za rok 2021.

Prehľad cudzieho majetku a záväzkov (súvaha k 31.12.2021) :

Účet	Popis	Počiat stav	Obdobie Mádať	Obdobie Dať	Obdobie stav	Konečný stav
Aktíva						
211001	Pokladnica	0	99967,75	99967,75	0	0
211	<i>Pokladnica</i>	0	99967,75	99967,75	0	0
21	Peniaze	0	99967,75	99967,75	0	0
221005	Prvá stavebná sporiteľna - Dunajská 371	4715,6	4566,92	4821,66	-254,74	4460,86
221008	BÚ - Ružový háj 1378	1773,9	35,42	9,73	25,69	1799,59
221011	Prvá stavebná sporiteľna - Radnicné 373	3490,98	69,76	16,25	53,51	3544,49
221026	BÚ - Komenského 1214	3756,32	75,07	17,26	57,81	3814,13
221027	BÚ - Kukučínova 1216	4044,56	80,83	18,36	62,47	4107,03
221038	BÚ - Mlynská 307	6969,66	76,38	53,4	22,98	6992,64
221039	BÚ - Radnicné 377	4207,87	4,2	6,8	-2,6	4205,27
221046	BÚ - Veľkoblahovská 64	5239,93	5925,19	5048,92	876,27	6116,2
221048	BÚ - N.Priateľstva 2168	8089,97	161,74	33,73	128,01	8217,98
221052	BÚ - Kukučínova 480	382,67	0,38	3,07	-2,69	379,98
221060	BÚ - Vajanského	0	222,86	76,04	146,82	146,82
221139	BÚ - Jilemnického 205	40290,11	62174,23	67998,31	-5824,08	34466,03
221207	BÚ - Ružový háj 1377	1439,25	28,73	8,46	20,27	1459,52
221223	BÚ - Jantárova 1870	1391,63	27,77	8,28	19,49	1411,12
221228	BÚ - Komenského 1218	2147,48	2,14	3,41	-1,27	2146,21
221239	BÚ - Jilemnického 205	2924,35	58,43	14,1	44,33	2968,68
221262	BÚ - Nová Ves 2223	3821,64	76,82	76,73	0,09	3821,73
221284	BÚ - Ružový háj 1379	3140,83	62,76	14,92	47,84	3188,67
221292	BÚ - Á.Vámberyho 53	6369,48	6,37	4,21	2,16	6371,64
221319	BÚ - Nová Ves 2222/1 /24,25,26/	34037,62	83798,36	71830,91	11967,45	46005,07
221320	BÚ-Nová Ves 2222/1 24-26-9906004105/5900	4513,27	90,21	20,14	70,07	4583,34
221335	BÚ - Nová Ves 2222/2 /23/	19269,64	41186,35	37899,92	3286,43	22556,07
221336	BÚ - Nová Ves 2222/2 23-9906004703/5900	1782,75	35,6	9,76	25,84	1808,59
221389	BÚ - Jantárova 1869	39764,37	38304,88	36612,17	1692,71	41457,08
221469	BÚ - Kracanská 4045	3545,78	0	41,4	-41,4	3504,38
221485	BÚ - Malodvornicka 214	747,06	0	41,4	-41,4	705,66
221497	BÚ - Nová Ves 2225	41246,67	144374,83	140972,97	3401,86	44648,53
221498	BÚ - Nová Ves 2226	44034,95	89764,27	72846,6	16917,67	60952,62
221501	BÚ - Iné prevádzky	3320,98	0	41,4	-41,4	3279,58
221504	BÚ - Hlavná 23	5432,18	37510,17	35269,01	2241,16	7673,34
221512	BÚ - Polyfunkčná budova	5502,24	2929,95	1781	1148,95	6651,19
221513	BÚ - Mesto	26131,66	0	41,4	-41,4	26090,26
221514	BÚ - Jehuda Aszáda	24127,75	3373,84	904,97	2468,87	26596,62
221520	BÚ - Nová Ves 2220	24172,41	12878,68	7713,62	5165,06	29337,47
221521	BÚ - SNP 195/1 /39/	21114,87	52704,4	49386,24	3318,16	24433,03
221522	BÚ - Nová Ves 2227	60838,97	80309,49	69918,55	10390,94	71229,91
221523	BÚ - Jantárova 1870	12010,12	31529,41	28122,13	3407,28	15417,4
221525	BÚ - SNP 195/2 /37,38/	35509,04	78811,74	78274,67	537,07	36046,11
221526	BÚ - Hlavná 47	31811,08	89547,29	86346,19	3201,1	35012,18
221527	BÚ - Hlavná 47 SLSP	5751,18	10000	10837,5	-837,5	4913,68
221528	BÚ - SNP 198	26694,7	56476,29	50955,12	5521,17	32215,87
221529	BÚ - SNP 198	2552,16	50,98	12,69	38,29	2590,45

Poznámky ÚČPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221560	BÚ - Nová Ves 2221	12623,24	8836,77	9203,5	-366,73	12256,51
221565	BÚ - SNP 196	13398,34	56278,73	49531,14	6747,59	20145,93
221584	BÚ - Ružový háj 1379	22878,97	55573,52	49402,04	6171,48	29050,45
221590	BÚ - Jilemnického 337	25894,73	75496,28	68323,43	7172,85	33067,58
221597	BÚ - Nová Ves 2225	1168,18	1,17	3,22	-2,05	1166,13
221599	BÚ - Radnicné 373	50082,39	68503,96	63720,02	4783,94	54866,33
221602	BÚ - B.Kondého 5138	22801,98	35529,28	32332,85	3196,43	25998,41
221604	BÚ - Nová Ves 2441	38913,28	109748,56	99876,5	9872,06	48785,34
221682	BÚ - Nová Ves 5555	26537,4	106446,91	87467,17	18979,74	45517,14
221767	BÚ - Nová Ves 6886	4505,09	5520,39	4899,59	620,8	5125,89
221771	BÚ - Priemyselná 5915/8,10	6359,49	10408,11	9009,88	1398,23	7757,72
221772	BÚ - Priemyselná 5916/12,14	12345,11	12182,14	8878,33	3303,81	15648,92
221773	BÚ - Priemyselná 5917/16,18	9650,81	10268,65	4836,9	5431,75	15082,56
221781	BÚ - Sládkovičova 7326	13031,58	33420,33	29068,03	4352,35	17383,93
221900	CSOB - Hlavný účet	5043,02	1644441,17	1641544,05	2897,12	7940,14
221901	BÚ - Ružový háj 1353	27952,57	44184,76	35518,08	8666,68	36619,25
221903	BÚ - Ružový háj 1376	18379,87	51910,87	49126,36	2784,51	21164,38
221906	BÚ - Boriny 1360	9656,17	40745,39	37916,49	2828,9	12485,07
221908	BÚ - Ružový háj 1378	16415,37	25845,71	24826,55	1019,16	17434,53
221910	BÚ - Boriny 1360 - 654805/8170	1975,53	4,94	0,94	4	1979,53
221911	BÚ - SNP 192	128631,58	160215,36	223003,04	-62787,68	65843,9
221912	BÚ - SNP 197	64762,2	100189,5	75519	24670,5	89432,7
221913	BÚ - Smetanov háj 287/1	11051,68	17012,07	16192,31	819,76	11871,44
221915	BÚ - SNP 192 - 9905882002/5900	8337,87	2519	111,35	2407,65	10745,52
221917	BÚ - J.Lôrincza 2133	15051,13	66129,71	61562,8	4566,91	19618,04
221919	BÚ - J.Lôrincza 2135	26229,18	30303,8	26725,13	3578,67	29807,85
221920	BÚ - J.Lôrincza 2136	24081,05	34317,55	29903,45	4414,1	28495,15
221921	BÚ - J.Lôrincza 2137	37558,94	57721,54	58110,55	-389,01	37169,93
221922	BÚ - Kukucínova 1210	17129,67	45024,56	37129,27	7895,29	25024,96
221923	BÚ - Kukucínova 1211	28371,02	69747,95	62993,33	6754,62	35125,64
221924	BÚ - Kukucínova 1212	22205,73	69553,14	59685,52	9867,62	32073,35
221925	BÚ - Kukucínova 1215	18924,06	17972,44	16281,92	1690,52	20614,58
221926	BÚ - Kukucínova 1214	24784,45	96087,63	95485,06	602,57	25387,02
221927	BÚ - Kukucínova 1216	44852,22	83349,91	82763,52	586,39	45438,61
221928	BÚ - Komenského 1218	9982,68	45317,82	39745,45	5572,37	15555,05
221929	BÚ - Ā.Vámbergho 53	14143,84	82100,63	90846,25	-8745,62	5398,22
221932	BÚ - Dunajská 371	6470,19	205199,8	182188,65	23011,15	29481,34
221933	BÚ - Dunajská 372	17239,23	64073,23	68705,09	-4631,86	12607,37
221935	BÚ - Rybný trh 335	35736,85	83485,99	80551,81	2934,18	38671,03
221937	BÚ - Jilemnického 203	45148,27	38865,37	29047,42	9817,95	54966,22
221938	BÚ - Mlynská 307	42602,6	88091,81	91630	-3538,19	39064,41
221940	BÚ - Radnicné 378	69936,65	75498,56	93112,26	-17613,7	52322,95
221943	BÚ - Jilemnického 233	44737,32	89419,3	84807,67	4611,63	49348,95
221945	BÚ - Gen.Svobodu 1946	22613,46	37776,52	36382,72	1393,8	24007,26
221947	BÚ - Velkoblahovská 69-72	27582,4	69846,64	63288	6558,64	34141,04
221948	BÚ - Nám.Priatelstva 2168	98423	156453,7	153965,21	2488,49	100911,49
221949	BÚ - Nám.Priatelstva 2172	46446,89	162169,4	153170,53	8998,87	55445,76
221950	BÚ - Jesenského 1004	7578,81	29145,33	17896,77	11248,56	18827,37
221951	BÚ - Nová Ves 2217	24464,65	78594,2	72863,13	5731,07	30195,72
221952	BÚ - Kukucínová 480	8409,21	3724,09	2711,24	1012,85	9422,06
221956	BÚ - Jesenského 1005	21781,14	21181,5	14685,73	6495,77	28276,91
221960	BÚ - Vajanského 13	893,88	2432,13	2214,93	217,2	1111,08
221962	BÚ - Nová Ves 2223	39653,9	90467,97	104289,61	-13821,64	25832,26
221	Bankové účty	2211622,89	6052388,02	5815963,06	236424,96	2448047,85
22	Účty v bankách	2211622,89	6052388,02	5815963,06	236424,96	2448047,85
261000	Peniaze na ceste	0	365915,99	365915,99	0	0
261	Peniaze na ceste	0	365915,99	365915,99	0	0
26	Prevody medzi finančnými účtami	0	365915,99	365915,99	0	0
2	Finančné účty	2211622,89	6518271,76	6281846,8	236424,96	2448047,85
311001	Odberateľské faktúry	11818,52	21719,89	22110,88	-390,99	11427,53
311009	Mylné platby - za služby	-993,51	1380352,75	1379889,26	463,49	-530,02
311010	Poplatok z omeskania - na ucet domu	1246,1	1099,35	1225,35	-126	1120,1
311013	Mylná platba -fakt.	-1170,05	-33,19	0	-33,19	-1203,24
311500	Odberatelia - nájom	506790,41	4174771,21	4206168,38	-31397,17	475393,24
311	Odberatelia	517691,47	5577910,01	5609393,87	-31483,86	486207,61

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

315003	Pohľadavky za plyn Hlavná 23	0	13243,82	0	13243,82	13243,82
315010	Ostatné pohľadavky	0	313,95	313,95	0	0
315103	Pohľadavky - ÚK a ohrev	0	1455056,76	0	1455056,76	1455056,76
315105	Pohľadavky - voda na TUV	0	153135,84	0	153135,84	153135,84
315106	Pohľadavky - SV	0	340661,58	3767,38	336894,2	336894,2
315108	Pohľadavky - zrážková voda	0	31132,03	0	31132,03	31132,03
315109	Pohľadavky - správcovský poplatok	0	182673,74	0	182673,74	182673,74
315113	Pohľadavky - el.energia	0	77271,76	7343,39	69928,37	69928,37
315203	Pohľadavky - ÚK a ohrev - rok.min.	1669165,44	-654115,55	1015049,89	-1669165,44	0
315204	Pohľadavky - spotreba TUV - rok.min.	0	618917,68	618917,68	0	0
315205	Pohľadavky - voda na TUV - rok.min.	143938,56	2598,09	146536,65	-143938,56	0
315206	Pohľadavky - SV - rok.min.	343118,13	902	344020,13	-343118,13	0
315208	Pohľadavky - zrážková voda - rok.min.	27895,18	141,38	28036,56	-27895,18	0
315209	Pohľadavky - správcovský popl. - rok.min.	180671,96	0	180671,96	-180671,96	0
315213	Pohľadavky - el.energia - min.rok	71306,61	-1484,33	69822,28	-71306,61	0
315223	Pohľadavky - vyúčtovanie - vl.- rok.min.	8893	19762,49	19446,49	316	9209
315243	Pohľadavky za plyn Hlavná 23-rok.min.	11303,3	-11303,3	0	-11303,3	0
315	Ostatné pohľadávky	2456292,18	2228907,94	2433926,36	-205018,42	2251273,76
31	Pohľadávky	2973983,65	7806817,95	8043320,23	-236502,28	2737481,37
378020	Nepreplatené	871,37	0	0	0	871,37
378021	Nepreplatené - Mesto	198194,25	0	0	0	198194,25
378022	Nepreplatené - Hlavný účet	6215,93	0	0	0	6215,93
378	Iné pohľadávky	205281,55	0	0	0	205281,55
37	Iné pohľadávky a iné záväzky	205281,55	0	0	0	205281,55
381000	Náklady budúcich období	682	-682	0	-682	0
381	Náklady budúcich období	682	-682	0	-682	0
385000	Príjmy budúcich období	3152,25	5864,6	3152,25	2712,35	5864,6
385	Príjmy budúcich období	3152,25	5864,6	3152,25	2712,35	5864,6
38	Casové rozlíšenie nákladov a výnosov	3834,25	5182,6	3152,25	2030,35	5864,6
3	Zúčtovacie vzťahy	3183099,45	7812000,55	8046472,48	-234471,93	2948627,52
Spolu: Aktíva		5394722,34	14330272,31	14328319,28	1953,03	5396675,37
Pasíva						
321000	Dodavateľia	-202929,39	2453114,27	2416803,83	36310,44	-166618,95
321001	Dodavateľia - nevyjasnené platby	-149,5	0	0	0	-149,5
321	Dodavateľia	-203078,89	2453114,27	2416803,83	36310,44	-166768,45
324101	Predpis - ohrev vody	-675675	618917,68	613046,72	5870,96	-669804,04
324102	Predpis - ÚK	-1570044,22	1015049,89	1005917,93	9131,96	-1560912,26
324103	Predpis - voda na TUV	-154384,64	146536,65	144720,4	1816,25	-152568,39
324104	Predpis - SV	-440002,95	343917,53	342538,31	1379,22	-438623,73
324105	Predpis - osvetlenie	-77683,28	69822,28	69940,56	-118,28	-77801,56
324123	Predpis - DV	0	28036,56	28036,56	0	0
324126	Predpis - správcovský poplatok	-180671,96	180671,96	182673,74	-2001,78	-182673,74
324134	Predpis - vyúčtovanie - ISTA, vl.	0	19446,49	19446,49	0	0
324	Prijaté preddavky	-3098462,05	2422399,04	2406320,71	16078,33	-3082383,72
325020	Nepreplatené z účtu domu	-871,37	402864	402864	0	-871,37
325021	Nepreplatené - Mesto	-198194,25	0	0	0	-198194,25
325022	Nepreplatené - Hlavný účet	-6215,93	0	0	0	-6215,93
325	Ostatné záväzky	-205281,55	402864	402864	0	-205281,55
32	Záväzky	-3506822,49	5278377,31	5225988,54	52388,77	-3454433,72
383000	Výdavky budúcich období	-4679,72	5669,55	8952,31	-3282,76	-7962,48
383	Výdavky budúcich období	-4679,72	5669,55	8952,31	-3282,76	-7962,48
38	Casové rozlíšenie nákladov a výnosov	-4679,72	5669,55	8952,31	-3282,76	-7962,48
3	Zúčtovacie vzťahy	-3511502,21	5284046,86	5234940,85	49106,01	-3462396,2

Poznámky ÚčPOD 3-01
IČO:44813384
DIČ:2022847706

479001	Fond údržby	-1553181,58	1187056,5	1231699,36	-44642,86	-1597824,44
479002	Fond údržby - termostatická	8198,6	0	3463,44	-3463,44	4735,16
479003	Fond údržby - Mesto	-247855,88	0	0	0	-247855,88
479004	Fond údržby - Dunajská 371	-4589,67	4821,66	4566,92	254,74	-4334,93
479005	Fond údržby - Radnicné 373	-3399,12	16,25	69,76	-53,51	-3452,63
479006	Fond údržby - Hlavná 47	-5751,18	10837,5	10000	837,5	-4913,68
479008	Fond údržby - Nová Ves 2222/23	-1782,75	9,76	35,6	-25,84	-1808,59
479009	Fond údržby - Nová Ves 2222/24-26	-4513,27	20,14	90,21	-70,07	-4583,34
479010	Fond údržby - SNP 192	-8337,87	111,35	2519	-2407,65	-10745,52
479011	Fond údržby - Boriny 1360	-1975,53	0,94	4,94	-4	-1979,53
479013	Fond údržby - Jilemnického 205	-2924,35	14,1	58,43	-44,33	-2968,68
479014	Fond údržby - Veľkobláhovská 64	-5851,93	5048,92	5925,19	-876,27	-6728,2
479015	Fond údržby - Ružový háj 1377	-1439,25	8,46	28,73	-20,27	-1459,52
479016	Fond údržby - Ružový háj 1379	-3140,83	14,92	62,76	-47,84	-3188,67
479017	Fond údržby - N.Priateľstva 2168	-8089,97	33,73	161,74	-128,01	-8217,98
479018	Fond údržby - Jantárova 1870	-1391,63	8,28	27,77	-19,49	-1411,12
479019	Fond údržby - Mlynská 307	-6969,66	53,4	76,38	-22,98	-6992,64
479020	Fond údržby - Komenského 1218	-2147,48	3,41	2,14	1,27	-2146,21
479021	Fond údržby - Komenského 1214	-3756,32	17,26	75,07	-57,81	-3814,13
479022	Fond údržby - Nová Ves 2223	-3821,64	76,73	76,82	-0,09	-3821,73
479023	Fond údržby - Radničné 377	-4207,87	6,8	4,2	2,6	-4205,27
479024	Fond údržby - SNP 198	-2552,16	12,69	50,98	-38,29	-2590,45
479025	Fond údržby - Kukučínova 1216	-4044,56	18,36	80,83	-62,47	-4107,03
479026	Fond údržby - Ružový háj 1378	-1773,9	9,73	35,42	-25,69	-1799,59
479027	Fond údržby - Kukučínova 480	-382,67	3,07	0,38	2,69	-379,98
479028	Fond údržby - Nová Ves 2225	-1168,18	3,22	1,17	2,05	-1166,13
479029	Fond údržby - Vajanského	0	76,04	222,86	-146,82	-146,82
479292	Fond údržby - Á.Vámberyho 53	-6369,48	4,21	6,37	-2,16	-6371,64
479	Ostatné dlhodobé záväzky	-1883220,13	1208287,43	1259346,47	-51059,04	-1934279,17
47	Dlhodobé záväzky	-1883220,13	1208287,43	1259346,47	-51059,04	-1934279,17
4	Kapitálové účty a dlhodobé záväzky	-1883220,13	1208287,43	1259346,47	-51059,04	-1934279,17
Spolu: Pasíva		-5394722,34	6492334,29	6494287,32	-1953,03	-5396675,37
Rozdiel:		0	7837938,02	7834031,96	0	0

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti v roku 2020 žiadne príjmy ani iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami .

Významné transakcie v rámci skupiny GGE – nákup a iné transakcie :

Spriaznená osoba – Southerm,s.r.o.	01.01.2021 -31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup služieb - pohotovosť	1800	1800
Nákup služieb – účtovanie a ost,	82154	82154
Prenájom nebyt.priestorov	2304	2304
Celkom	86258	86258

Spriaznená osoba – GGE	01.01.2021 -31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Nákup – drobný hmotný majetok	0	0
Náklady na účt.a daň.služby	0	475
Celkom	0	475

Spriaznená osoba – ELGAS	01.01.2021 -31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Refakt.el.en na domy(vrát.DPH)- nie je v nákladoch	0	0
Ostatné – nie je v nákladoch	0	0
Celkom	0	0

Významné transakcie v rámci skupiny GGE – tržby iné výnosy a iné transakcie:

Spriaznená osoba – Southerm,s.r.o.	01.01.2021 -31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Tržby za služby	0	0
Refakturácia – nie je v nákladoch	0	0
Iné transakcie	0	0
	0	0
Celkom	0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po ukončení účtovného obdobia roka 2021 nastala mimoriadna situácia, ktorá bola vyvolaná ďalšou vlnou COVID 19 a vojnou na Ukrajine.

Na základe informácií dostupných k obdobiu spracovania tejto výročnej správy vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že táto mimoriadna situácia nemá významný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti v roku 2022 .

Okrem tejto mimoriadnej situácie vyvolanej chorobou COVID19 a vojnou na Ukrajine neboli iné udalosti osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

P. Informácie o Vlastnom imaní**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	22205	5736			27941
Neuhradená strata minulých rokov					

Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384		DIČ:2022847706	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8036	1793	8036	0	1793
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	F
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16760	5445			22205
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7745	8036	7745		8036
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Ostatné body poznámok pre ktoré ÚJ nemá náplň , ÚJ neuvádza .

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie