

# Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

## A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

STÉNIA a.s.  
Poštová 11  
040 01 Košice

Spoločnosť STÉNIA a. s. bola založená 3. januára 2001 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I bola zapísaná 06. marca 2001 do oddielu Sa, vložka č. 1168/V.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- veľkoobchod s ostatnými strojmi a zariadeniami
- prevádzkovanie a prenájom nehnuteľností
- maloobchodná činnosť v oblasti športového tovaru

Priemerný počet zamestnancov

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	51	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	49
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie k účtovnej závierke uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný majetok a finančný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

Zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

Cenné papiere sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky preceňujú metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 € sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	48 m	lineárna	25,00
Oceniteľné práva	60 m	lineárna	20,00
Goodwill	60 m	lineárna	20,00

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### Dlhodobý hmotný majetok /DHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 € sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Kancelárske stroje a počítače, dopr. prostriedky	48 m	zrýchlená	25,00
Stroje, prístroje a zariadenia	72 m	zrýchlená	12,50
Budovy	240 m	lineárna	5,00

V prípade drobného HM, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### Technické zhodnotenie dlhodobého majetku:

- do 1 700 € sa účtuje priamo do nákladov (spotreba materiálu, resp. ostatné služby)
- nad 1 700 € vstupuje do ceny dlhodobého majetku.

#### **Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby tovaru a materiálu sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto pri obstaraní a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

V roku 2021 spoločnosť účtovala o pozemkoch na predaj. Jedná sa o pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v katastrálnom území obce Malá Ida. Celková výmera pozemkov predstavuje 86 877 m<sup>2</sup> a obstarávacia cena pozemkov bola 2 841 746,67 eur. Na uvedených pozemkoch spoločnosť začala s projektovými a inžinierskymi prácami, ktoré účtuje na samostatnom analytickom účte k účtu 133 ako o vedľajších nákladoch. S predajom pozemkov spoločnosť začala v roku 2021. Zostatok účtu analytického 133 – Pozemky na predaj k 31.12.2021 predstavuje sumu 2 373 078 eur. Nakoľko spoločnosť začala s predajom pozemkov, ku ktorým ešte nie sú skolaudované inžinierske siete, príslušná časť výnosov z predaja pozemkov sa účtuje v súlade s podmienkami zmluvných vzťahov

V období, keď dôjde k uvedeniu pozemku do stavu spôsobilého na predaj – budú dokončené jednotlivé inžinierske siete a dôjde k ich odovzdaniu – zúčtuje sa suma z účtu 384 do výnosov a zároveň dôjde aj k zúčtovaniu príslušného analytického účtu k účtu 133 - Pozemky na predaj – vedľajšie náklady do nákladov na účet 507 – Predaná nehnuteľnosť.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním . Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a ťažko vymožiteľné pohľadávky.

V roku 2021 spoločnosť na rizikové pohľadávky tvorila opravné položky v celkovej výške 19 345 eur. Jedná sa o pohľadávky voči odberateľom splatné v rokoch 2018 až 2020, spoločnosť s obchodnými partnermi o úhradách rokuje, má uznanie aj prísľub platieb, ale vzhľadom na celkovú krízovú a nepredvídateľnú situáciu v celom hospodárstve spoločnosť z opatrnosti vytvorila na dané pohľadávky daňové opravné položky od 20 % do 100%..

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Pri kúpe, predaji a prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene sa ocenenie v mene € vykonáva podľa § 24 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť k 31.12.2021 evidovala v účtovnej evidencii peňažné prostriedky mene EUR.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

K 31.12.2021 spoločnosť eviduje položky nákladov budúcich období v sume 99 921 eur, jedná sa hlavne o poisťné roku 2022 hradené v r.2021, a kúpu mediálneho priestoru pre budúce reklamné kampane, ktorý je využívaný postupne na reklamu spoločnosti v printových aj elektronických médiách. V roku 2021 spoločnosť tieto reklamné náklady nemohla efektívne využiť z titulu celospoločenských problémov pri trvaní mimoriadnej situácie spôsobenej pandémiou Covid 19. Pre budúce obdobie ostala nespotrebovaná suma 94 916 eur.

Príjmy budúcich období v sume 42 087 eur, jedná sa o refakturáciu médií a fakturáciu obrátového nájomného.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

K 31.12.2021 spoločnosť účtovala o nasledovných rezervách:

- zákonné rezervy (na nevyčerpané dovolenky a odvody)	33 128 eur
- rezerva na audit	5 500 eur

### **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

K 31.12.2021 spoločnosť eviduje výdavky budúcich období v sume 35 952 eur z titulu poskytnutej zľavy z nájmu pre svojich nájomcov z titulu mimoriadnej situácie pri pandémii Covid 19, kde faktúry boli vystavené v r. 2022.

Výnosy budúcich období k 31.12.2021 predstavujú sumu 32 537 eur, ktoré pozostávajú predovšetkým z poskytnutého záručného paušálu od spoločnosti Interšport na budúce záručné reklamácie športového tovaru a príslušná časť výnosov v súvislosti s predajom pozemkov, ku ktorým budú inžinierske siete odovzdané v ďalšom období.

### **Leasing**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť eviduje platné leasingové zmluvy na budovy so spoločnosťou UniCredit Leasing a.s..

Priestory v budovách spoločnosť prenajíma na podnikateľské účely.

Zostatok istiny podľa leasingovej zmluvy č. 210101 je 433 436 eur a posledná splátka je splatná 5.4.2026. V roku 2021 spoločnosť zaplatila na úrokoch sumu 20 450 eur.

Zostatok istiny podľa leasingovej zmluvy č. 209501 je 1 610 414 eur a posledná splátka je splatná 5.4.2027. V roku 2021 spoločnosť zaplatila na úrokoch sumu 72 617 eur.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predáva vo svojich štyroch predajniach v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a v Košiciach.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu. Spoločnosť vlastní obchodné centrá v Topoľčanoch, Zvolene a v Košiciach, ktoré prenajíma obchodným spoločnostiam.

## Iné aktíva a pasíva

Spoločnosť Sténia a.s. má štyri prevádzky predajne Interšport v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a Košiciach. Za tieto prevádzky má v Slovenskej sporiteľni a.s. bankovú záruku na úhradu svojich splatných záväzkov. Výška bankovej záruky predstavuje sumu 188 938 eur. Záruka bola poskytnutá v rámci úverových prostriedkov, krytie bankovej záruky je súčasťou úverového rámca.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

### Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'ne práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 514		-545 427		8 109		-513 804
Prírastky		8 109						8 109
Úbytky						8 109		8 109
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31 623		-545 427				-513 804
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 957		-221 444				-219 487
Prírastky		6 325		-109 086				-102 761
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 282		-330 530				-322 248
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 557		-323983		8109		--294 317
Stav na konci účtovného obdobia		23 341		-214 897				-191 556

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			220 600	-545 427				-324 827
Prírastky		23 514				31 623		55 137
Úbytky			220 600			23 514		244 1140
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 514		-545 427		8 109		-513 804
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			220 600	-112 359				108 241
Prírastky		1 957		-109 085				-107 128
Úbytky			220 600					220 600
Stav na konci účtovného obdobia		1 957		-221 444				-219 487
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				-433 069				-433 069
Stav na konci účtovného obdobia		21 557		-323 983		8 109		-294 317

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 396 365	25 918 640	351 628				70 128		32 736 761
Prírastky	25 000	139 634	4 800				295 203		464 637
Úbytky	41 891		5 050				169 434		216 375

Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>6 379 473</b>	<b>26 058 274</b>	<b>351 378</b>				<b>195 897</b>		<b>32 985 022</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>6 395 337</b>	<b>144 644</b>						<b>6 539 981</b>
Prírastky		<b>1 303 234</b>	<b>78 225</b>						<b>1 381 459</b>
Úbytky			<b>5 050</b>						<b>5 050</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>7 698 571</b>	<b>217 819</b>						<b>7 916 390</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>6396365</b>	<b>19523303</b>	<b>206984</b>				<b>70128</b>		<b>26196781</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>6 379 473</b>	<b>18 359 703</b>	<b>133 559</b>				<b>195 897</b>		<b>25 068 632</b>

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>6 396 365</b>	<b>25 918 640</b>	<b>241 103</b>				<b>145 760</b>		<b>24 784 098</b>
Prírastky			<b>110 525</b>				<b>134 893</b>		<b>245 418</b>
Úbytky							<b>210 525</b>		<b>110 525</b>
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>6 396 365</b>	<b>25 918 640</b>	<b>351 628</b>				<b>70 128</b>		<b>32 736 761</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>5 094 967</b>	<b>74 401</b>						<b>5 169 368</b>
Prírastky		<b>1 300 370</b>	<b>70 243</b>						<b>1 370 613</b>
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>6 395 337</b>	<b>14 4644</b>						<b>6 539 981</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>6 396 365</b>	<b>2 0823 673</b>	<b>166 701</b>				<b>145 760</b>		<b>27 532 499</b>

Stav na konci účtovného obdobia	6 396 365	19 523 303	206 984			70 128		26 196 781
---------------------------------	-----------	------------	---------	--	--	--------	--	------------

Majetok spoločnosti je poistený v spoločnosti Colonnade Insurance S.A. so sídlom v Luxembursku, konajúca prostredníctvom pobočky poisťovne z iného členského štátu, a to prostredníctvom poisťiteľa – Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import, kde je poistený súbor majetku oboch spoločností. K uvedenému riešeniu spoločnosť pristúpila z titulu výhodnejších poistných podmienok ako pri samostatnom poistení. Náklady poistenia sú spoločnosti refakturované raz ročne.

Majetok obstaraný formou leasingu je poistený spoločnosťou UniCredit Leasing, a.s., ktorá náklady poistenia fakturuje ako samostatné plnenie.

Na nehnuteľný majetok spoločnosti je z titulu poskytnutých úverov uplatnené záložné právo v Slovenskej sporiteľni a.s. a VUB a.s.

Na nehnuteľný majetok obstaraný formou leasingu je zriadené záložné právo v UniCredit Leasing a.s.

Spoločnosť účtuje o finančnej investícii – 100% obchodný podiel v spoločnosti NG Real s.r.o. Finančnú investíciu spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky precenila metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

PS finančnej investície	Prírastok - OP z precenenia	Úbytok - OP z precenenia	KS finančnej investície
1 868 383,00	54 667		1 923 050,00

### Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň. pohľ.	74 086		74 086
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>74 086</b>		<b>74 086</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 198 248	984 671	2 273 807
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	50 574	16 802	50 574
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	106 860		901 583
Iné pohľadávky	5 673 659		5 673 659
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 029 341</b>	<b>1 001 473</b>	<b>8 030 814</b>

Pohľadávky spoločnosti predstavujú predovšetkým neuhradené faktúry za dodávky tovarov a služieb. Spoločnosť má malé percento pochybných alebo rizikových, pohľadávok, na ktoré tvorila opravnú položku. Zvýšenie celkovej sumy pohľadávok po splatnosti súvisí s celkovou situáciou v hospodárstve a z toho vyplývajúcich platobných problémov obchodných partnerov. Tieto pohľadávky sú splácané postupne, v roku 2022 už spoločnosť eviduje zlepšenie platobnej disciplíny. Staršie neuhradené pohľadávky spoločnosť ošetrila v predchádzajúcich obdobiach a vymáha ich súdnou cestou. Jedná sa o spoločnosť Macík Winery, kde stále prebieha súdne konanie.

K 31.12.2021 spoločnosť eviduje pohľadávku v sume 200 000 eur z titulu rezervačného poplatku na nákup 3 bytov v katastrálnom území Michalovce - Straňany.

Spoločnosť eviduje pohľadávku z poskytnutých pôžičiek voči firme RS Slovensko v sume 539 412 eur, NG Real 2 889 000 eur, ICC s.r.o. 220 000 eur, EM-1 s.r.o. 25 000 eur, Kreatim s.r.o. 238 400 eur, REMONT s.r.o. 15 000, Ing. Ján Spišák Sténia export-import 1 742 000 eur. Pôžičky sú krátkodobé, na všetky pôžičky je dohodnutý obvyklý úrok a úroky spoločnosť riadne vyúčtovala a eviduje ich vo svojich finančných výnosoch.

Daňová pohľadávka predstavuje pohľadávku z dotácií na mzdy a na testovanie zamestnancov, a na nájomné v čase prebiehajúcej pandémie Covid19.

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	205 917	841 441
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	940	2 449 449
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>206 857</b>	<b>3 290 890</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. K 31.12.2021 spoločnosť vykazuje peňažné prostriedky a ekvivalenty v pokladni a na bankových účtoch. Peňažné prostriedky vykázané v súvahe na bankových účtoch sú uložené v SLSP a.s., v Uni Credit Bank a.s. a vo VUB a.s.

**G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy**

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>3 282 153</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	3 282 153
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3 282 153</b>

Spoločnosť v roku 2021 vyplatila podiely na zisku jedinému spoločníkovi Ing. Jánovi Spišákovi v celkovej sume 3 233 872 eur, a to zo zisku roku 2018 sumu 2 502 332 eur a zo zisku roku 2019 sumu 731 540 eur. V zmysle platných zákonov spoločnosť uhradila za spoločníka zrážkovú daň z dividend v sume 226 371 eur. Čistá výplata dividendy predstavovala 3 007 501 eur, ktorá bola vyplatená v mesiacoch september, október a december 2021.

**Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>35 072</b>	<b>38 628</b>	<b>31 072</b>	<b>5 500</b>	<b>38 628</b>

Na nevyčerpané dovolenky a odvody	24 572	33 128	25 572		33 128
Na audit	10 500	5 500	5 500	5000	5 500

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	E	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>25 995</b>	<b>28 072</b>	<b>18 995</b>		<b>35 072</b>
Na nevyčerpané dovolenky a odvody	18 995	24 572	18 995		24 572
	7 000	3 500			10 500

**Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	321 263	926 100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 796 977	2 189 822
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 118 240</b>	<b>3 115 922</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 477 355	2 199 653
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov- odložený daňový záväzok		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 490 828</b>	<b>2 631 982</b>

V roku 2019 Zmluvou o prevode obchodných podielov zo dňa 28.11.2019 sa spoločnosť STÉLIA a.s.. stala spoločníkom spoločnosti Radlest s.r.o. s 15% podielom na základnom imaní, druhým spoločníkom sa stala spoločnosť NG Real s.r.o. s 85 % podielom na základnom imaní. Záväzky z prevodu voči Ing. Ján Spišák v sume 265 042 eur budú splácané podľa dohodnutého splátkového kalendára v 15-tich ročných splátkach počnúc rokom 2020. Zostatok záväzku k 31.12.2021 predstavuje 229 704 eur.

Záväzky po lehote splatnosti sú z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za tovar. Spoločnosť nakupuje tovar zo Slovenskej republiky, členských štátov Európskej únie, aj z tretích štátov. Medzi najväčších veriteľov spoločnosti patria firmy skupiny STIHL, predovšetkým Andreas Stihl Nemecko, Andreas Stihl Powertools CO, Čína a taktiež spoločnosť Interšport Austria, Spoločnosť si svoje záväzky riadne plní, neuhradené faktúry k 31.12.2021 má predovšetkým voči spoločnosti Interšport v súvislosti s núteným zatvorením predajní a s tým súvisiacim nepredaným tovarom. Uvedené záväzky spoločnosť riešila, a ich splatnosť bola veriteľom v roku 2021 posunutá na mesiac január 2022 a to v celkovej sume 140 181 eur. Tento záväzok už spoločnosť v roku 2022 vysporiadala.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú bežné záväzky voči zamestnancom a poisťným fondom, neuhradené mzdy a povinné odvody za mesiac december 2021, v rámci toho daňové záväzky predstavujú neuhradenú, splatnú daň z pridanej hodnoty a daň zo závislej činnosti za mesiac december 2021 ako aj splatnú daň z príjmov právnickej osoby.

Spoločnosť účtuje v rámci dlhodobých aj krátkodobých záväzkov o leasingu a poskytnutých úveroch. Leasing poskytla spoločnosť UniCredit Leasing a.s.:

#### Štruktúra leasingových záväzkov vrátane úrokov

Leasingová spoločnosť	Predmet leasingu	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2021		
UniCredit Leasing a.s.	nehnutel.	5/2013	4/2027	5 466 270,00	1 982 395,26	270 210,42		nehnutelnosťou
UniCredit Leasing a.s.	nehnutel.	4/2014	4/2026	1 840 758,00	622 649,55	92 006,41		nehnutelnosťou

#### Štruktúra bankových úverov

Banka	Účel financovania	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška úveru (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2021		
SLSP a.s.	splátkový úver	24.3.2016	3/2023	5 600 000,00	1 000 046,00	799 992,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	splátkový úver	31.12.2018	10/2021	1 000 000,00	0	333 328,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	splátkový úver	10.12.2019	02/2030	6 000 000,00	4 800 000,00	700 000,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	investičný úver	21.12.2020		3 648 000,00	3 283 200,00	364 800,00		nehnutel.
VUB a.s.	prevádzkový úver	27.11.2020	11/2024	1 180 000,00	1 171 982,35	32 777,00		blankozmenka

Záväzky z leasingových aj úverových zmlúv si spoločnosť riadne plní.

V roku 2021 uhradila na úrokoch z úverov sumu 178 706 eur.

Úrok z poskytnutého kontokorentného úveru predstavoval v roku 2021 sumu 32 668 eur.

Úrok z leasingových zmlúv predstavoval v roku 2021 sumu 93 067 eur.

Spoločnosť v roku 2021 opravným účtovaním rozdelila zostatky úverových účtov na krátkodobú a dlhodobú časť a príslušným spôsobom upravila aj riadky vo výkaze za minulé obdobie.

#### Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>10 604</b>	<b>8 009</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 869	2 595
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 869</b>	<b>2 595</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>13 473</b>	<b>10 604</b>

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd. Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené na samostatnom analytickom účte. Sociálny fond v roku 2021 nebol čerpaný.

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 536 927	1 643 419
Tržby za tovar	26 512 567	21 477 120
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja HM	21 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	232 162	109 203
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>28 049 494</b>	<b>23 262 201</b>

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Tržby za predaj tohto tovaru v roku 2021 predstavovali 24 117 905 eur. V roku 2021 spoločnosť začala s predajom pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v katastri obce Malá Ida. Tržby z predaja pozemkov predstavujú sumu 583 103 eur. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predáva vo svojich štyroch predajniach v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a v Košiciach. Tržby z predaja tohto tovaru predstavovali v roku 2021 1 811 559 eur. V roku 2021 boli tieto tržby opäť poznamenané krízou z titulu pandémie COVID19, kedy predajne museli byť časť roka 2021 zatvorené z nariadenia štátu.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu. Spoločnosť vlastní obchodné centrá v Košiciach, Topoľčanoch a Zvolene, kde priestory prenajíma rôznym obchodným prevádzkam. Tržby z prenájmu a služieb spojených s prenájomom v roku 2021 predstavovali sumu 1 456 004 eur. Aj tieto tržby boli v roku 2021 opätovne poznamenané krízou COVID19, keď obchodné prevádzky boli časť roka zatvorené.

Spoločnosť v roku 2021 poskytla svojim nájomcom dotáciu na úhradu nájomného, ktorá je reakciou vlády SR na zmiernenie negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Celková suma zľavy, ktorú spoločnosť svojim nájomcom poskytla predstavuje sumu 36 144 eur.

Ostatné výnosy predstavujú predovšetkým refakturáciu prepravných nákladov pri dodávkach tovaru, služby servisu v rámci pozáručných opráv a iných služieb v celkovej sume 253 162 eur.

Spoločnosť účtovala v roku 2021 aj o prijatých úrokoch z poskytnutých finančných výpomocí v sume 75 141 eur. Z titulu úhrad dodávateľských faktúr vystavených v mene USD spoločnosť účtovala o kurzových ziskoch v sume 9 775 eur a kurzových stratách 58 832 eur. V rámci pomoci de minimis spoločnosť získala dotáciu SIH úveru – na úroky z poskytnutého úveru vo VÚB banke. Výška dotácie pre rok 2021 bola 24 759 eur.

## I. Informácie o nákladoch

**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 327 580</b>	<b>1 372 266</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie in dividuálnej účtovnej závierky	5 500	5 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady na prepravu tovaru	273 938	211 908
Reklama, inzercia	100 982	266 472

Ekonom. a právne služby	59 040	3 000
Nájomné	516 425	474 858
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>20 832 195</b>	<b>17 457 943</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	18 196 870	15 135 774
Odpisy	1 278 385	1 263 484
Osobné náklady	857 051	740 306
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>403 776</b>	<b>393 665</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	58 832	26 583
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky	304 442	327 471

Významnú položku nákladov predstavuje nájomné, jedná sa o prenájom priestorov pre obchodné prevádzky predajní Intersport v Bratislave a Martine, ako aj prenájom priestorov pre administratívne a servisné činnosti na výroby STIHL. Časť týchto priestorov si spoločnosť prenajíma od svojho jediného spoločníka prostredníctvom spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import. Ročný prenájom predstavuje sumu 239 563 eur. Predajňa Intersport v Bratislave je umiestnená v obchodnom centre Centrál Bratislava, prenajímateľom je spoločnosť Central Shopping Center, a.s. Ročný prenájom predstavuje sumu 248 113 eur. Spoločnosť realizuje reklamné kampane na predaj predovšetkým sezónnych tovarov značky STIHL a Intersport. Náklady na prepravu tovaru predstavujú náklady dobierok pri doručovaní tovaru, časť týchto nákladov spoločnosť zahŕňa do svojich výnosov pri fakturácii tovaru. V súvislosti s núteným zatvorením svojich prevádzok spoločnosť požiadala o dotáciu na mzdy podľa Opatrenia č.1 a na nájomné podľa Opatrenia č.3 MPSVaR. Dotácia za rok 2021 predstavuje sumu 58 131,38 eur na mzdy a 17 100,07 na nájomné a 269 eur na povinné testovanie zamestnancov. Mzdy a nájomné má spoločnosť účtované v nákladoch a dotáciu spoločnosť účtovala na účtoch ostatných výnosov.

## J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 848 816	x	x	4 157 833	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	465 276			117 352		
Výnosy nepodliehajúce dani	120 775			20 327		
Úmornenie daňovej straty						
Spolu	6 193 316			4 254 858		
Splatná daň z príjmov	x	1 460 427	21	x	893 520	21
Odložená daň z príjmov	x	88 776		x	-16 702	
Celková daň z príjmov	x	1 549 203		x	875 680	

Spoločnosť v roku 2021 účtovala o odloženej dani zo vzniknutých dočasných rozdielov nasledovne:

### Odložená daň r.2021

			Rozdiel	21
Opravná položka k zásobám				
Opravná položka k pohľ. - nedaňová				
Opravná položka k obch. podielom				
Rezerva na audit			5 500	1 155
Nezaplatené ekonom. a právne služby			11 235	2 359,35
Nezaplatené sprostredkovanie tovaru			2 809,57	590,01
Dodanie splatných, neuhradených záväzkov - viac ako 360 dní			1 110	233,10
Nezaplatené nájomné			255 497,30	53 654,43
Nezaplatené koop. popl.			11 946,42	2 508,75
Rozdiel ZC účtovnej a ZC daňovej	ZC účtovná	ZC daňová	323,30	67,89
				0,00
Zmarená investícia Vranov, Humenné			480	100,80
Zmarená investícia Topoľčany			63 888,89	13 416,67
Možnosť umorovania strát				0,00
<b>Daňová pohľadávka spolu</b>				<b>74 086,00</b>

### K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky z titulu nadobudnutia vecným vkladom do spoločnosti, ktoré uznala ako ťažko vymožiteľné, v celkovej hodnote 79 869,88 eur .

### O. Informácie k časti N, príloha č.3 o ekonomických transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

#### 1. Základné informácie o daňovníkovi, ktorý vedie transferovú dokumentáciu

Obchodné meno: STÉNIA a.s.

Sídlo: Poštová 11, 040 01 Košice

IČO: 36 207 871

DIČ: 2020053574

Zápis: OS KE I, oddiel Sa, vložka č. 1168/V

Štatutárny orgán: Ing. Ján Spišák – predseda predstavenstva

Trieda SNP 783, 040 11 Košice

JUDr. Ján Spišák – člen predstavenstva

Žižkova 31, 040 01 Košice

Dozorná rada: Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16 Košice 040 11

Erik Rozman, Ovručská 4, 040 22 Košice

Františka Rozmanová, Němcovej 12, 040 01 Košice

Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie /mimo elektro/
- reklamné a marketingové služby.

#### 2. Definovanie jednotlivých členov a štruktúra skupiny

Majetkové prepojenie medzi jednotlivými členmi skupiny a informácia o uskutočňovaných vzájomných kontrolovaných transakciách je uvedená nižšie:

STÉNIA a.s., má jediného vlastníka: Ing. Ján Spišák – 100% podiel na základnom imaní spoločnosti

Spoločnosť STÉNIA a.s., má 100% majetkovú účasť v spoločnosti NG Real s. r. o.  
Konateľom spoločnosti NG Real s.r.o. je Ing. Ján Spišák.  
Ing. Ján Spišák je spoločníkom spoločnosti EM-1 s.r.o. so sídlom Priemyselná 4, 040 01 Košice so 49% podielom na ZI.  
Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.  
Spoločnosť si prenájomí nehnuteľnosti od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import. Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

### **3. Zoznam kontrolovaných transakcií**

a/ Poskytnutá pôžička – spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import, v sume

1 797 000 eur nasledovne:

950 000,00 eur 3.11.2020

847 000,00 eur 18.12.2020

V roku 2021 nebola poskytnutá žiadna suma, pôžička bola v roku 2021 čiastočne splatená v sume 55 000 eur, úročená úrokom 1,35 % p.a., úrok k 31.12.2021 vyúčtovaný v sume 23 540 eur, splatnosť pôžičky je v roku 2022.

Uvedená pôžička nie je zabezpečená záložným právom, splácanie pôžičky je dohodnuté individuálne ku každej poskytnutej sume, celkový zostatok pôžičky k 31.12.2021 predstavuje sumu 1 742 000 eur. Táto pôžička je úročená úrokom 1,35 % p.a. a je čo do podmienok zhodná s úrokmi, ktoré v čase pôžičky poskytovali banky na území SR na podobné druhy pôžičiek, spoločnosť pri stanovení úrokovej sadzby vychádzala z priemeru vtedy dostupných úrokových sadzieb. Vyúčtované úroky z roku 2021 sú splatné v roku 2022 a predstavujú zostatok pohľadávky k 31.12.2021.

Transakcia je pre spoločnosť významná. Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke.

b/ Spoločnosť STÉNIA a.s. eviduje voči EM-1 s.r.o. pohľadávku z titulu poskytnutej pôžičky poskytnutej v roku 2019, zatiaľ nesplatená. Pôžička je úročená úrokom 1,35%, úroky k 31.12.2021 spoločnosť riadne vyúčtovala v sume 338 eur a eviduje ich vo svojich výnosoch. Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

c/ Nákup tovaru od spoločnosti EM-1 s.r.o.

V roku 2021 spoločnosť kúpila tovar v hodnote 8 092 eur. Jedná sa o hnojivá na údržbu zelených plôch v okolí svojich obchodných centier.

Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

d/ Predaj tovaru a služieb spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import v celkovej sume 6 627 eur, všetky faktúry sú k 31.12.2021 uhradené. Transakcie vznikli na základe objednávok.

Spoločnosť predáva v rámci svojho portfólia tovar aj pre prepojené účtovné jednotky.

Jedná sa o bežný tovar z obchodného portfólia, tovar je predávaný v cenách stanovených pre predaj všeobecne, nie sú poskytované žiadne špeciálne zľavy ani bonusy, zníženie cien sa riadi všeobecnými pravidlami reklamných a odbytových kampaní platných aj pre ostatných odberateľov. Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

Celkový zostatok pohľadávky z obchodných činností voči prepojeným účtovným jednotkám predstavuje k 31.12.2021 sumu 24 627 eur.

Celkový zostatok záväzkov z obchodných činností voči prepojeným účtovným jednotkám predstavuje k 31.12.2021 sumu 11 427 eur.

e/ Poskytnutá pôžička – pre spoločnosť NG Real, s. r. o., bola v roku 2021 poskytnutá v sume 759 000 eur.

Uvedená pôžička bola poskytnutá vo viacerých platbách ako krátkodobá, nie je zabezpečená záložným právom, splácanie pôžičky je dohodnuté individuálne ku každej poskytnutej sume. Celkový zostatok pôžičky aj z minulých období predstavuje k 31.12.2021 sumu 2 889 000 eur. Táto pôžička je úročená úrokom 1,35 % p.a. a je čo do podmienok zhodná s úrokmi, ktoré v čase pôžičky poskytovali banky na území SR na podobné druhy pôžičiek, spoločnosť pri stanovení úrokovej sadzby vychádzala z priemeru vtedy dostupných úrokových sadzieb.

Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke. Suma úroku za rok 2021 je 31 372 eur. Transakcia je pre spoločnosť významná.

Celkový zostatok pohľadávky v rámci podielovej účasti predstavuje k 31.12.2021 sumu 50 574 eur.

f/ Prenájom podnikateľských a skladových priestorov od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import .

Náklady prenájmu v roku 2021 predstavovali sumu 239 563 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmlúv o prenájme nehnuteľnosti.

Spoločnosť si prenájomí podnikateľské a skladové priestory v priemyselnej zóne. Ide o bežný nájomný vzťah, kde si nájomca prenájomí skladové priestory. Súčasťou prenajatého priestoru sú kancelárske priestory pre administratívu spoločnosti, skladové priestory pre tovar, sociálne zariadenia pre zamestnancov, priestory pre servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie a garáže pre parkovanie automobilov vo vlastníctve spoločnosti. Cena bola stanovená dohodou zvlášť na prenajímanú plochu a zvlášť bola stanovená cena za energie. Cena prenájmu za 1m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov a priestorov pre servis je 6,59 eur a cena prenájmu garáží za 1m<sup>2</sup> je 4,14 eur. Metódou nezávislej trhovej ceny je možné identifikovať ceny za porovnateľné prenájmy, v porovnateľných priestoroch a v porovnateľnej rozlohe medzi nezávislými osobami. Z internetových stránok portálu na prenájom priestorov bol zistený nájom 6,83 eur za 1m<sup>2</sup>. Nakoľko nejde o špecifické priestory, porovnanie je relevantné.

Nájomné bolo dohodnuté ako mesačné, splatnosť 10 dní od vystavenia daňového dokladu. K 31.12.2021 nie je z titulu prenájmu žiadny nesplatený záväzok. Transakcia je pre spoločnosť významná.

g/ Ekonomické služby mzdového účtovníctva spoločnosťou Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import.

V roku 2021 predstavovali sumu 3 000,00 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmluvy o spracovaní mzdovej a personálnej agendy.

h/ Refakturácia poistenia nehnuteľnosti a iné služby spoločnosťou Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import. v sume 7 614 eur. Transakcie vznikli na základe poisťnej zmluvy so spoločnosťou Colnade Insurance Group a dohodnutých objednávok.

i/ Ekonomické služby mzdového účtovníctva a refakturácia nákladov na programové vybavenie spoločnosťou STÉNIA a.s. pre spoločnosť NG Real s.r.o.

V roku 2021 predstavovali sumu 2 246 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmluvy o spracovaní mzdovej a personálnej agendy.

j/ Spoločnosť vyplatila v roku 2021 spoločníkovi Ing. Jánovi Spišákovi dividendy v celkovej sume 3 233 872 eur, a to zo zisku roku 2018 sumu 2 502 332 eur a zo zisku roku 2019 sumu 731 540 eur. V zmysle platných zákonov spoločnosť uhradila za spoločníka zrážkovú daň z dividend v sume 226 371 eur. Čistá výplata dividendy predstavovala 3 007 501 eur, ktorá bola vyplatená v mesiacoch september, október a december 2021.

k/Spoločnosť poskytla v roku 2021 spoločníkovi Ing. Jánovi Spišákovi pôžičku v sume 200 000,00 eur v mesiaci december, ktorá bola aj v tom istom mesiaci vrátená. Úrok z pôžičky predstavuje sumu 7,40 eur, úrok 1,35%.

Spoločnosť v roku 2021 prijala od spoločníka Ing. Ján Spišák bezúročnú pôžičku pôžičku v sume 20 000,00 eur, ktorú v danom roku aj splatila.

Stav pohľadávok a záväzkov z titulu finančných výpomocí voči spoločníkovi Ing. Ján Spišák nemá k 31.12.2021 žiadny zostatok.

### **O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Aj v roku 2021 spoločnosť do určitej miery ovplyvnila kríza spôsobená pandemiou COVID19. Spoločnosť musela nútene uzatvoriť svoje kamenné prevádzky na predaj športového tovaru. Celkovo boli v roku 2021 prevádzky uzatvorené 108 dní. Zlepšením obchodno-marketingovej stratégie ale posilnila predaj výrobkov STIHL, čo nielen eliminovalo tieto dopady, ale malo to aj priaznivý vplyv na celkové hospodárenie spoločnosti.

Spoločnosť z titulu pandémie neprepúšťala zamestnancov, využila Opatrenie č.1 na podporu zamestnanosti MPSVaR a čerpala príspevok na mzdy v čase núteného zatvorenia prevádzok.

Uvedená kríza neohrozuje ani nepretržitosť trvania spoločnosti v roku 2022, spoločnosť má stabilizované portfólio svojich odberateľov a darí sa jej získavať nových zákazníkov. Avšak celosvetový vývoj hlavných komodít v oblasti médií a pohonných látok môže mať nepriaznivý vplyv na vstupné ceny tovarov dovážaných predovšetkým z Číny a Spojených štátov amerických. V prvom štvrťroku 2022 už spoločnosť zaznamenala výrazný nárast nákladov na dopravu predovšetkým pri dovoze tovaru z Číny. Zvyšovanie cien energií zároveň ovplyvní náklady v oblasti prenájmu, nakoľko spoločnosť má niektoré svoje kamenné predajne ako aj hlavné administratívne a skladové priestory v prenajatých objektoch. To vyvoláva tlak na zvyšovanie cien pre konečného spotrebiteľa. Vedenie spoločnosti celú situáciu priebežne monitoruje a prijíma protiopatrenia, ale nedá sa vylúčiť aj určitý negatívny dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2022. Hospodárske výsledky za prvý štvrťrok roku 2022 zatiaľ ukazujú, že spoločnosť je pripravená zdotlať aj dôsledky tejto celosvetovej krízy.

V roku 2019 začal správca dane výkon daňovej kontroly na daň z príjmov právnickej osoby za zdaňovacie obdobie rok 2016. V roku 2022 správca dane vo vyrubovacom konaní predpísal daňovému subjektu STÉNIA a.s. rozdiel dane v sume 159 830,00 eur. Spoločnosť STÉNIA a.s. napriek nesúhlasu so závermi kontroly domerku dane uhradila a postúpila svoje námietky na riešenie súdnou cestou.

### **P. Informácie o vlastnom imaní**

#### **Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	F
Základné imanie	100 000				100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	4 843 502				4 843 502
Ostatné kapitálové fondy	10 650 000				10 650 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-661 686		54 667		-607 019
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	20 000				20 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 554 294		3 233 872	3 282 153	5 602 575
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 282 153	4 299 613	3 282 153		4 299 613
Vyplatené dividendy			3 233 872		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	F
Základné imanie	100000				100000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	4843502				4843502
Ostatné kapitálové fondy	10 650 000				10 650 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			-51 139	-610 547	-661 686
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	20000				20000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 824 949			4 763 922	5 554 294
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 602 668	3 282 153	3 602 668		3 282 153
Vyplatené dividendy			483 871		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

CASH FLOW spoločnosti STÉLIA a.s. k 31.12.2021

Označenie položky a	Obsah položky b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>r. 2021</b>	<b>r. 2020</b>
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	5 848 816	4 157 833
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	<b>1 484 043</b>	<b>1 587 049</b>
A. 1. 1.	Odpisy DNM a DHM (+)	1 278 385	1 263 484
A. 1. 2.	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	42 205	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	3 556	9 077
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-5 513	153 769
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	211 374	218 481
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-24 759	-41 996
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-21 205	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	-15 766
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok</i>	<b>-5 980 554</b>	<b>-4 655 370</b>
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-867 856	-4 717 558
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) 502152	528 571	403 950
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-5 641 269	-341 762
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>1 352 305</b>	<b>1 089 512</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0

	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	1 352 305	1 089 512
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 148 092	-854 898
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>204 213</b>	<b>234 614</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-31 624
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-320 203	-134 893
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	21 000	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	<i>Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)</i>		
B. 17.	<i>Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)</i>		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-299 203</b>	<b>-166 517</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0

C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</b>	<b>244 828</b>	<b>3 000 846</b>
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	385 982	3 352 783
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	377 400
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	-377 400
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-141 154	-351 937
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) 483870	-3 233 871	-483 870
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-2 989 043</b>	<b>2 516 976</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>-3 084 033</b>	<b>2 585 073</b>
E	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	3 290 890	705 817

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	206 857	3 290 890
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	206 857	3 290 890