

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
(od: 08.03.2018)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
(od: 08.03.2018)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
(od: 08.03.2018)
prenájom hnutelných vecí
(od: 08.03.2018)
administratívne služby
(od: 08.03.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
(od: 08.03.2018)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
(od: 08.03.2018)
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
(od: 08.03.2018)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
(od: 08.03.2018)
faktoring a forfaiting
(od: 08.03.2018)
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
(od: 08.03.2018)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 16.05.2019)
Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
(od: 16.05.2019)
Prípravné práce k realizácii stavby
(od: 16.05.2019)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
(od: 16.05.2019)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Property partners, s. r. o.

Sídlo: Popradská 34, 82106, Bratislava - mestská časť Podunajské Bis

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☒ Nie

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou	
Zásoby	Obstarávacou cenou	
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitou hodnotou	

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravný prostriedok	4	25 %	rovnomerná
Dopravný prostriedok	4	25 %	rovnomerná
Dopravný prostriedok - bike Rower	4	25 %	rovnomerná
Dopravný prostriedok - Volvo	4	25 %	rovnomerná

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť realizovala v roku 2021 výstavbu viacerých nehnuteľností v Bernolákove, ktorú účtuje podľa §30d ods. 6 PÚ/ Zásoby vlastnej výroby, nakoľko začala výstavbu bez vopred uzatvorenej zmluvy s objednávateľom. Pri dokončených projektoch sú výnosy z predávanej nehnuteľnosti účtované na účet 601 - Tržby za vl. výrobky. K 31.12.2021 zostatok nepredaných bytov je účtovaný na účte 123 - Výrobky.