

### Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov  
(ostatná novela č.MF/14775/2017-74 – FS č.17/2017)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	<b>REAL HOUSE – MANAGEMENT, s. r. o.</b>
IČO:	51 886 341
Sídlo:	Višňové 168, 013 23 Višňové

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.
- Spoločnosť oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov nasledovne:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota

Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spoločnosť zostavuje odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku dlhodobého nehmotného majetku podľa predpokladanej doby používania dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania dlhodobého majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Neobežný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna

4. V Spoločnosti nedošlo počas účtovného obdobia k zmene účtovných zásad a účtovných metód.
5. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách.
6. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ani zabezpečené záväzky.
- Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách.
- Orgánom Spoločnosti neboli počas účtovného obdobia poskytnuté pôžičky, záruky ani finančné prostriedky a iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.
- Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie Spoločnosti. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky. Spoločnosť neposkytuje dôchodkový program pre zamestnancov.
- Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.