

PARKETT MANN, s. r. o., Trnava

Mikovíniho 11, 917 01 Trnava

35 853 816

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 15439/T



**Výročná správa
za rok 2021**

Obsah

1 Základné informácie o spoločnosti

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1 Bilančné porovnanie
- 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3 Vybrané ukazovatele finančnej analýzy
- 2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

3 Finančná situácia spoločnosti

4 Doplnujúce informácie výročnej správy

- 4.1 Vplyv na životné prostredie
- 4.2 Vplyv na zamestnanosť
- 4.3 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5 Udalosti osobitného významu
- 4.6 Významne rizika a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

5 Účtovná závierka

- 5.1 Výrok audítora
- 5.2 Valné zhromaždenie

1 Základné informácie o spoločnosti

1.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	PARKETT MANN, s. r. o.
Sídlo:	Mikovíniho 11, 917 01 Trnava
IČO:	35 853 816
DIČ:	2020289645
Dátum vzniku:	18. 12. 2002
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením
Predmet podnikania:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľom v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti činnosť organizačných a ekonomických poradcov montáže parkiet a iných podlahových krytín nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla skladovanie baliace činnosti, manipulácia s tovarom prenájom hnutel'ných vecí administratívne služby prieskum trhu a verejnej mienky
Základné imanie:	6 638,73 €
Konateľ spoločnosti:	Ing. Ján Jančok
Spoločník:	Ing. Ján Jančok

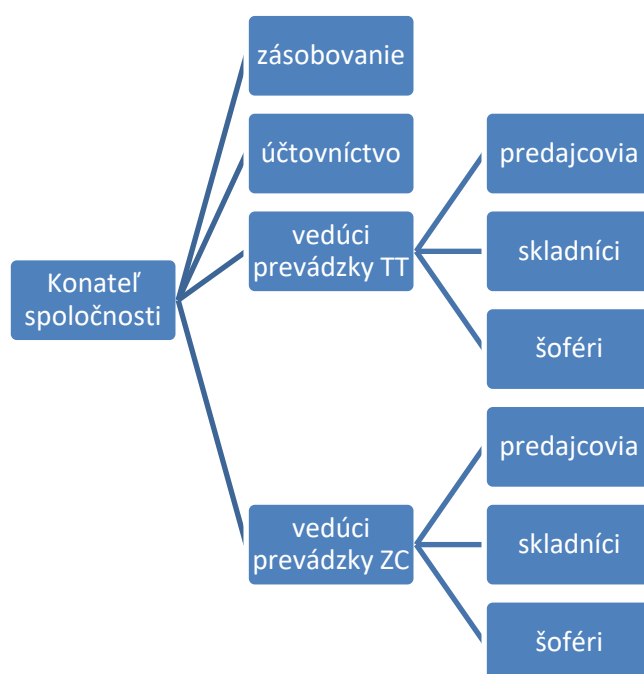
1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

Orgány spoločnosti vyplývajú zo spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Organizačná štruktúra predstavuje vnútorné členenie spoločnosti s vymedzením právomoci a zodpovednosti za jednotlivé oblasti. Je nevyhnutná pre efektívne riadenie a organizáciu v spoločnosti. Ku dňu zostavovania výročnej správy sú orgány spoločnosti a organizačná štruktúra nasledovne:

Orgány spoločnosti

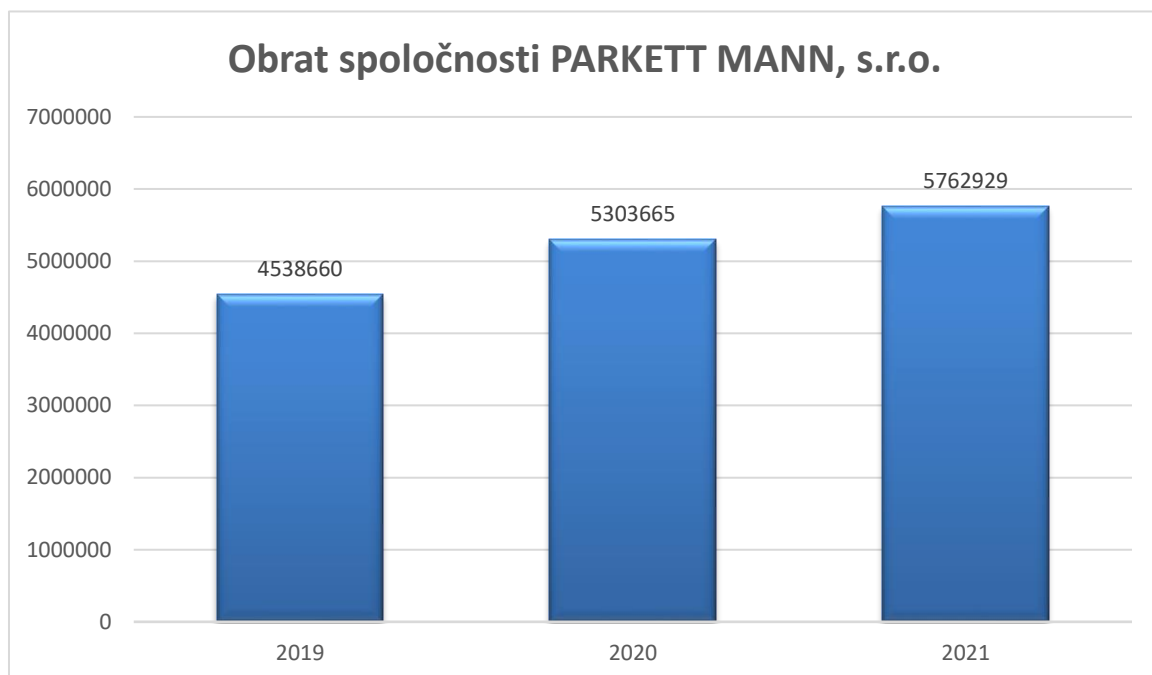
Najvyšším orgánom spoločnosti PARKETT MANN, s.r.o. Trnava je valné zhromaždenie, na ktorom sa zúčastňuje jediný spoločník. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jedenkrát ročne. Konateľ je štatutárnym zástupcom spoločnosti, Zastupuje ju a podpisuje za ňu. Konateľ je menovaný a odvolávaný rozhodnutím valného zhromaždenia.

Organizačná štruktúra



1.2 Vznik a vývoj spoločnosti

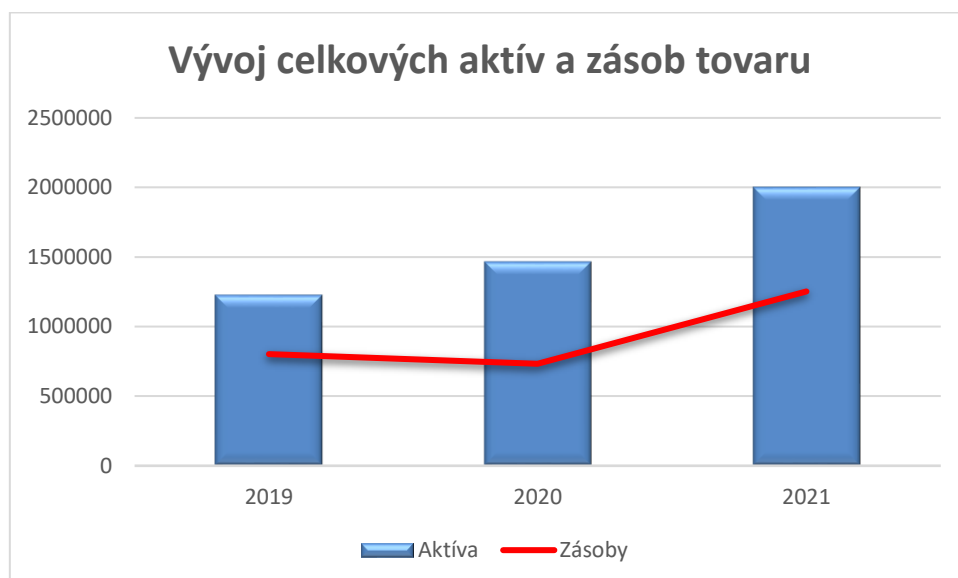
Spoločnosť bola založená v decembri 2002 a svoju činnosť zahájila v polovici roku 2003. Spoločnosť založil prvý majiteľ so skúsenosťami s predajom podlahových krytín. V priebehu vývoja spoločnosti sa priebežne menila aj jej vlastnícka štruktúra a sídlo spoločnosti. Posledná zmena vlastníckej štruktúry nastala 15. 7. 2010. Od roku 2010 po poslednej zmene vo vlastníckych a organizačných štruktúrach firma PARKETT MANN s.r.o. zmenila od základov svoju obchodnú stratégiu, dodávateľské portfólio a z lokálneho predajcu podlahových materiálov sa pretransformovala na globálneho hráča v distribúcii podlahových materiálov v rámci slovenského trhu. V roku 2013 otvorila svoju druhú prevádzku v meste Žarnovica. Tieto zmeny mali pozitívny vplyv nielen obrat spoločnosti ale aj na hospodársky výsledok, ktorý dosahuje.



2 Ekonomické výsledky a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

2.1 Bilančné porovnanie

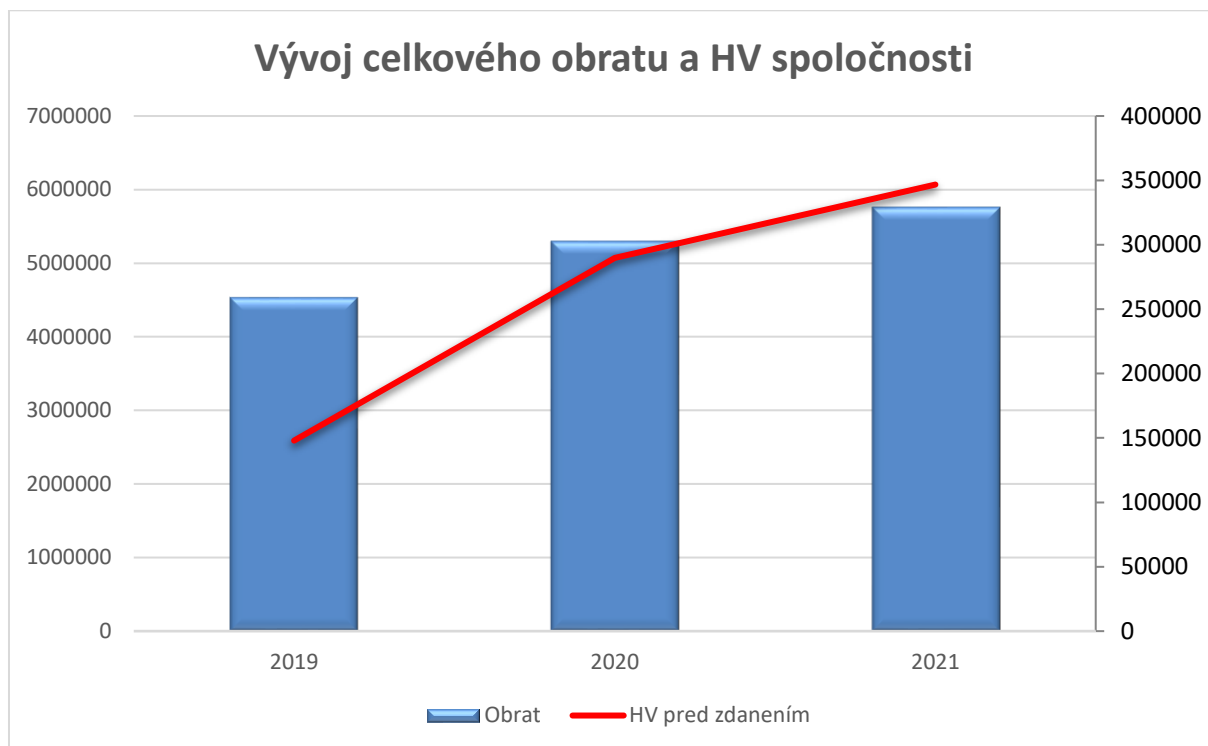
Bilančná pozícia (€)	2019	2020	2021
Netto stav			
Aktíva celkom	1 225 839	1 465 347	2 000 320
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	2 625
Dlhodobý hmotný majetok	68 591	68 734	49 514
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	801 653	732 923	1 252 679
Dlhodobé pohľadávky	12 595	13 163	9 600
Krátkodobé pohľadávky	203 604	246 777	279 081
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	131 960	395 541	387 316
Časové rozlíšenie	7 436	8 209	19 505
Pasíva celkom	1 225 839	1 465 347	2 000 320
Vlastné imanie	134 236	242 710	516 622
Dlhodobé záväzky	473	537	1 325
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky	1 077 404	1 209 818	1 232 794
Krátkodobé rezervy	13 726	12 282	17 880
Bežné bankové úvery	0	0	231 699
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0



2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát

Pozícia v €	2019	2020	2021
Čistý obrat	4 538 660	5 303 665	5 762 929
Tržby z predaja tovaru	4 497 868	5 263 550	5 664 581
Náklady na predaný tovar	3 556 073	4 095 213	4 442 124
Tržby za vlastné výrobky a služby	12 454	4 472	22 821
Zmena stavu zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Výrobná spotreba	390 867	417 569	400 188
Pridaná hodnota	563 382	755 240	845 090
Osobné náklady	383 299	421 119	461 484
Dane a poplatky	5 838	6 332	6 887
Odpisy a opravné položky NIM, HIM	40 825	45 463	43 141
Ostatné prevádzkové výnosy	39 368	35 643	75 527
Ostatné prevádzkové náklady	10 870	7 834	48 430
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	161 918	310 135	360 675
Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0
Náklady na predané cenné papiere	0	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátov	0	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a derivátov	0	0	0
Kurzové zisky	1 660	323	5 432
Kurzové straty	3 874	6 758	4 286
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 773	13 794	15 051
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 13 987	-20 229	-13 905
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	147 931	289 906	346 770
Daň z príjmov z bežnej činnosti	32 424	62 168	69 295
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	115 507	227 738	277 475

Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	- 4325	-568	3 563
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	4 325	568	3 563
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	147 931	289 906	346 770
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanením	119 832	228 306	273 912



2.3 Vybrané ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele rentability	2019	2020	2021
Rentabilita tržieb	3,25 %	5,47 %	4,75 %
Rentabilita nákladov	2,70 %	5,78 %	5,05 %
Rentabilita vlastného kapitálu	89,27 %	94,06%	53,00 %
Rentabilita celkových aktív	12,07 %	19,78 %	17,40 %

Ukazovatele likvidity	2019	2020	2021
Likvidita I. stupňa (okamžitá)	0,12	0,33	0,26
Likvidita II. Stupňa (pohotová)	0,32	0,54	0,47
Likvidita III. Stupňa (bežná)	1,06	1,14	1,32

Ukazovatele aktivity	2019	2020	2021
Obrat celkových aktív	3,68	3,60	2,84
Obrat obežných aktív	3,92	3,79	2,95
Obrat neobežných aktív	65,76	76,64	109,08
Doba inkasa pohľadávok (dni)	16,48	17,10	17,91
Doba splácanie záväzkov (dni)	99,63	97,85	92,92
Doba obratu zásob (dni)	74,2	59,3	94,32
Doba obratu aktív (dni)	99,20	101,53	128,37

Ukazovateľ finančnej stability	2019	2020	2021
Ukazovateľ veriteľského rizika	89,05 %	83,44 %	74,17 %

2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

V roku 2022 spoločnosť PARKETT MANN očakáva nárast obratu o cca 10% . Hlavné zmeny budú sústredené na kvalitatívnu obmenu skladových zásob tak , aby sa pri existujúcom objeme skladových priestorov zvýšil podiel skladových zásob tovaru z vyššou pridanou hodnotou na úkor zásob , ktoré pri predaji generujú nižšiu pridanú hodnotu .

3 Finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť aktuálne má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úveru vo výške 230 000 EUR a dobou splatenia úveru do 5/2025 . Zmena vo finančnej situácii, ktorá by mohla výrazne ovplyvniť hospodárenie a činnosť firmy, v roku 2021 nenastala

4 Doplnujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Obchodná činnosť spoločnosti PARKETT MANN nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť PARKETT MANN sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Ku dňu zostavovania výročnej správy bol počet zamestnancov 20, z toho 13 mužov a 7 žien.

4.3 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2021 spoločnosť PARKETT MANN nerealizovala výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

4.4 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť PARKETT MANN nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4.5 Udalosti osobitného významu

V období po 31. 12. 2021 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu.

4.6 Významne riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

V rámci podnikateľskej činnosti nie sú spoločnosti známe žiadne riziká a neistoty, ktorým je vystavená.

5 Účtovná závierka

5.1 Výrok audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021. Overovaná je audítorom NB Consult, s.r.o., Horná 101, Banská Bystrica.

Vyhlásenie audítorskej spoločnosti tvorí samostatnú prílohu výročnej správy.

5.2 Valné zhromaždenie

Na valnom zhromaždení, ktoré bolo 18. mája 2022 boli schválené návrhy na schválenie účtovnej závierky spoločnosti za rok 2021 a vysporiadanie dosiahnutého zisku nasledovne:

Návrh Uznesenia Č. 1:

Valné zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2021, výročnú správu za rok 2021.

Návrh Uznesenia Č. 2:

Valné zhromaždenie schvaľuje vysporiadanie zisku za rok 2021 vo výške 273 912,06 EUR

V Trnave, 18. mája 2022

Ing. Ján Jančok
konateľ