

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Schindler Dunajská Streda a. s.  
Kostolné Kračany 447  
Kostolné Kračany 930 03

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17. mája 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. júna 2012 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5557/B). V roku 2015 došlo k zmene zápisu na Obchodný register v Trnave Okresný súd Trnava, vložka Sa 10663/T.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení (najmä osobných výťahov, nákladných výťahov, ich dielov a komponentov)
- kovoobrábanie
- galvanizácia kovov
- smaltovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 9. novembra 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu s názvom Schindler Holding AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Schindler Holding AG so sídlom Seestrasse 55, 6052 Hergiswil, Švajčiarsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	462	415
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	489	442
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	10	10

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 2. marca 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej zvierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020 a 31. decembra 2021.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Manuel Barrera, Naranjo (funkcia od 15. apríla 2021)	Frok Prenka (funkcia do 14. apríla 2021)
Člen predstavenstva:	Frok Prenka (funkcia od 14. apríla 2021) Janka Kutašová	Janka Kutašová
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Sabine Siméon-Aissaoui	Sabine Siméon-Aissaoui
Člen dozornej rady:	Marco Cobiانchi	Marco Cobiانchi František Mátis (do 2. septembra 2021)
Člen dozornej rady:		Arnold Gyurkovics
Prokurista:	Arnold Gyurkovics Eva Pavlíková	Eva Pavlíková (funkcia od 28. januára 2020)

V roku 2021 došlo k týmto zmenám v zápise do Obchodného registra: Pán Frok Prenka ukončil pôsobenie na funkcii predsedu predstavenstva spoločnosti dňa 14. apríla 2021 a novým predsedom predstavenstva sa stal dňa 15. apríla 2021 pán Manuel Barrera Naranjo. Pán František Mátis ukončil pôsobenie člena dozornej rady k 2. septembru 2021.

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Viedeň, Rakúsko	5 950 000	100	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>5 950 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerne	33,3%
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100%
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	50	Rovnomerne	2%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	Rovnomerne	3,33%
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 10	Rovnomerne	20 % - 10 %
Dopravné prostriedky	5	Rovnomerne	20%
Inventár	10	Rovnomerne	10%
Iný dlhodobý hmotný majetok	3	Rovnomerne	33%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	Jednorázový odpis	100%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**e) Finančné účty**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby).

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia a odmeny zamestnancov.

**i) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodlo 25. apríla 2014 o schválení investičnej pomoci v maximálnej nominálnej výške 8 700 000 EUR vo forme úľavy na dani z príjmu. Toto rozhodnutie bolo 6. apríla 2017 zmenené na maximálnu výšku 7 849 624,80 EUR. V roku 2021 došlo k úplnému dočerpaniu maximálnej výšky dotácie.

**n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov a komponentov.

**r) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2021 neúčtovala Spoločnosť o oprave chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav k 1.1.2021</b>	0	210 797	0	0	1 282 845	0	0	1 493 642
Prírastky	0	0	0	0	0	12 898	0	12 898
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	12 898	0	0	0	-12 898	0	0
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>223 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 282 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 506 540</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav k 1.1.2021</b>	0	142 871	0	0	192 427	0	0	335 298
Prírastky	0	38 925	0	0	25 657	0	0	64 582
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>181 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>218 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>399 880</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav k 1.1.2021</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav k 1.1.2021</b>	0	67 926	0	0	1 090 418	0	0	1 158 344
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>41 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 064 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 106 660</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj			Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Softvér								
Prvotné ocenenie	0	153 530	0	0	0	1 282 845	0	0	1 436 375
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	57 267	0	57 267
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	57 267	0	0	0	0	-57 267	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>210 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 282 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 493 642</b>
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	0	103 014	0	0	0	166 770	0	0	269 784
Prírastky	0	39 857	0	0	0	25 657	0	0	65 514
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>142 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335 298</b>
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	0	50 516	0	0	0	1 116 075	0	0	1 166 591
Stav k 31.12.2020	0	67 926	0	0	0	1 090 418	0	0	1 158 344

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	1 282 645	11 800 723	28 459 138	0	0	0	880 256	142 530	42 565 292
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 784 983	1 574 635	3 359 618
Úbytky	0	0	89 163	0	0	0	0	1 717 165	1 806 328
Presuny	0	40 017	1 192 303	0	0	0	-1 224 657	0	7 663
Stav k 31.12.2021	1 282 645	11 840 740	29 562 278	0	0	0	1 440 582	0	44 126 245
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	2 684 037	13 879 671	0	0	0	0	0	16 563 708
Prírastky	0	445 712	3 558 654	0	0	0	0	0	4 004 366
Úbytky	0	0	88 492	0	0	0	0	0	88 492
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	3 129 749	17 349 833	0	0	0	0	0	20 479 582
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	1 282 645	9 116 686	14 579 467	0	0	0	880 256	142 530	26 001 584
Stav k 31.12.2021	1 282 645	8 710 991	12 212 445	0	0	0	1 440 582	0	23 646 663

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov					
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>1 282 645</b>	<b>11 303 710</b>	<b>26 498 937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>875 674</b>	<b>61 762</b>	<b>40 022 728</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 501 712	80 768	2 582 480
Úbytky	0	0	39 916	0	0	0	0	0	39 916
Presuny	0	497 013	2 000 117	0	0	0	-2 497 130	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>1 282 645</b>	<b>11 800 723</b>	<b>28 459 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880 256</b>	<b>142 530</b>	<b>42 565 292</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>2 278 345</b>	<b>10 618 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 896 425</b>
Prírastky	0	405 692	3 295 381	0	0	0	0	0	3 701 073
Úbytky	0	0	33 790	0	0	0	0	0	33 790
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>2 684 037</b>	<b>13 879 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 563 708</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>1 282 645</b>	<b>9 025 365</b>	<b>15 880 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>875 674</b>	<b>61 762</b>	<b>27 126 303</b>
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>1 282 645</b>	<b>9 116 686</b>	<b>14 579 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880 256</b>	<b>142 530</b>	<b>26 001 584</b>

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým súbor budov, hnutelného majetku (prevádzkové zariadenia) a zásob. Majetok spoločnosti je poistený na hodnotu 38 729 686 EUR (2020: 32 818 000 EUR).

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0
	1 282 645	1 282 645

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Materiál	1 898 380	0	853 167	0	1 045 213
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1 898 380</b>	<b>0</b>	<b>853 167</b>	<b>0</b>	<b>1 045 213</b>

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe malej pravdepodobnosti použitia daného materiálu určeného k špecifickej konfigurácii výťahu.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Materiál	1 156 474	741 906	0	0	1 898 380
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1 156 474</b>	<b>741 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 898 380</b>

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 990	0	1 990	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 990</b>	<b>0</b>	<b>1 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 990	0	0	0	1 990
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 990</b>

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>24 299 097</b>	<b>1 429 512</b>	<b>25 728 609</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	24 128 102	1 309 365	25 437 467
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	170 995	120 147	291 142
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>31 519</b>	<b>0</b>	<b>31 519</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	31 275	0	31 275
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	244	0	244
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 330 616</b>	<b>1 429 512</b>	<b>25 760 128</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>13 573 379</b>	<b>38 563</b>	<b>13 611 942</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 519 691	0	13 519 691
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 688	38 563	92 251
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>312 254</b>	<b>0</b>	<b>312 254</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	308 926	0	308 926
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	3 328	0	3 328
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 885 633</b>	<b>38 563</b>	<b>13 924 196</b>

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo, prípadne obmedzenie práva disponovať s nimi.

## 5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2021	k 31.12.2020
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>					
Schindler Holding AG	EUR	1,25%	Neurčitá (cash pooling)	31 275	308 926
<b>Spolu</b>				<b>31 275</b>	<b>308 926</b>

## 6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pokladnica, ceniny	805	545
Bežné bankové účty	112 572	283 415
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>113 377</b>	<b>283 960</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>24 546</b>	<b>31 192</b>
Predplatená záručná oprava strojov	0	995
Predplatená údržba LAN & UPS	24 546	30 197
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>36 477</b>	<b>18 943</b>
údržba LAN & UPS	33 717	16 821
PHM spotreba	0	18
Predplatené poisťné (PZP, havarijne)	1 241	1 346
Dialnicne nalepky	21	0
Prenajom	9	0
Online školenia	298	298
Profesia/predplatné	1 192	460
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>94 232</b>	<b>197 349</b>
Nevyfakturované dodávky	3 985	197 349
Nevyfakturované - Bonus 2021	90 247	0
<b>Spolu</b>	<b>155 255</b>	<b>247 484</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

### 3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>91 302</b>	<b>39 002</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	72 860	62 189
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>72 860</b>	<b>62 189</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>12 801</b>	<b>9 889</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>151 361</b>	<b>91 302</b>

### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>969 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>969 059</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	151 361	0	0	151 361
Odložený daňový záväzok	0	817 698	0	0	817 698
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>969 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>969 059</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 325 117</b>	<b>4 107 987</b>	<b>31 433 104</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	699 887	666 504	1 366 391
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	26 625 230	3 441 483	30 066 713
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 389 282</b>	<b>0</b>	<b>12 389 282</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	10 803 167	0	10 803 167
Závazky voči zamestnancom	0	0	517 154	0	517 154
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	334 481	0	334 481
Daňové záväzky a dotácie	0	0	734 480	0	734 480
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 714 399</b>	<b>4 107 987</b>	<b>43 822 386</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>91 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91 302</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	91 302	0	0	91 302
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>91 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91 302</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 851 016</b>	<b>2 799 630</b>	<b>17 650 646</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	737 852	2 011 816	2 749 668
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	14 113 164	787 814	14 900 978
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 620 481</b>	<b>0</b>	<b>3 620 481</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 900 515	0	1 900 515
Závazky voči zamestnancom	0	0	454 189	0	454 189
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	294 107	0	294 107
Daňové záväzky a dotácie	0	0	971 670	0	971 670
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 471 497</b>	<b>2 799 630</b>	<b>21 271 127</b>

## 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2021				31.12.2021
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>727 284</b>	<b>0</b>	<b>727 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>727 284</i>	<i>0</i>	<i>727 284</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na záručné opravy	727 284	0	727 284	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 517 495</b>	<b>1 847 907</b>	<b>788 540</b>	<b>728 956</b>	<b>1 847 907</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>188 701</i>	<i>412 417</i>	<i>188 701</i>	<i>0</i>	<i>412 417</i>
Nevyčerpané dovolenky	188 701	412 417	188 701	0	412 417
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 328 794</i>	<i>1 435 491</i>	<i>599 839</i>	<i>728 956</i>	<i>1 435 490</i>
Nevyplatené odmeny	949 430	767 081	599 839	349 592	767 080
Rezerva na záručné opravy	379 364	668 410	0	379 364	668 410
<b>Rezervy spolu</b>	<b>2 244 779</b>	<b>1 847 907</b>	<b>1 515 824</b>	<b>728 956</b>	<b>1 847 907</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>379 364</b>	<b>727 284</b>	<b>0</b>	<b>379 364</b>	<b>727 284</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>379 364</i>	<i>727 284</i>	<i>0</i>	<i>379 364</i>	<i>727 284</i>
Rezerva na záručné opravy	379 364	727 284	0	379 364	727 284
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>933 791</b>	<b>1 517 495</b>	<b>607 372</b>	<b>326 419</b>	<b>1 517 495</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>89 042</i>	<i>188 701</i>	<i>89 042</i>	<i>0</i>	<i>188 701</i>
Nevyčerpané dovolenky	89 042	188 701	89 042	0	188 701
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>844 749</i>	<i>1 328 794</i>	<i>518 330</i>	<i>326 419</i>	<i>1 328 794</i>
Nevyplatené odmeny	518 330	949 430	518 330	0	949 430
Rezerva na záručné opravy	326 419	379 364	0	326 419	379 364
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 313 155</b>	<b>2 244 779</b>	<b>607 372</b>	<b>705 783</b>	<b>2 244 779</b>

V roku 2021 bola prijatá nová politika pre záručné opravy, ktorá skrátila periódu poskytovania záruky z dvoch rokov na obdobie šiestich mesiacov a tým došlo aj k zrušeniu dlhodobej časti rezervy na záručné opravy a celkovému medziročnému poklesu rezervy na záručné opravy.

## 6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2021	k 31.12.2020
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>					
Pôžička Schindler Holding AG	EUR	Euribor + 2%	neurčitý	10 800 000	1 900 000
<b>Spolu</b>				<b>10 800 000</b>	<b>1 900 000</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	2021	2020
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>216 020 569</b>	<b>181 004 251</b>
Tržby za vlastné výrobky	215 964 022	180 996 137
Tržby z predaja služieb	56 547	8 114
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>1 619 884</b>	<b>455 691</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>217 640 453</b>	<b>181 459 942</b>

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výťahové kabíny a komponenty		Šachtové komponenty		Pohony dverí		Ostatný materiál	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Švajčiarsko	108 535 333	96 537 145	70 954 738	53 089 480	26 249 329	20 666 500	10 297 613	10 414 995
Ostatné	0	0	0	0	0	0	-16 444	296 131
<b>Spolu</b>	<b>108 535 333</b>	<b>96 537 145</b>	<b>70 954 738</b>	<b>53 089 480</b>	<b>26 249 329</b>	<b>20 666 500</b>	<b>10 281 169</b>	<b>10 711 126</b>

### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o 2 326 399 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku o 2 326 399 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020	Stav k 1.1.2020	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2021	2020
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 551 376	1 224 977	1 524 097	2 326 399	-299 120
<b>Spolu</b>	<b>3 551 376</b>	<b>1 224 977</b>	<b>1 524 097</b>	<b>2 326 399</b>	<b>-299 120</b>
Iné				0	-1
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>2 326 399</b>	<b>-299 121</b>

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2021	2020
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 619 747</b>	<b>455 691</b>
Tržby z predaja kovového odpadu	1 183 385	447 467
Ostatné	5 232	8 224
Tržby z predaja materiálu	431 130	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>-31 067</b>	<b>130 664</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-31 204	130 664
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	33 261
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	137	0
Prijaté úroky	137	0

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>19 630 816</b>	<b>8 644 436</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 178</i>	<i>10 931</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 178	10 931
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>19 618 637</i>	<i>8 633 505</i>
Služby sesterských spoločností	2 978 473	1 957 853
Cestovné a prepravné	7 888 031	2 098 068
Výber a vzdelávanie zamestnancov	103 780	90 556
IT a poradenstvo	811 627	1 018 630
Nájomné	680 154	345 579
Oprava a údržba	1 260 116	1 209 085
Poštovné, fax, telefón	29 141	19 254
Ostatné	640 570	683 071
Správa budov	348 313	197 218
Externé služby	3 813 748	826 275
Právne a ostatné poplatky	5 240	8 099
Konzultačné služby	1 046 873	167 196
Reprezentačné	12 572	12 621
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>276 506</b>	<b>731 371</b>
Manká a škody	513 106	271 249
Poistenie	85 084	53 382
Ostatné prevádzkové náklady	-321 684	406 740
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>395 370</b>	<b>418 665</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>328 327</i>	<i>189 350</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	50	50
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>67 043</i>	<i>229 315</i>
Bankové poplatky	2 918	3 350
Nákladové úroky	64 125	225 965

### 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>11 575 716</b>	<b>10 613 528</b>
Mzdy	8 034 760	7 233 745
Sociálne a zdravotné poistenie	2 768 677	2 512 292
Ostatné mzdové náklady	772 279	867 491

## 7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý majetok	-6 614 132	0	202 274	-6 411 858
Zásoby	1 898 380	0	-853 167	1 045 213
Pohľadávky	1 990	0	-1 990	0
Rezervy	2 093 432	0	-620 587	1 472 845
<b>Celkom</b>	<b>-2 620 330</b>	<b>0</b>	<b>-1 273 470</b>	<b>-3 893 800</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-550 269	0	-267 429	-817 698
Vplyv daňovej úľavy na odloženú daň	2 694 910	0	-2 694 910	0
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-)</b>	<b>2 144 641</b>	<b>0</b>	<b>-2 962 339</b>	<b>-817 698</b>
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) zaučtovaná</b>	<b>2 144 641</b>	<b>0</b>	<b>-2 962 339</b>	<b>-817 698</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>17 227 224</b>			<b>16 666 063</b>		
teoretická daň		3 617 717	21%		3 499 873	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajce dani	396 573	83 280		537 557	112 887	
Iné		267 422			442 927	
<b>Spolu</b>		<b>3 968 419</b>	<b>23%</b>		<b>4 055 687</b>	<b>24%</b>
Splatná daň z príjmov		1 006 080	6%		671 382	4%
Odložená daň z príjmov		2 962 339	17%		3 384 305	20%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>3 968 419</b>	<b>23%</b>		<b>4 055 687</b>	<b>24%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2021	31.12.2020
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	680 154	345 579

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Dňa 14. apríla 2022 sa predsedom predstavenstva stala Janka Kutašová a nahradila vo funkcii dovtedajšieho predsedu pána Manuela Barrera Naranjo. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 14. apríla 2022. Dňa 9. apríla 2022 sa novým členom predstavenstva stala Janine Nathalie Rother. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 9. apríla 2022.

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Charakteristika transakcie	2021	2020
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH Rakúsko	dividendy	19 791 945	2 701 219
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Rakúsko	predané výrobky	0	1 574
Spriaznená osoba – ostatné spoločnosti	Charakteristika transakcie	2021	2020
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	nakupované zásoby	143 233	170 012
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	nakupované služby	9 167	9 064
Schindler CZ, a.s., Česká republika	nakupované služby	0	-14 072
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	nakupované služby	2 983 886	1 965 668
Schindler IT Services, Švajčiarsko	nakupované služby	1 075 945	908 675
Schindler Drive Systems, Španielsko	majetok, zásoby, služby	0	5 478 927
Schindler S.A., Španielsko	nakupované zásoby	-45 671	30 638
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	nakupované zásoby	4 308	9 441
Schindler Elevator Limited, Švajčiarsko	nakupované zásoby	1 229 350	689 604
Schindler Elevator Shanghai, Čína	nakupované zásoby	1 958 283	2 120 385
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	majetok, zásoby	413 712	980 706
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	nakupovaný materiál	0	15 709
Schindler India Pvt, Ltd., India	nakupované zásoby	4 102	1 963
Schindler Deutschland AG & Co KG, Nemecko	nakupované zásoby	5 901	0
UAB Schindler Liftas, Lotyšsko	predané výrobky	0	8 716
Schindler HISS AB, Švédsko	predaný materiál	894	0
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	predané výrobky	212 357 217	178 752 847
Inventio AG, Švajčiarsko	refakturácia nákladov na reklamácie	1 543 367	0

Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	predané výrobky	1 478 072	1 789 486
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	predané výrobky	0	46
Schindler Elevatorer A/S, Dánsko	predané výrobky	0	268
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	predané výrobky	0	1 787
Schindler Romania s.r.l., Rumunsko	predané výrobky	0	430
Schindler Drive Systems, Španielsko	predané výrobky	0	17 823
N.V. Cosmolift, Belgicko	predané výrobky	0	603
Schindler Polska SP.ZOO, Poľsko	predané výrobky	44	0
S.A. Schindler N.V., Belgicko	predané výrobky	0	676
Schindler Elevator corporation, USA	predané výrobky	0	22 120
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	predané výrobky	73	23 723
Schindler Elevator CO, Ltd., Čína	predané výrobky	0	148
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	cash pool	31 275	0
Schindler AS, Nórsko	predané výrobky	3 221	308
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	úroky z úveru	64 125	225 965

Charakteristika zostatku	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku	25 437 468	13 519 691
Ostatné pohľadávky	31 275	308 926
<b>Aktíva spolu</b>	<b>25 468 743</b>	<b>13 828 617</b>
Závazky z obchodného styku - krátkodobé	1 366 391	2 749 668
Závazky voči akcionárom	0	0
Prijaté pôžičky	10 803 167	1 900 515
<b>Závazky spolu</b>	<b>12 169 556</b>	<b>4 650 183</b>

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2021 bol 10 a roku 2020 bol 10.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

Položka	2021	2020
Odmeny	48 208	89 725
Zamestnanecké požitky	10 287	18 713
<b>Spolu</b>	<b>58 495</b>	<b>108 438</b>

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2021				31.12.2021
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 181 569	0	7 181 569	5 972 835	5 972 835
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 610 376	13 258 805	12 610 376	0	13 258 805
Vplyv úpravy odloženej dane roku 2020	5 972 836	0	0	-5 972 836	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>32 904 780</b>	<b>13 258 805</b>	<b>19 791 945</b>	<b>-1</b>	<b>26 371 640</b>

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	7 181 569	7 181 569
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 181 569	12 610 376	0	-7 181 569	12 610 376
Vplyv úpravy odloženej dane roku 2020	5 972 836	0	0	0	5 972 836
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>20 294 405</b>	<b>12 610 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 904 780</b>

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 00 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 1 EUR a na 117 kusov kmeňových akcií v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 50 000 EUR. Akcie boli plne upísané a splatené, s nominálnou hodnotou 5 950 000 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 132 EUR (2020: 126 EUR)

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2020

Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 9. novembra 2021 schválilo výplatu dividend vo výške 12 610 376 EUR z hospodárskeho výsledku za rok 2020. Vplyv úpravy odloženej dane roku 2020 bol zúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2021	2020
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>17 227 224</b>	<b>16 666 063</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 061 196	3 777 403
Odpis zásob	513 106	271 249
Odpis pohľadávok	159	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-853 167	741 906
Zmena stavu rezerv	-396 872	931 624
Úrokové náklady (netto)	63 988	225 965
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-2 159	1 809
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>20 613 475</b>	<b>22 616 019</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-11 745 852	-6 352 393
Úbytok (prírastok) zásob	-9 133 840	-4 107 942
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	13 583 884	6 788 385
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>13 317 667</b>	<b>18 944 069</b>
Názov položky	2021	2020
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	13 317 667	18 944 069
Zaplatené úroky	-64 125	-225 965
Prijaté úroky	137	0
Zaplatená daň z príjmov	-882 537	-407 399
Vyplatené dividendy	-19 791 945	-2 701 219
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-7 420 803</b>	<b>15 609 486</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-1 655 350	-2 646 246
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 918	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 652 432</b>	<b>-2 646 246</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	8 902 652	-13 105 735
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>8 902 652</b>	<b>-13 105 735</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-170 583</b>	<b>-142 495</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	283 960	426 455
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>113 377</b>	<b>283 960</b>