

Čl. I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby

PHAROS Development, s.r.o. Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 31.12.2021

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti Druhá strategická, a.s..

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla pôžičky ani iné plnenia členom štatutárneho orgánu na súkromné účely. Tiež neboli poskytnuté záruky alebo iné formy zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Podnikateľské prostredie bolo aj počas roka 2021 poznačené pandémiou koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie covid-19. V r. 2021 vývoj pandemickej situácie nemal priamy vplyv na činnosť spoločnosti a spoločnosť nečerpala žiadne formy štátnej pomoci určenej na zmiernenie dopadov koronakrízy.

3. Účtovné zásady a účtovné metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky vychádzajú z platnej legislatívy a boli konzistentne aplikované.

4. Účtovná jednotka nevykonala v období, za ktoré je zostavená táto účtovná závierka transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5. Účtovná jednotka oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovne:

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

5. V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých účtovných období s dopadom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov, prípadne na výsledok hospodárenia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Zásoby

Druh zásob	Stav k 31.12.2021
Suroviny a materiál	
Nedokončená výroby a polotovary vlastnej výroby	
Nehnutelnosti na predaj	29 632 321
Výrobky	
Tovar	
Celkom	29 632 321

2. Pohľadávky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 150	63 459	65 609
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Daňové pohľadávky	1 807	0	1 807
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 957	63 459	67 416

3. Finančné účty

Finančné účty	Stav k 31.12.2021
Peniaze	5 122
Účty v bankách	14 895
Celkom	20 017

4. Závázky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závázky spolu d
Krátkodobé záväzky			
Závázky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	10 000 600	0	10 000 600
Ostatné záväzky z obchodného styku	471 814	0	471 814
Ostatné záväzky voči prepojeným ú. j.	0	0	0
Závázky voči spoločníkom a združeniu	606	0	9 576
Iné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	10 473 020	0	10 473 020

5. Výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho	430 184
Tržby z predaja tovaru	0
Tržby z predaja služieb	22 988
Aktivácia	407 196
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0
Finančné výnosy, z toho:	86
Úroky	86

6.Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<i>Položky nákladov na hosp. činnosť:</i>	167 116
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0
Spotreba materiálu	5 367
Služby	56 773
Dane a poplatky	4 916
Opravné položky k pohľadávkam	
Ostatné náklady na hosp. činnosť	170 121
<i>Položky nákladov na finančnú činnosť:</i>	737 384
Úroky	694 583
Bankové poplatky	42 801

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá položky aktív a pasív, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Čl. VII**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.