

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2017-74

# Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SAJVA s.r.o.**

Sídlo: Niklova 3663/12, 926 01 Sered'

DIČ: 2021192460

SK NACE: 68.20.0

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Za obdobie                                 | od 01/2020 | do 12/2020 |
| Za bezprostredne<br>predchádzajúce obdobie | od 01/2019 | do 12/2019 |

# Príloha k účtovnej závierke ku dňu: 31.12.2020

## Príloha č.1

### Čl. I.

#### Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

## Príloha č.2

### Čl. I.

#### Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: SAJVA s.r.o.

Niklova 3663/12, 917 01 Trnava

Dátum založenia: 31.05.1999

Dátum zápisu do OR: 21.07.1999

IČO: 36 232 831

DIČ: 2021192460

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting.

3. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1                     | 1                                    |
| Stav zamestnancov k 31. 12. 2020, z toho | 0                     | 1                                    |
| počet vedúcich zamestnancov              | 0                     | 0                                    |

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Účtovná závierka za rok 2020 sa podáva neschválená valným zhromaždením spoločnosti.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2020

| Spoločník     | Výška podielu na základnom imaní |           | Podiel na hlasovacích právach v % |
|---------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|
|               | v %                              | absolútne |                                   |
| Jozef Vaško   | 50                               | 272191    | 50                                |
| ZENYRA s.r.o. | 50                               | 272191    | 50                                |
| Spolu         | 100                              | 544382    | 100                               |

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

## Čl. II.

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala ani nevytvorila vlastnou činnosťou hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala finančné investície.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetku rovnomernými odpismi

3. Spoločnosť v bežnom roku tvorila opravné položky k pohľadávkam.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**Čl. III**  
**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
|---|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------|---------|
|   | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstaraný DHM | Poskytnuté Preddavky na DHM | Spolu   |
| Prvotné ocenenie                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 462827                | 655587 | 42229   |                                       |                                 |             | 8100          |                             | 1168743 |
| Prírastky                                 |                       |        |   |                                       |                                 |             | 38            |                             | 38      |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Presuny                                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 462827                | 655587 | 42229   |                                       |                                 |             | 8138          |                             | 1168781 |
| Oprávky                                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 126285 | 39390   |                                       |                                 |             |               |                             | 165675  |
| Prírastky                                 |                       | 32099  | 2219  |                                       |                                 |             |               |                             | 34318   |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 158384 | 41609   |                                       |                                 |             |               |                             | 199993  |
| Opravné položky                           |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Prírastky                                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Úbytky                                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |                       |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 462827                | 529301 | 2840  |                                       |                                 |             | 8100          |                             | 1003068 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 462827                | 497203 | 620   |                                       |                                 |             | 8138          |                             | 968788  |

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
|---|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------|---------|
|   | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstaraný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| Prvotné ocenenie                          |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 467913                                       | 767184 | 42229   |                                       |                                 |             |               |                             | 1277326 |
| Prírastky                                 |  |        |   |                                       |                                 |             | 8100          |                             | 8100    |
| Úbytky                                    | 5086   | 111597 |   |                                       |                                 |             |               |                             | 116683  |
| Presuny                                   |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 462827                                       | 655587 | 42229   |                                       |                                 |             | 8100          |                             | 1168743 |
| Oprávky                                   |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 167148 | 30969   |                                       |                                 |             |               |                             | 198117  |
| Prírastky                                 |  | 70734  | 8421  |                                       |                                 |             |               |                             | 79155   |
| Úbytky                                    |  | 111597 |   |                                       |                                 |             |               |                             | 111597  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 126285 | 39390   |                                       |                                 |             |               |                             | 165675  |
| Opravné položky                           |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Prírastky                                 |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Úbytky                                    |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |  |        |   |                                       |                                 |             |               |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 467913                                       | 600036 | 11260   |                                       |                                 |             |               |                             | 1079209 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 462827                                       | 529301 | 2840  |                                       |                                 |             | 8100          |                             | 1003068 |



### 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovniach: AXA poisťovňa a.s., Komunálna poisťovňa a.s.; Wüstenrot poisťovňa a.s.;

### 4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   | 500000              |                      | 500000           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 271                 | 24180                | 24451            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom  |                     | 452400               | 452400           |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 4405                |                      | 4405             |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | 4676                | 476580               | 481256           |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                 | 476580                | 353835                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka      | 4676                  | 9660   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                              | 481256                | 363495                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov   | 380000                | 380000                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 120000                | 120000                                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                | 500000                | 500000                                       |

### 5. Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |                                    |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 10479                                 | 10740     |   | 975  | 20244                              |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |           |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku           |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |           |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | 10479                                 | 10740     |   | 975  | 20244                              |

### 6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 9140                  | 35761  |
| Bežné bankové účty       | 6948                  | 1643   |
| Bankové účty terminované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | 16088                 | 37404  |

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 383                   | 385  |
| Poistné                                     | 383                   | 385  |
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |

8. Informácie o vysporiadaní straty:

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |                       | 136816                                       |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        |                       | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                       |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                       |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                       |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                       |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                       | 136816                                       |
| Iné   |                       |  |
| <b>Spolu</b>                                |                       | <b>136816</b>                                |

9. Informácie o záväzkoch:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 326458                | 256641                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 112232                | 68902  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>438690</b>         | <b>325543</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov      | 294555                | 5980   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov    | 372412                | 804429                                       |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>666967</b>         | <b>810409</b>                                |

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 276                   | 235  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 40                    | 41   |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>40</b>             | <b>41</b>                                    |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>316</b>            | <b>276</b>                                   |

11. Informácie o tržbách:

| Oblasť odbytu          | Tovar                 |  | Služby                |  |
|------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
|                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Prenájom nehnuteľnosti |                       |  | 122588                | 128294                                       |

12. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |  |
| Tržby z prenájmu nehnuteľnosti          | 122588                | 128294                                       |
| Postúpenie pohľadávky/Predaj majetku    | 449424                | 7000   |
| Finančné výnosy, z toho:                |                       | -139   |
| Mimoriadne výnosy, z toho:              |                       |  |

### 13. Informácie o čistom obrate:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 122588                | 128294                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 449424                | 7000   |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>572012</b>         | <b>135294</b>                                |

### 14. Informácie o významných nákladových položkách:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Postúpená pohľadávka/Zostatková cena predaného majetku | 449400                | 43544  |
| pokuty a penále  | 30682                 | 32268  |
| Debetné úroky  | 19675                 | 21190  |
| Banková záruka   |                       | 69300  |

### 15. Informácie o daniach z príjmov:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -28884                | x   | x       | -136816                                      | x   | x       |
| Teoretická daň                               | X                     | 0   | 21      | X  | 0   | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 34973                 |     |         | 131933                                       |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -1150                 |     |         | 2020   |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      | 1726                  |     |         |  |     |         |
| Spolu  | 3213                  |     |         | -6903  |     |         |
| Splatná daň z príjmov                        | X                     | 675 | 21      | X  | 0   | 21      |
| Odložená daň z príjmov                       | X                     | 0   |         | X  |     |         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 675 |         | x  | 0   |         |

### 16. Informácie o zmenách vlastného imania:

| Položky vlastného imania                           | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                    | 544382                             |           |         |         | 544382                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely           |                                    |           |         |         |                                 |
| Zmena základného imania                            |                                    |           |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie               |                                    |           |         |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálov fondy                            | 545363                             | 120000    |         |         | 665363                          |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov       |                                    |           |         |         |                                 |
| Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.       |                                    |           |         |         |                                 |
| Oceň. rozdiely z kapitálových účasti               |                                    |           |         |         |                                 |
| Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení |                                    |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                              | 31223                              |           |         |         | 31223                           |
| Nedeliteľný fond                                   |                                    |           |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a iné fondy                       |                                    |           |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                    | 71344                              |           |         |         | 71344                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                   |                                    | 136816    |         |         | 136816                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia         | -136816                            | -29559    | -136816 |         | -29559                          |
| Ostatné položky vlastného imania                   |                                    |           |         |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa         |                                    |           |         |         |                                 |

| Položky vlastného imania                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                            |
|--|--|-----------|--------|---------|----------------------------|
|  | Stav na začiatku účt. obdobia                | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie                                    | 544382                                       |           |        |         | 544382                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely           |  |           |        |         |                            |
| Zmena základného imania                            |  |           |        |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie               |  |           |        |         |                            |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                            |
| Ostatné kapitálov fondy                            | 545363                                       |           |        |         | 545363                     |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov       |  |           |        |         |                            |
| Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.       |  |           |        |         |                            |
| Oceň. rozdiely z kapitálových účasti               |  |           |        |         |                            |
| Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení |  |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond                              | 30818  | 405       |        |         | 31223                      |
| Nedeliteľný fond                                   |  |           |        |         |                            |
| Štatutárne fondy a iné fondy                       |  |           |        |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                    | 63650  | 7694      |        |         | 71344                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                   |  |           |        |         |                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia         | 8099   | -136816   | 8099   |         | -136816                    |
| Ostatné položky vlastného imania                   |  |           |        |         |                            |
| Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa         |  |           |        |         |                            |

17. Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie so spriaznenými osobami.

18. Dňa 9.7.2020 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti SAJVA, spol. s r.o., ktorého bodom programu bolo aj schvaľovanie účtovnej závierky spoločnosti za rok 2019 spojené s rozhodovaním o použití zisku/úhrade strát spoločnosti. Účtovná závierka spoločnosti bola na valnom zhromaždení schválená, ale o rozhodnutí o úhrade strát spoločnosti nebolo hlasované.