

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| Názov: | Polianky Park s.r.o.          |
| IČO:   | 51 283 450                    |
| Sídlo: | Kováčska 6, 831 04 Bratislava |

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Polianky Park s.r.o. nie je súčasťou konsolidujúceho celku ani konsolidujúcou účtovnou jednotkou, ani materskou spoločnosťou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | n/a                                          |

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

| Názov položky                        | Spôsob oceňovania |
|--------------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok:           | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok:             | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok:           | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou:              | Obstarávacia cena |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady   |
| Vlastné pohľadávky:                  | Menovitá hodnota  |
| Kúpené pohľadávky:                   | Obstarávacia cena |
| Krátkodobý finančný majetok:         | Obstarávacia cena |
| Závazky vrátane rezerv:              | Menovitá hodnota  |
| Dlhopisy:                            | Menovitá hodnota  |
| Pôžičky a úvery:                     | Menovitá hodnota  |
| Derivátové operácie:                 | Menovitá hodnota  |

- Odpisový plán: Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého

hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

|                                    | Predpokladaná doba používania v rokoch priemerná | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Stavby                             | 20                                               | rovnomerne         | 1/20                  |
| Inžinierske stavby                 | 20                                               | rovnomerne         | 1/20                  |
| TZ stavby - samostatné odpisovanie | 12                                               | rovnomerne         | 1/12                  |

Odpisový plán bol zostavený v súlade s §28 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a §§ 22-29 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Je totožný pre výpočet účtovných aj daňových odpisov z dôvodu, že predpokladaná doba používania hmotného majetku zodpovedajúca spotrebe budúcich ekonomických úžitkov je totožná s predpokladanou dobou používania majetku stanovenou v súlade so Zákonom č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov, okrem prípadov prerušenia odpisovania a prípadov, kedy rôzna dĺžka odpisovania vyplýva z predpisov.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Spoločnosť **nezmenila** účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia roku 2021.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Spoločnosť **neobdržala a neúčtovala** o dotáciách počas účtovného obdobia roku 2021.

6. Významné opravy a chyby minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: V roku 2021 Spoločnosť **neúčtovala** o významných opravách a chybách.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Počas bežného účtovného obdobia Spoločnosť **nezaznamenala** náklady a výnosy výnimočného rozsahu a/alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov Spoločnosť **eviduje** záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

| Názov položky                                                | Bežné účtovné obdobie 2021 (EUR) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                | 819 888                          |
| Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 624 865                          |

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: Záväzky z úveru od Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky sú zabezpečené nasledovne:

| Výška záväzku v EUR ku<br>31.12.2021 | Spôsob zabezpečenia                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 626 215,00                           | Záložné práva k nehnuteľnostiam<br>Záložné právo ku všetkým pohľadávkam existujúcim aj<br>budúcim<br>Ručiteľské vyhlásenia fyzických osôb |

2. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:  
Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.

3. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. – Spoločnosť netvorila kapitálový fond uvedeným spôsobom.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

**Neboli** poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia osobám uvedeným vyššie.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Spoločnosť **neposkytla** v bežnom účtovnom období pôžičky osobám uvedeným vyššie.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: **viď bod vyššie**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: Spoločnosť **neposkytla** finančné prostriedky, ani inú formu osobám vyššie uvedeným.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky:

Spoločnosť **nemá** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov:

Spoločnosť **neviduje** významné podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: Spoločnosť **neviduje** tu opísané finančné povinnosti.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **nevzťahuje sa** na Spoločnosť, Spoločnosť **nezamestnáva** zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**:

Spoločnosti **nebolo** udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovania služieb vo verejnom záujme.

Účtovnú závierku zostavujú a podpisujú konatelia Spoločnosti: p. Branislav Duboš a p. Dušan Levák.