

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**  
**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**GMT development, s.r.o.**  
**Kúpeľná 3, 080 01 Prešov**  
**Identifikačné číslo organizácie: 47981563**  
**Daňové identifikačné číslo: 2024167739**

**Nezávislý audítor:**

**Ing. Jana Iskrová**  
Ovčie 67  
082 38 Vítaz  
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 17  
Počet výtlačkov: 2

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT development, s.r.o.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT development, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 16. júna 2022

Ing. Jana Iskrová  
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:  
Ovčie 67, 082 38 Vŕľaz



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                          |                                                                |                                                              |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br><b>2 0 2 4 1 6 7 7 3 9</b> | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna | Účtovná jednotka<br><input checked="" type="checkbox"/> malá | Mesiac Rok<br>od <b>0 1 2 0 2 1</b>                                                    |
| IČO<br><b>4 7 9 8 1 5 6 3</b>                            | mimoriadna                                                     | veľká                                                        | do <b>1 2 2 0 2 1</b>                                                                  |
| SK NACE<br><b>4 1 . 2 0 . 9</b>                          | priebežná                                                      | (vyznačí sa x)                                               | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od <b>0 1 2 0 2 0</b><br>do <b>1 2 2 0 2 0</b> |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**G M T d e v e l o p m e n t , s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**K ú p e ľ n á**

Číslo

**3**

PSČ

Obec

**0 8 0 0 1 P r e š o v 1**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**O b c h . r e g i s t e r : O k r . s ú d P r e š o v , o d d i e l S R O , v l o ž k a 3 1 0 3 4 / P**

Telefónne číslo

**0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8**

Faxové číslo

**0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8**

E-mailová adresa

**e k o n o m i k a @ g m t p r o j e k t . s k**

Zostavená dňa:

**2 0 . 0 5 . 2 0 2 2**

Schválená dňa:

**. . 2 0**

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 5 2 5 0 0 1 4                        | 4 8 1 3 4 3 2 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 3 6 5 8 2                          |               | 3 5 7 9 3 9 3                                   |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 6 6 6 6 3 7                          | 2 4 4 6 4 3   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 2 1 9 9 4                          |               | 2 2 9 3 3 7                                     |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                                      |               |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |               |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 6 6 6 6 3 7                          | 2 4 4 6 4 3   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 2 1 9 9 4                          |               | 2 2 9 3 3 7                                     |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 1 0 1 4                              | 1 0 1 4       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               | 1 0 1 4                                         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 6 0 2 3 1                            | 5 6 7 1 2     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 5 1 9                              |               | 5 8 2 2 4                                       |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 6 0 5 3 9 2                          | 1 8 6 9 1 7   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 1 8 4 7 5                          |               | 1 7 0 0 9 9                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |       | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |       |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |       |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                                      |       |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                                      |       |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |       |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |       |                                                 |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>                                                            | <b>21</b>            |                                      |       |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |       |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |       |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |       |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |       |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |       |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |       |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |       |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   |                       | 4 5 7 7 3 7 9     | 4 5 6 2 7 9 1                                   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 1 4 5 8 8         | 3 3 4 0 6 6 1                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                       | 1 4 2 1 5 0       | 1 4 2 1 5 0                                     |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   | 7 7 0 3 3                                       |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                       | 1 4 7 1 7         | 1 4 7 1 7                                       |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   | 1 0 9 8 3                                       |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                       | 7 3 5 4 7         | 7 3 5 4 7                                       |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   | 3 0 1 2 0                                       |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                       | 5 3 8 8 6         | 5 3 8 8 6                                       |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   | 3 5 9 3 0                                       |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   |                       | 6 1 9 3 2 1       | 6 1 9 3 2 1                                     |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   | 4 1 6 0 0                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                       | 6 0 2 7 9 8       | 6 0 2 7 9 8                                     |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 6 0 2 7 9 8                          | 6 0 2 7 9 8   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 1 6 5 2 3                            | 1 6 5 2 3     | 4 1 6 0 0                                       |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 2 9 9 1 4 6 3                        | 2 9 7 6 8 7 5 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1 4 5 8 8                            |               | 2 2 9 4 0 7 1                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 1 4 4 4 7 8 0                        | 1 4 3 0 1 9 2 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1 4 5 8 8                            |               | 1 6 1 2 3 9 9                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 1 4 4 4 7 8 0<br>1 4 5 8 8           | 1 4 3 0 1 9 2 | 1 6 1 2 3 9 9                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   | 5 8 9 3 8 0                          | 5 8 9 3 8 0   | 3 6 8 4 5 3                                     |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 1 4 0 8 4                            | 1 4 0 8 4     | 9 2 5 9 9                                       |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 9 4 3 2 1 9                          | 9 4 3 2 1 9   | 2 2 0 6 2 0                                     |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 8 2 4 4 4 5                          | 8 2 4 4 4 5 | 9 2 7 9 5 7                                     |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 5 3 3 8                            | 1 5 3 3 8   | 3 1 9 4 7                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 8 0 9 1 0 7                          | 8 0 9 1 0 7 | 8 9 6 0 1 0                                     |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 5 9 9 8                              | 5 9 9 8     | 9 3 9 5                                         |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |             |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 5 9 5 4                              | 5 9 5 4     | 9 1 9 3                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 4 4                                  | 4 4         | 2 0 2                                           |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 4 8 1 3 4 3 2           | 3 5 7 9 3 9 3                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 3 1 0 8 7 8 6           | 2 5 2 5 6 0 3                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 5 0 0 0                 | 5 0 0 0                                           |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 5 0 0 0                 | 5 0 0 0                                           |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 5 0 0                   | 5 0 0                                             |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 0 0                   | 5 0 0                                             |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 2 5 2 0 1 0 3              | 2 4 5 7 1 2 8                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 2 5 2 0 1 0 3              | 2 4 5 7 1 2 8                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 5 8 3 1 8 3                | 6 2 9 7 5                                            |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 1 6 2 7 7 0 1              | 1 0 5 0 8 7 0                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 6 7 7 1 5                  | 3 8 6 7 7                                            |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                   | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 2 3 4                      | 6 5 1                                                |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  | 6 7 4 8 1                  | 3 8 0 2 6                                            |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>enie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.              | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  | 2 9 2 5 1                  | 1 4 5 2 9                                            |
| B.II.1.            | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  | 2 9 2 5 1                  | 1 4 5 2 9                                            |
| B.III.             | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.              | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 4 8 3 4 5 8              | 9 5 1 5 1 2                                          |
| B.IV.1.            | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 3 0 1 3 4 5              | 5 1 3 4 9 6                                          |
| 1.a.               | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.               | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.               | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 3 0 1 3 4 5              | 5 1 3 4 9 6                                          |
| 2.                 | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                 | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            | 2 8 0 3 0 4                                          |
| 6.                 | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 5 1 0 3                    | 2 7 0 6                                              |
| 7.                 | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 2 5 0 3                    | 1 6 2 2                                              |
| 8.                 | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 3 2 0 2 3                | 1 2 7 8 6 7                                          |
| 9.                 | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 4 2 4 8 4                  | 2 5 5 1 7                                            |
| B.V.               | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 4 7 2 7 7                  | 3 9 1 5 2                                            |
| B.V.1.             | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 4 7 2 7 7                  | 3 9 1 5 2                                            |
| 2.                 | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  |                            |                                                      |
| B.VI.              | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.             | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, 475A)                                                                                                                  | 140                  |                            | 7 0 0 0                                              |
| C.                 | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 7 6 9 4 5                  | 2 9 2 0                                              |
| C.1.               | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 7 6 3 2 5                  | 2 3 2 0                                              |
| 3.                 | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 6 2 0                      | 6 0 0                                                |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                                 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |                                                                                                                          |                      | 1                     | 2                                               |
| *                   | Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 8 5 7 8 3 7 2         | 4 4 3 5 6 1 2                                   |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 8 7 7 2 9 0 8         | 4 4 1 2 1 6 0                                   |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                       |                                                 |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                       |                                                 |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 8 5 7 8 3 7 2         | 4 4 3 5 6 1 2                                   |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   | 4 3 4 2 7             | - 1 7 1 0 3 2                                   |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                       |                                                 |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 3 0 9 7               | 6 2 1 4                                         |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 4 8 0 1 2           | 1 4 1 3 6 6                                     |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 8 0 2 8 3 1 0         | 4 3 1 4 2 6 1                                   |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                       |                                                 |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 2 4 5 1 2 5 0         | 1 0 0 3 5 0 2                                   |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                       |                                                 |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 5 3 3 4 1 2 3         | 3 1 4 2 7 2 4                                   |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 9 5 5 5 9             | 6 5 2 2 0                                       |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 6 9 1 1 7             | 4 7 0 3 3                                       |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                       |                                                 |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 2 2 6 8 9             | 1 5 2 7 8                                       |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 3 7 5 3               | 2 9 0 9                                         |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 7 6 4 2               | 5 0 8 8                                         |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 8 4 6 9 7             | 1 0 2 0 8 8                                     |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 8 4 6 9 7             | 1 0 2 0 8 8                                     |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                       |                                                 |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 2 2 6 4               | 3 8 0                                           |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 1 3 4 4 4             | - 4 2 6 5                                       |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 3 9 3 3 1             | - 4 7 6                                         |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 7 4 4 5 9 8           | 9 7 8 9 9                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |                                                                                                                         |                      | 1                     | 2                                               |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 8 3 6 4 2 6           | 1 1 8 3 5 4                                     |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 1 5 8 1 1             | 4 4 5 0                                         |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                       |                                                 |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                       |                                                 |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |                                                 |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                       |                                                 |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                       |                                                 |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |                                                 |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                       |                                                 |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 1 5 8 1 1             | 4 4 5 0                                         |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 1 5 8 1 1             | 4 4 5 0                                         |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                       |                                                 |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                       |                                                 |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                       |                                                 |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 2 1 1 8 2             | 1 9 4 4 1                                       |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                       |                                                 |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                       |                                                 |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                       |                                                 |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 4 1 3 2               | 1 3 7 1                                         |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 4 1 3 2               | 1 3 7 1                                         |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                       |                                                 |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                       |                                                 |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 7 0 5 0             | 1 8 0 7 0                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 5 3 7 1                  | - 1 4 9 9 1                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 7 3 9 2 2 7                | 8 2 9 0 8                                            |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 1 5 6 0 4 4                | 1 9 9 3 3                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 1 3 0 9 6 7                | 7 7 7 2                                              |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | 2 5 0 7 7                  | 1 2 1 6 1                                            |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 8 3 1 8 3                | 6 2 9 7 5                                            |

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kúpeľná 3  
08001 Prešov 1  
Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnuťelných vecí
- Stavebné cenárstvo
- Čistiace a upratovacie služby

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 27.07.2021**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**☒ riadna☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
- ☐ zlúčenie
- ☐ splynutie
- ☐ zmena právnej formy
- ☐ začiatok likvidácie
- ☐ koniec likvidácie
- ☐ vyhlásenie konkurzu
- ☐ zrušenie konkurzu

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 6                     | 6                              |

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti****ČI. III Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** ☒

## III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                   |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                   |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacia cena |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | vlastné náklady   |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                   |                 |
| Zákazková výroba                               |                   |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                   |                 |
| Pohľadávky                                     | menovitá hodnota  |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    | menovitá hodnota  |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | menovitá hodnota  |                 |
| Záväzky                                        | menovitá hodnota  |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                   |                 |
| Deriváty                                       |                   |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                   |                 |
| Prenajatý majetok                              |                   |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | menovitá hodnota  |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                   |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota  |                 |

## III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

| Druh majetku     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| motorové vozidlá | 4 roky           | 25%            | časová lineárna |
| stavebné stroje  | 6 rokov          | 16,67%         | časová lineárna |
|                  |                  |                |                 |
|                  |                  |                |                 |

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďovania do konca roka.

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
| zabezpečovací prevod práva      |                             | 109 255                  |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

## VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                                                | Dôvod | Hodnota               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 |       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |                       |                                              |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                                                         |       |                       |                                              |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                                                             |       |                       |                                              |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                                               |       |                       |                                              |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                                                         |       |                       |                                              |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                                                   |       |                       |                                              |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                      |       |                       |                                              |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                                                           |       |                       |                                              |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)                                                                                                                                                                     |       |                       |                                              |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                                                 |       |                       |                                              |

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Spoločnosť nie je priamo zasiahnutá žiadnou zo zavedených sankcií ani žiadnym reštriktívnym opatrením. Vzhľadom na predmet podnikania a výroby je potenciálnym rizikom pre spoločnosť možný nedostatok ropných produktov. Volatilita cien surovín ovplyvňuje možnosť držania úrovne predajných cien. Toto riziko je rovnaké pre všetky konkurenčné subjekty. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Po súvahovom dni nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku a na výročnú správu k 31. decembru 2021.

## ČI. VII Ostatné informácie



**GMT development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov**

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI  
ZA ROK 2021**

IČO: 47981563

DIČ: 2024167739

IČ DPH: SK 2024167739

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 31034/P

**Obsah:**

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2019-2021
  - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
  - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
  - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2022

## 1. Informácie o spoločnosti

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | GMT development, s.r.o.                      |
| Sídlo:            | Kúpeľná 3, 080 01 Prešov                     |
| Právna forma:     | spoločnosť s ručením obmedzeným              |
| Deň založenia:    | 21.11.2014                                   |
| Deň vzniku:       | 12.12.2014                                   |
| IČO:              | 47981563                                     |
| IČ DPH:           | SK2024167739                                 |
| Základné imanie:  | 5 000,- €                                    |
| Spoločníci:       | Ing. Arch. Slavomír Gmitter                  |
| Štatutárny orgán: | konateľ<br>Ing. Arch. Slavomír Gmitter       |
| SK NACE:          | 41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov |

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov a neobytných budov, na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (cestných komunikácií...)

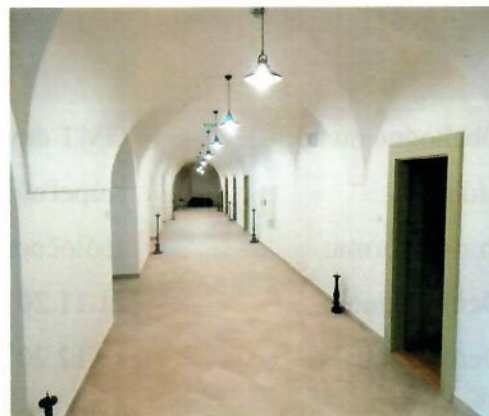
Sídlo firmy je na ul. Kúpeľná 3 v Prešove, kde má prenajaté kancelárske priestory.

## 2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2019 -2021

### 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2021 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie a obnovy obytných aj neobytných budov:

- **Centrum sociálnych služieb Dilongova Prešov** - rekonštrukcia a prestavba objektu, stavba ukončená v decembri 2021
- **Obnova nákupného centra Opál (strecha, okná, fasáda)**
- **Rekonštrukcia kláštora františkánov v Bardejove** – výmena okien, rekonštrukcia strechy budovy, výmena podláh a obnova omietok v interiéri
- **Rekonštrukcia cyklotrasy na území Východných Karpát**
- **Zelená infraštruktúra Železničnej ulice** v obci Veľká Lomnica– zákazka začala v lete 2021, ukončenie je naplánované v r. 2022.



V októbri 2020 začala spoločnosť realizovať rozsiahlu zákazku s názvom **Obytná skupina Lipová, Prešov**. Stavba pozostáva z viacerých stavebných objektov, najväčšími sú SO1 Bytový dom a SO02.01-02.10. Bytový dom bude päťpodlažný s nebytovými priestormi a podzemnými parkovacími miestami a o dvojpodlažnú radovú zástavbu rodinných domov. Ukončenie projektu je plánované na máj 2022.



Ďalšou veľkou zákazkou, ktorá začala v poslednom štvrtroku 2020 je stavba: **Okresný úrad Košice – okolie, rekonštrukcia a modernizácia objektu**, ktorá bola v decembri 2012 aj ukončená.

V r. 2021 sa začala výstavba zákazky **Novostavba materskej školy v obci Jarovnice**, ktorej ukončenie ja naplánované v jeseni 2022.

## **2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti**

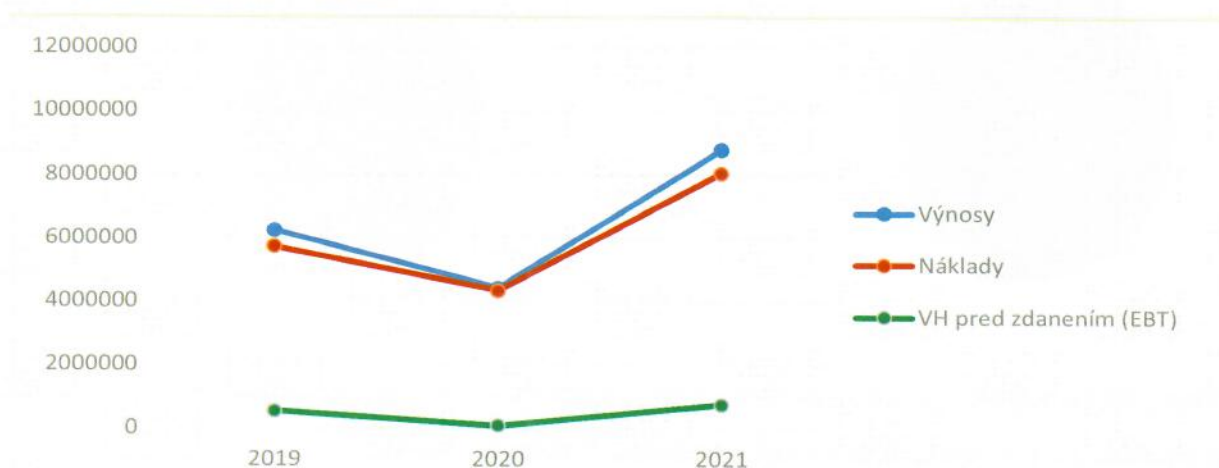
Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2021 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT development, s. r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcom roku, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri

a v živnostenskom liste. V roku 2021 stúpili výnosy o 99 %, spoločnosti sa oproti roku 2020 podarilo získať viac zákaziek s väčším finančným objemom.

#### Prehľad základných ukazovateľov:

| Ukazovateľ                  | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Priemerný počet pracovníkov | 6         | 6         | 9         |
| Výnosy                      | 8 788 719 | 4 416 610 | 6 259 136 |
| Náklady                     | 8 049 492 | 4 333 702 | 5 727 420 |
| VH pred zdanením (EBT)      | 739 227   | 82 908    | 531 716   |

#### Vývoj ukazovateľov v čase:



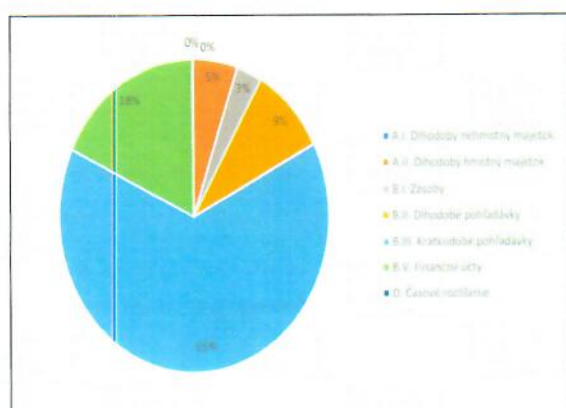
#### Majetková a kapitálová štruktúra:

##### AKTÍVA

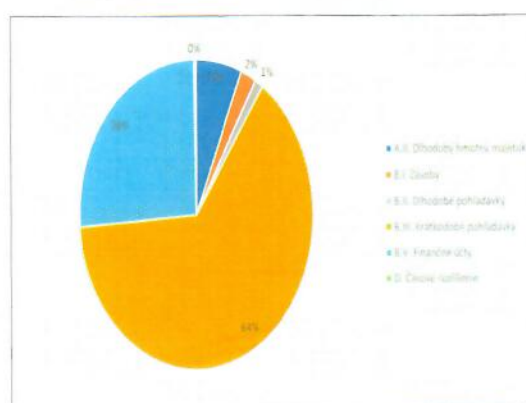
| Ukazovateľ                     | 2021      | 2020      | 2019      |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Spolu majetok                  | 4 813 432 | 3 579 393 | 4 233 491 |
| A. Neobežný majetok            | 244 643   | 229 337   | 297 832   |
| A.I. Dlhodobý nehmotný majetok | 0         | 0         | 0         |
| A.II. Dlhodobý hmotný majetok  | 244 643   | 229 337   | 297 832   |
| B. Obežný majetok              | 4 562 791 | 3 341 805 | 3 929 331 |
| B.I. Zásoby                    | 142 150   | 77 033    | 210 970   |
| B.II. Dlhodobé pohľadávky      | 419 321   | 41 600    | 53 761    |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky   | 2 976 875 | 2 294 071 | 2 154 322 |
| B.V. Finančné účty             | 824 445   | 927 957   | 1 510 278 |
| C. Časové rozlíšenie           | 5 998     | 9 395     | 6 328     |

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2021 bol vo výške 4 813 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1 233 tis. EUR (34%). Neobežný majetok predstavoval sumu 245 tis. EUR, čo je rast oproti roku 2021 o 16 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným majetkom. Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2021 bol vykázaný vo výške 4 563 tis. EUR, čo je o 1 221 tis. EUR (37%) viac ako v roku 2020. Stav zásob vzrástol o 65 tis. EUR a stav dlhodobých pohľadávok stúpol o 377 tis. EUR. Zároveň vzrástol aj stav krátkodobých pohľadávok o 683 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 104 tis. EUR.

Štruktúra aktív k 31.12.2021:



Štruktúra aktív k 31.12.2020:



Skoro 95 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, v tom hlavne krátkodobé pohľadávky a finančné účty – finančné prostriedky na bežných účtoch v banke.

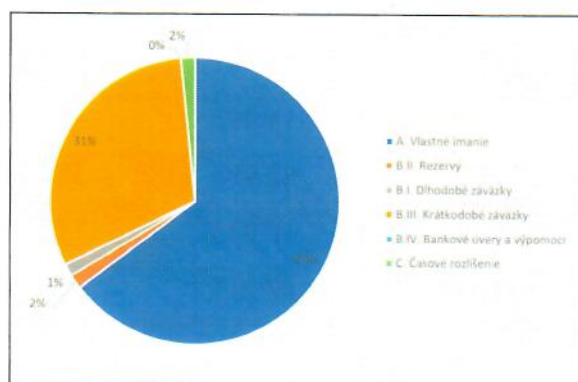
## PASÍVA

| Ukazovateľ                                    | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Vlastné imanie a záväzky spolu                | 4 813 432 | 3 579 393 | 4 233 491 |
| A. Vlastné imanie                             | 3 108 786 | 2 525 603 | 2 462 628 |
| A.I. Základné imanie                          | 5 000     | 5 000     | 5 000     |
| A.II. Kapitálové fondy                        | 0         | 0         | 0         |
| A.III. Fondy zo zisku                         | 500       | 500       | 500       |
| A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov       | 2 520 103 | 2 457 128 | 2 044 107 |
| A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 583 183   | 62 975    | 413 021   |
| B. Záväzky                                    | 1 627 701 | 1 050 870 | 1 770 863 |
| B.II. Rezervy                                 | 76 528    | 53 681    | 76 415    |

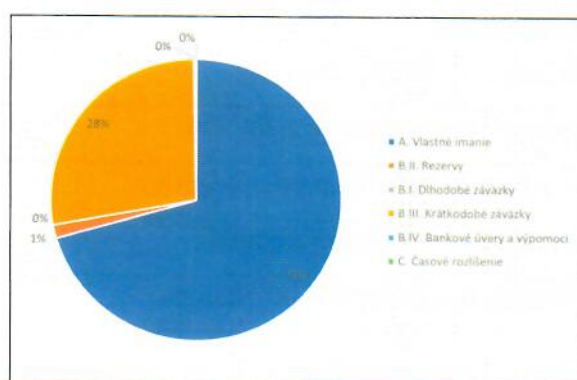
|                                |           |         |           |
|--------------------------------|-----------|---------|-----------|
| B.I. Dlhodobé záväzky          | 67 715    | 38 677  | 41 434    |
| B.III. Krátkodobé záväzky      | 1 483 458 | 851 512 | 1 641 859 |
| B.IV. Bankové úvery a výpomoci | 0         | 7 000   | 11 155    |
| C. Časové rozlíšenie           | 76 945    | 2 920   | 0         |

K 31.12.2021 predstavuje výška vlastného imania 3 109 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 583 tis. EUR viac.

Štruktúra pasív k 31.12.2021:



Štruktúra pasív k 31.12.2020:



Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 63 tis. EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2021 sú 1 628 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 577 tis. EUR (55%). Rast bol zaznamenaný pri krátkodobých záväzkoch - o 631 tis. EUR a rezervy stúpili o 23 tis. EUR. Spoločnosť nečerpala k 31.12.2021 žiadne bankové úvery a finančné výpomoci.

Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.

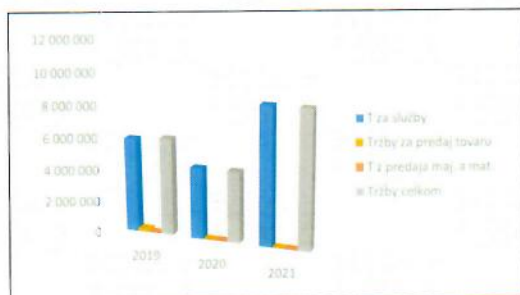
#### Prehľad nákladov a výnosov:

| Názov položky                     | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tržby za predaj tovaru            | 0         | 0         | 178 522   |
| Náklady vynaložené na pred. tovar | 0         | 0         | 140 518   |
| Obchodná marža                    | 0         | 0         | 38 004    |
| Výroba                            | 8 621 799 | 4 264 580 | 6 074 938 |
| Výrobná spotreba                  | 7 785 373 | 4 146 226 | 5 333 662 |
| Pridaná hodnota                   | 836 426   | 118 354   | 779 280   |

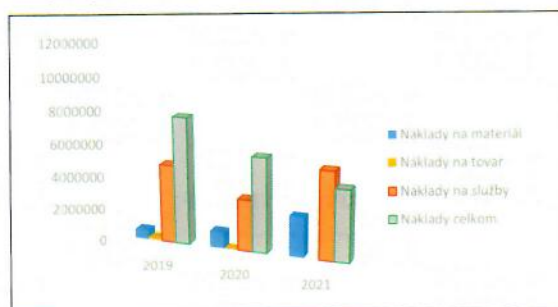
|                                        |         |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|---------|
| Osobné náklady                         | 95 559  | 65 220  | 95 555  |
| Dane a poplatky                        | 7 642   | 5 088   | 16 448  |
| Odpisy majetku                         | 84 697  | 102 088 | 110 930 |
| Tržby z predaja maj. a mater.          | 3 097   | 6 214   | 6 295   |
| ZC predaného majetku a mater.          | 2 264   | 380     | 6 295   |
| Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam   | 13 444  | -4 265  | 2 286   |
| Ostatné výnosy na hosp. činnosti       | 148 012 | 141 366 | -619    |
| Ostatné náklady na hosp. činnosti      | 39 331  | -476    | 6 318   |
| Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti | 744 598 | 97 899  | 547 124 |
| Výnosy z finančnej činnosti            | 15 811  | 4 450   | 0       |
| Náklady z finančnej činnosti           | 21 182  | 19 441  | 15 408  |
| Výsledok hospodárenia z fin. čin.      | -5 371  | -14 991 | -15 408 |
| VH z bežnej činnosti pred zdanením     | 739 227 | 82 908  | 531 716 |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti        | 156 044 | 19 933  | 118 695 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení       | 583 183 | 62 975  | 413 021 |

Tržby spoločnosti v roku 2021 boli tvorené takmer výlučne zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2021 klesli oproti minulému obdobiu o 93%, celkové výnosy vzrástli o 99 %. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku takmer nezmenila, v roku 2021 bol podiel tržieb zo stavebnej činnosti 98% a v roku 2020 to bolo 96%, tržby za predaj tovaru neboli žiadne.

#### Vývoj tržieb



#### Vývoj nákladov



Celkové náklady spoločnosti sa znížili oproti roku 2020 o 24%. Štruktúra nákladov sa zmenila v závislosti na zmene štruktúry tržieb.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2021 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

### ***2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, náklady na výskum a vývoj, organizačné zložky v zahraničí***

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2021 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2021 spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### ***3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021***

Spoločnosť dosiahla za rok 2021 zisk vo výške 583 181,95 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

### ***4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2022***

V roku 2022 spoločnosť GMT development, s.r.o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) udržať, poprípadе zvýšiť obrat oproti roku 2021
- 3.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2022:

- **Zelená infraštruktúra Železničnej ulice Veľká Lomnica** – dokončenie zákazky
- **Novostavba materskej školy v obci Jarovnice** – dokončenie zákazky
- **Obytný súbor Lipová** – dokončenie zákazky
- **Rekonštrukcia a modernizácia Zdravotného strediska v Pečovskej Novej Vsi**
- **Rekonštrukcia a modernizácia Mestského kultúrneho strediska Medzev**
- **Maľby interiéru ZŠ Jarovnice**

- Bytový dom v obci Kurima 2x6b.j. – bežný štandard
- Obnova nákupného centra Centrál (strecha, okná, fasáda)

4.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. očakáva, že v roku 2022 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

**Výročnú správu spoločnosti GMT development, s.r.o. za rok 2021 schvaľuje**

štátutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Prešove, dňa 15.6.2022

