

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2021****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

MENDO-IN s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Stará Baštová 1

**PSČ**

04001

**Názov obce**

Košice

**IČO**

36600547

**DIČ**

2022103985

**Kód SK NACE**

69 20 .0

**Číslo telefónu**

0905 362032

**Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

| Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |  |
|                                                                     |  |
|                                                                     |  |

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.12.2021

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine****Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd.<br>v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                                | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 195 678                                                                     | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                           | 0         | 0     |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd.<br>v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                                | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 195 358                                                                     | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                           | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie  
trvanie obchodného vzťahu, úroková sadzba-urok v NBS

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne  
predchádzajúce účtovné obdobie  
trvanie obchodného vzťahu, úroková sadzba-urok v NBS

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky                                                                     | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                         | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                            | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak                                          |                             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                                           | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                              | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                                            |                             |                       |
| Zásoby obstarané kúpou                                                            | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                               | Vlastné náklady             |                       |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere       | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                              | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                         | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí                                                          | Obstarávacia cena           |                       |
| Záväzky pri ich vzniku                                                            | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                                      | Menovitá hodnota            |                       |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota              |                       |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota              |                       |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota              |                       |
| Drahé kovy v majetku fondu                                                        | Reálna hodnota              |                       |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci    | Obstarávacia cena           |                       |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                    | Menovitá hodnota            |                       |
|                                                                                   |                             |                       |
|                                                                                   |                             |                       |
|                                                                                   |                             |                       |
|                                                                                   |                             |                       |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

#### g ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér                                           |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill                                          |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby                                            |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4                | 1/20                  | rovnomerná         |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

#### ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                 | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota        |                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                                                       |                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | zmenka             | 463 939               | 463 939                              |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             |                    | 0                     | 0                                    |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                    | 0                     | 0                                    |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                    | 0                     | 0                                    |
| <b>Spolu</b>                                          |                    | <b>463 939</b>        | <b>463 939</b>                       |

| Názov položky                            | Rozsah a povaha | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladových nástrojov | Vplyv na budúce peňažné toky |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|---------------------------------------|------------------------------|
|                                          |                 | pohľadávky      | záväzku |                                       |                              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |
|                                          |                 | 0               | 0       | 0                                     |                              |

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
|  |  | 0 | 0 | 0 |
|  |  | 0 | 0 | 0 |

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | Výsledok hospodárení                     | Vlastné imanie | Výsledok hospodárení                         | Vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 463 939               | 463 939                              |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                     | 0                                            |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 463 939               | 463 939                                      |
|                                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>463 939</b>        | <b>463 939</b>                               |

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**Čl. VII Ostatné informácie**