

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

Sídlo:

Rázusova 125, 09301, Vranov nad Topľou

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

2,3

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

SISBAN REAL ESTATE LIMITED, Griva Digeni 3, PATSALOS HOUSE Flat/Office 501, Floor 5, Larnaca 6030, Cyperská republika

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno☒ Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

" Projekt logistického parku realizovaný spoločnosťou SIGNUM Ltd. spol. s r.o. je vo fáze prípravy a výstavby druhej haly. Začiatkom roka 2020 spoločnosť začala prenajímať priestory prvej logistickej haly. Spoločnosť zabezpečuje svoje financovanie prostredníctvom materskej spoločnosti a bankvého úveru. K 31.12.2021 spoločnosť neplnila úverové ukazovatele voči Slovenská sporiteľňa a.s. . Spoločnosť uhradila celú hodnotu úveru v priebehu roka 2022 a úver je vykázaný ako krátkodobý. K dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky je prvá hala obsadená nájomníkmi na 100%. V priebehu roka 2021 spoločnosť odpredala časť podniku spriaznenej strane SIHOTPARK s.r.o., ktorá sa zaoberá výstavbou druhej haly, ktorej dokončenie je plánované v horizonte 2 rokov. V priebehu roka 2022 spoločnosť odpredala prvú logistickú halu spoločnosti EEIC Slovakia A1 s. r. o. a teda do budúcnosti nevlastní žiadne významné aktíva generujúce príjmy z prenájmu. Spoločníci plánujú využiť spoločnosť na financovanie dokončenia projektu v prepojených spoločnostiach. Spoločnosť nezaznamenala priamy vplyv v súvislosti s vplyvom pandémie COVID-19.

"Prebiehajúci vojenský konflikt na

Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobější dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky a ziskovosť. Napriek tomu spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022."

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov      | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                                  |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | menovitou hodnotou pri obstaraní |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                                  |                     |
| Zásoby                                              | menovitou hodnotou pri obstaraní |                     |
| Pohľadávky                                          | menovitou hodnotou               |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         | menovitou hodnotou               |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | menovitou hodnotou pri obstaraní |                     |
| Derivátové operácie                                 |                                  |                     |

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 3 1 3 7 9 2 8 1

DIČ 2 0 2 0 3 0 3 5 3 8

☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

## ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Budovy a stavby          | 12-20            | 5% - 8,3%      | lineárna        |
| Samostatné hnutelné veci | 4-6              | 16,6% - 25%    | lineárna        |

## ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Náklady / Výnosy                | Hodnota   | Dôvod vzniku         |
|---------------------------------|-----------|----------------------|
| Výnosy z predaja podniku        |           |                      |
| Výnosy z predaja časti podniku  | 7 266 506 | predaj časti podniku |
| Náklady z predaja podniku       |           |                      |
| Náklady z predaja časti podniku | 5 188 204 | predaj časti podniku |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm |           |                      |

### ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky                                         | Celková hodnota |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 568 699         |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou firmy SISBAN SLOVAKIA, s.r.o.