

JÚN 2022

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

KONE s.r.o.

**GALVÁNIHO 7/B
821 04 BRATISLAVA**

IČO 31359884

**registrovaná v Obchodnom registri Obvodného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
5894/B.**

1. Predstavujeme spoločnosť KONE s.r.o.
2. Údaje o vlastnom imaní
3. Údaje o činnosti a stave spoločnosti
4. Informácie o finančnej situácii
5. Údaje o budúcom vývoji činnosti

Súvaha
 Výkaz ziskov a strát
 Poznámky k účtovnej závierke
 Správa nezávislého audítora

1. Predstavujeme spoločnosť KONE s.r.o.

Spoločnosť KONE s.r.o. bola založená dňa 9. septembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 6. októbra 1993.

KONE s.r.o., patriaca v súčasnej dobe medzi najväčšie výtáhárske spoločnosti v Slovenskej republike, je súčasťou nadnárodného koncernu KONE Corporation so sídlom v Helsinkách vo Fínsku, ktorá sa skladá z materskej spoločnosti vo Fínsku a z dcérskych spoločností vo viacej než 50 štátoch sveta. KONE Corporation mala k 31. decembru 2021 približne 60 000 zamestnancov.

V súčasnej dobe sa spoločnosť KONE s.r.o. rozvíja predovšetkým v oblasti servisu a modernizácií výťahov a v predaji moderných osobných a nákladných výťahov vyrábaných sesterskými spoločnosťami koncernu KONE Corporation v Európe.

2. Údaje o vlastnom imaní

KONE s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným. Hodnota základného imania k 31. decembru 2021 je 1 062 206 EUR.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola nasledovná:

Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne B	v % c		
KONE Corporation (Fínsko)	1 062 206	100,00%	100,00%	0
Spolu	1 062 206	100,00%	100,00%	0

3. Údaje o činnosti a stave spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- nákup a predaj osobných, nákladných a špeciálnych výťahov, ich súčasti a materiálov,
- montáž, servis, revízie, stredné a generálne opravy, rekonštrukcie a modernizácie výťahových zariadení
- výkon inžinierskych činností vo vyššie uvedenej oblasti,
- výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených zdvíhacích zariadení a ich častí, vykonávanie ich odborných prehliadok a odborných skúšok.

Činnosti spojené s predajom a montážou nových výťahov a modernizácií výťahov zaberajú cca 65% celkovej podnikateľskej činnosti. Aktivity zamerané na oblasť servisu tvoria zvyšnú časť celkového objemu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V priebehu roku 2021 nedošlo k prerušeniu v podnikaní spoločnosti, ktoré môže alebo mohlo mať významný vplyv na finančnú situáciu v posledných troch účtovných obdobiach.

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti v účtovnom období:

Konatelia: Jozef Györki
Marek Oppeln-Bronikowski
Irena Kasanová

3.1 Situácia na trhu

Zhodnotenie obchodného roku 2021:

KONE s.r.o. (v tejto správe tiež len "Spoločnosť") v roku 2021 pokračovala v rozvoji svojich obchodných aktivít, a to aj napriek nepriaznivému vývoju ekonomiky na Slovensku, ktorý bol spôsobený pandemiou COVID-19. Spoločnosť sa veľmi rýchlo prispôbila meniacim sa trhovým podmienkam, nariadeniam vlády a reštrikciám. Vedenie Spoločnosti zabezpečilo dostatok ochranných pracovných pomôcok pre svojich zamestnancov a nastavilo interné procesy pre zaistenie bezpečnosti tak, aby bol zabezpečený riadny chod Spoločnosti, a tým kontinuita a kvalita poskytovaných služieb našim zákazníkom. KONE Corporation aj naďalej pokračuje v investíciách do nových technologických a inováčných riešení, ktoré postupne uvádza na jednotlivé trhy.

3.2 Zamestnanci a vedúci pracovníci

<u>Názov položky</u>	<u>Stav k 31.12.2021</u>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	78
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	77
počet vedúcich zamestnancov	3

Spoločnosť kladie veľký dôraz na kultúru Spoločnosti, s čím súvisí vzdelávací proces všetkých zamestnancov Spoločnosti. Stratégiou Spoločnosti je mať taký okruh zamestnancov, ktorí majú potrebné znalosti pre výkon svojho zamestnania, čím pozitívne ovplyvňujú kvalitu svojej práce a spokojnosť našich zákazníkov.

3.3 Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3.4 Výskum a vývoj

Spoločnosť nemá aktivity v oblasti na výskum a vývoja, tieto sú sústredenú centrálnu v rámci KONE Corporation.

3.5 Životné prostredie

Spoločnosť plní normy v oblasti odpadov a životného prostredia.

3.6 Ciele a metódy riadenia rizík, vrátane politiky pre zabezpečenie všetkých hlavných typov plánovaných transakcií

Spoločnosť plánuje svoje aktivity tak, aby bola vždy schopná dodržať svoje záväzky, ku ktorým sa zmluvne zaviazala, ako voči svojim odberateľom, ako aj dodávateľom. K tomu využíva celý rad korporátnych nástrojov, ktoré ju umožňujú efektívne riadiť a kontrolovať všetky procesy a aktivity.

3.7 Cenová, úverová a likvidné riziká a riziká súvisiace s peňažnými prostriedkami v hotovosti

Spoločnosť nie je pod hrozbou úverových ani likvidných rizík. Kontrola finančných tokov, dodržiavanie platobných podmienok a ďalších kritérií podľa korporátnych predpisov prebieha ako na strane vedenia Spoločnosti, ako aj zo strany interného auditu.

4. Informácie o finančnej situácii

Podrobnosti k finančnej situácii spoločnosti sú uvedené v priloženej auditovanej účtovnej uzávierke.

4.1 Hospodársky výsledok

Spoločnosť vytvorila za rok 2021 zisk. Táto skutočnosť je výsledkom neustáleho rastu produktivity a procesnej efektivity pri využívaní nových technológií. Spoločnosť sa ďalej zameriava na zlepšovanie služieb poskytovaných našim zákazníkom a na prvotriednu kvalitu výrobkov.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia boli v roku 2021 spoločníkom vyplatené dividendy.

Ku dňu zostavenia výročnej správy a účtovnej závierky štatutárny orgán nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

Základné ekonomické ukazovatele (v tis. EUR)

	2021	2020	2019
Aktíva celkom	5 950	6 045	6 624
Krátkodobé pohľadávky	4 083	3 693	2 987
Dlhodobé pohľadávky	1 024	962	1 608
Vlastné imanie	2 634	2 644	2 696
Základné imanie	1 062	1 062	1 062
Záväzky celkom	2 966	3 198	3 808
Hospodársky výsledok	390	408	462

4.2 Udalosti po súvahovom dni

Koncom februára 2022 pokračujúce politické napätie medzi Ruskom a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou inváziou Ruska na Ukrajinu. Celosvetovou reakciou na ruské porušenie medzinárodného práva a agresiu voči Ukrajine bolo uvalenie rozsiahlych sankcií a obmedzení podnikateľskej činnosti. Tieto skutočnosti považujeme za neupravujúce následné udalosti. Celkový vplyv posledného vývoja sa prejavil zvýšenou volatilitou na finančných a komoditných trhoch a ďalšími dôsledkami pre ekonomiku. Podnikateľské riziká zahŕňajúce nepriaznivé dopady ekonomických sankcií uvalených na Rusko, prerušenie podnikania (vrátane dodávateľských reťazcov), zvýšený výskyt kybernetických útokov, riziko porušenia právnych a regulačných pravidiel a mnoho ďalších je ťažké posúdiť a ich celkový vplyv a možné účinky nie sú v tejto chvíli známe.

Po dátume účtovnej závierky nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

5. Údaje o budúcom vývoji spoločnosti

Ciele podnikania pre rok 2022:

Pre rok 2022 sa bude spoločnosť vysporiadať s negatívnymi dopadmi globálnych kríz a zvyšujúcich sa vstupných nákladov, čo je pre nás príležitosť zrevidovať a zefektívniť naše procesy naprieč všetkými oddeleniami. Našou prioritou v nadehádzajúcom roku zostáva bezpečnosť, spokojnosť našich zákazníkov a zvyšovanie kvalifikácie našich zamestnancov.

V Bratislave, 24. júna 2022



.....
Ing. Jozef Györki
Konateľ



.....
Ing. Irena Kasanová
Konateľ

