

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

Obdobie 01/2021 – 12/2021

Predchádzajúce obdobie 01/2020 – 12/2020

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

Stevanato Group International a.s., Agátova č. 22, 844 03 Bratislava

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

22/11/2021

Opis vykonávanej činnosti

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	4

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Stevanato Group S.p.a., Via Molinella 17, Piombino Dese, Taliansko. Konsolidovaná účtovná závierka sa nachádza v sídle spoločnosti Stevanato Group S.p.a. Via Molinella nr. 17 Piombino Dese, Taliansko.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách: Ompi N.a. Mexico 69,24%, Stevanato Mexico 99,99%, Ompi of Amerika 100%, Medical Glass Bratislava 99,74%, Ompi of China 100%, Inoscann Dánsko 100%, Ompi de Brazil 21,77%, SVM Automatic 100%.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou zostavuje materská spoločnosť Stevanato Group S.p.a. Taliansko. Spoločnosť zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa Spoločnosť aj všetky jej dcérske účtovné jednotky.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

Mauro Stocchi - predseda predstavenstva

Via S. Venier 51 sc. A Treviso 311 00 Talianska republika

Vznik funkcie: 24.07.2018

Marco Stevanato - člen predstavenstva

Franz. Trivignano, Via Vivarini n. 15 Venezia 30 174 Talianska republika

Vznik funkcie: 24.07.2018

Petr Dostál - člen predstavenstva

Jantarová 913/12 Praha 5 - Slivenec 154 00 Česká republika

Vznik funkcie: 24.07.2018

Dozorná rada:

Ing. Jiří Hora

Jižní 312, Bílina 418 01, Česká republika

Vznik funkcie: 24.07.2018

Robert Sklenářík

Pionýrska 267, Klecany 250 67, Česká republika

Vznik funkcie: 28.06.2017

Mgr. David Orálek

Studentská 498/90, Bílina 418 01, Česká republika

Vznik funkcie: 24.07.2018

Akcie:

Počet: 79271

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 250 EUR

III. Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). S novelou Obchodného zákonníka § 67 a až § 67 k spoločnosť nevykazuje ukazovateľ krízy.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované ako v predchádzajúcom roku 2020.

Spoločnosť účtuje obchodné podiely v cudzej mene kurzom k dátumu zápisu vkladov do základného imania spoločností. Pri tomto postupe vzniká kurzový rozdiel medzi dátumom platby realizovaného do základného imania a dátumom zápisu obchodného podielu do základného imania v jednotlivých spoločnostiach. Tento rozdiel sa zúčtuje do výsledku hospodárenia v čase, kedy vznikol.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke najmä účtovná metóda súvisiaca s ocenením podielov v iných obchodných spoločnostiach.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch Poznámok. Spoločnosť netvorila významné odhady.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol daný majetok prvýkrát uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené nižšie:

Softvér – predpokladaná doba používania v rokoch 5, metóda odpisovania lineárna, ročná odpisová sadzba 20%.

Patenty – predpokladaná doba používania v rokoch 6, metóda odpisovania lineárna, ročná odpisová sadzba 16,67%.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov na účet 501 - Spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené nižšie:

Stavby – predpokladaná doba používania v rokoch 20, metóda odpisovania lineárna, ročná odpisová sadzba 5%.

Stroje, prístroje a zariadenia – predpokladaná doba používania v rokoch 6, metóda odpisovania lineárna, ročná odpisová sadzba 16,67%

Dopravné prostriedky – predpokladaná doba používania v rokoch 4, metóda odpisovania lineárna, ročná odpisová sadzba 25 %

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o opravnej položke pri znížení hodnoty majetku.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Spoločnosť zaúčtuje obchodné podiely v cudzej mene kurzom k dátumu zápisu vkladov do základného imania spoločností. Pri tomto postupe vzniká kurzový rozdiel medzi dátumom platby realizovaného do základného imania a dátumom zápisu obchodného podielu do základného imania v jednotlivých spoločnostiach. Tento rozdiel sa zúčtuje do výsledku hospodárenia v čase kedy vznikol.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto: Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky. Spoločnosť v období 2021 netvorila opravné položky k zásobám.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. V roku 2021 Spoločnosť neodpísala žiadne pohľadávky.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Finančné účty predstavujú k 31.12.2021 hotovosť v pokladni, na účte, ceniny /stravné lístky/ a bankové účty v hodnote 214 152 EUR.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila k 31.12.2021 rezervy na nevyčerpané dovolenky a poistné k nim v hodnote 9 062 EUR, rezervu na audit v hodnote 0 EUR a rezervu na nevyplatené bonusy zamestnancom a poistné k nim vo výške 17 257 EUR.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovňania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme na obstaranie hmotného majetku.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy č. 140012612 a predmet lízingu je automobil s EČV BL 403 UD s dobou nájmu od 19.11.2018 do 18.11.2022.

15. Prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania na základe vystavených faktúr.

Predmet operatívneho prenájmu sú budovy na Agátová ulica č. 22 v Bratislave, súpisné číslo 3229. Ročný prenájom predstavuje hodnotu 826 333,44 EUR.

16. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky je referenčným kurzom ECB prepočítaný stav pohľadávok a záväzkov nakúpených v cudzej mene. Vypočítané rozdiely z prepočtu meny sú súčasťou zaúčtovania kurzových rozdielov spoločnosti.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Výnosové úroky sú účtované z priznaných úrokov z účtov vedených v bankových ústavoch.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach. Takéto úpravy do porovnateľných údajov spoločnosť neuskutočnila.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Deriváty

Spoločnosť nedisponuje s derivátmi.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Software c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Software c	Oceniteľné práva d	Goodwill E	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		118.000	70.978					188.978
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	495.511	4.562.037	90.181				739.596		5.887.325
Prírastky							626.335		626.335
Úbytky		-253.839							-253.839
Presuny		34.695	6.517				-41.212		
Stav na konci účtovného obdobia	495.511	4.342.893	96.698				1.324.718		6.259.821
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.548.863	42.181						1.599.545
Prírastky		216.404	17.294						233.698
Úbytky		-140.456							-140.456
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1.624.810	59.474						1.684.284
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	495.511	3.013.174	48.000				739.596		4.296.281
Stav na konci účtovného obdobia	495.511	2.718.083	37.224				1.324.718		4.575.537

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	495.511	3.774.741	89.791				1.168.210		5.528.253
Prírastky							367.571		367.571
Úbytky									
Presuny		787.296	8.890				-796.186		
Stav na konci účtovného obdobia	495.511	4.562.037	98.681				739.595		5.895.824
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.352.640	35.552						1.388.192
Prírastky		196.223	15.129						211.352
Úbytky			-8.500						-8.500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1.548.863	42.181						1.591.044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	495.511	2.422.101	54.239				1.168.210		4.140.061
Stav na konci účtovného obdobia	495.511	3.013.174	48.000				739.596		4.296.281

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93.102.625	17.844.201	891.663	1.342.117					113.180.606
Prírastky	7.015.938								7.015.938
Úbytky		-2.708.007		-1.342.117					-4.050.124
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	100.118.563	15.136.194	891.663						116.146.420
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93.102.625	17.844.201	891.663	1.342.117					113.180.606
Stav na konci účtovného obdobia	100.118.563	15.136.194	891.663						116.146.420

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108.238.819	2.708.007	891.663	1.336.352					113.174.840
Prírastky				5.766					5.766
Úbytky									
Presuny	-15.136.194	15.136.194							
Stav na konci účtovného obdobia	93.102.625	17.844.201	891.663	1.342.117					113.180.606
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108.238.819	2.708.007	891.663	1.336.352					113.174.840
Stav na konci účtovného obdobia	93.102.625	17.844.201	891.663	1.342.117					113.180.606

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	130.804		130.804
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11.748.430		11.748.430
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	11.879.234		11.879.234

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	241	359
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	213.911	3.220.356
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky - termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	214.152	3.220.714

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	33.595	64.874
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	33.595	64.874
Krátkodobé záväzky spolu	271.803	2.181.322
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	271.803	2.181.322
Záväzky po lehote splatnosti		

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Zostatková hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o výnosoch

Výnosy roku 2021 sa týkajú tržieb za prenájom nehnuteľnosti na Slovensku a to v hodnote 826 333,44 EUR tržieb za sprostredkovanie na Slovensku v hodnote 1.622.355,27 EUR, tržby za sprostredkovanie v Taliansku v hodnote 484 231,22 EUR.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2.932.920	2.744.726
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1.748
Čistý obrat celkom	2.932.920	2.746.474

Informácie o nákladoch

Náklady roku 2021 sú tvorené z nákupu drobného spotrebného materiálu, služieb, mzdových nákladov, odpisov a kurzových strát.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	14.462.749	X	X	2.149.625	X	X
Teoretická daň	X	3.037.177	21	X	451.421	21
Daňovo neuznané náklady	2.751.825	577.883	21	53.180	11.168	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-14.876.671	-3.124.101	21	-136.328	-28.629	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2.337.903	490.960	21	2.066.477	433.960	21
Splatná daň z príjmov	X	490.960	21	X	433.960	21
Odložená daň z príjmov	X	3.805	21	X	17.478	21
Celková daň z príjmov	X	494.765	21	X	451.438	21

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Od 24. februára 2022 prebieha vojna na Ukrajine. Podnikanie na Ukrajine a v Rusku bolo ovplyvnené v dôsledku vojny a sankcií, rastúcich trhových cien surovín, palív a energií a zvýšenej volatility výmenného kurzu, čo sťažuje predpovedanie ďalšieho vývoja trhových cien a kľúčových makroekonomických ukazovateľov. Spoločnosť priebežne monitoruje a analyzuje situáciu a jej možné dopady na činnosť spoločnosti, vrátane vplyvov na jej ďalšie pôsobenie. Na základe aktuálne dostupných informácií sa domnievame, že tento konflikt nemá významný vplyv na účtovnú závierku a že ohľadom schopnosti spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti neexistuje žiadna neistota.

VII. Ostatné informácie