

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
Hospodárska činnosť	- administratívne služby, - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, - vedenie účtovníctva, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2. Zamestnanci

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	18

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku spoločnosti IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o., za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18. 11. 2021.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti IMMOFINANZ AG je sprístupnená priamo v jej sídle.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia, pôžičky, ani neodpustila a neodpísala takúto pôžičku.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy spoločnosti tvoria najmä služby súvisiace so správou nehnuteľností a s tým súvisiace služby poskytované spriazneným spoločnostiam, ktorých podiely a akcie spoločnosť vlastní.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím s výnimkou opravy chýb za rok 2018 (viď bod III. 10 nižšie).
10. Oprava chýb minulých účtovných období - ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) – obstarávacou cenou.
- c) Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Dlhodobý finančný majetok – cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť k 31. decembru 2021 vlastní podiely v štyroch dcérskych spoločnostiach, ktoré obstarala postupne v priebehu rokov 2017 a 2018. V súvislosti s týmito podielmi v dcérskych spoločnostiach nemá spoločnosť obmedzené právo nakladania.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021**

Celková suma dlhodobého finančného majetku k 31. decembru 2021, na ktoré je zriadené záložné právo je 46 354 896 Eur (2020: 50 176 939 Eur), z toho 11 540 471 Eur (2020: 14 586 836 Eur) je zabezpečených záložným právom v prospech spoločnosti ERSTE Group bank a 34 814 425 Eur (2020: 35 590 104 Eur) je zabezpečených záložným právom v prospech spoločnosti Raiffeisen Bank International AG.

- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Závazky: pri ich vzniku – menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- h) Pôžičky, úvery: pri ich vzniku – menovitou hodnotou.
Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Majetok prenášaný formou operatívneho lízingu sa v súvahe nevykazuje, je vedený v podsúvahovej evidencii. Spoločnosť účtuje pri prenášanom majetku nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.
- k) Daň z príjmov splatná – vyplýva z:
 - rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane. K 31. decembru 2021 sa spoločnosť rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke z precenenia podielov v dcérskych spoločnostiach vo výške 7 525 115 EUR (2020: 6 707 140 EUR) z dôvodu neistoty jej vyrovnania voči budúcemu základu dane. Ak by spoločnosť o tejto odloženej daňovej pohľadávke účtovala, boli by oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov na riadku 94 účtované k 31. decembru 2021 vo výške 35 833 884 EUR (2020: 31 938 762 EUR) o 7 525 115 EUR nižšie (2020: o 6 707 140 EUR nižšie) a odložená daňová pohľadávka by bola o rovnakú sumu vyššia.

- l) Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

12. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na predpokladané riziká straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021**

• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Stroje, prístroje a zariadenia – hardware	4	1/4
Stroje, prístroje a zariadenia – nábytok	6	1/6
Stroje, prístroje a zariadenia – protipožiarné dvere	12	1/12

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania. Zmena hodnoty podielov, ktoré tvoria podiely na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou, sa účtuje pri oceňovaní k súvahovému dňu metódou vlastného imania takto:
- zmena hodnoty podielov sa zaznamená na ťarchu alebo v prospech samostatného analytického účtu príslušného finančného majetku súvzťažne s účtom 414 – oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov,
 - pri predaji sa zaúčtovaná zmena hodnoty zruší zápisom na ťarchu alebo v prospech samostatného analytického účtu príslušného finančného majetku súvzťažne s účtom 414 – oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

13. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Majetok

i. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ
Účtovná hodnota	
Stav k 1.1.2020	67 965 000
Prírastky	0
Úbytky	0
Precenenie metódou vlastného imania	- 8 614 410
Stav k 31.12.2020	59 350 590
Prírastky	0
Úbytky	0
Precenenie metódou vlastného imania	- 3 895 121
Stav k 31.12.2021	55 455 468

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.	100%	100%	34 814 425	- 776 196	34 814 425
POLUS, a.s.	100%	100%	11 540 471	-4 686 636	11 540 471
IMMOFINANZ Residential Slovakia s.r.o.	100%	100%	5 296 441	42 316	5 296 441
SCT s.r.o.	100%	100%	3 804 131	-142 239	3 804 131
Spolu	x	x	x	x	55 455 468

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
STOP.SHOP. Slovakia s.r.o.	100%	100%	35 590 104	-379 239	35 590 104
POLUS, a.s.	100%	100%	14 586 836	-6 570 709	14 586 836
IMMOFINANZ Residential Slovakia s.r.o.	100%	100%	5 227 280	676 914	5 227 280
SCT s.r.o.	100%	100%	3 946 370	2 023	3 946 370
Spolu	x	x	x	x	59 350 590

Vlastné imanie

i. Prehľad pohybov vlastného imania

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	91 719 352	0	-849 972	-678 619	90 190 760
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-31 938 762	-3 895 121	0	0	-35 833 884
Nerozdelený zisk minulých rokov	264 400	0	-264 400	2 062 388	2 062 388
Neuhradená strata minulých rokov	-678 619	0	0	678 619	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 062 388	-451 426	0	-2 062 388	-451 426
Vlastné imanie spolu	61 343 259	-451 426	- 1 114 372	0	55 973 339

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021**

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	91 719 352				91 719 352
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 23 324 352	0	-8 614 410	0	-31 938 762
Nerozdelený zisk minulých rokov	155 685	0	0	0	264 400
Neuhradená strata minulých rokov	-678 619	0	0	108 715	-678 619
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	108 715	2 062 388	0	-108 715	2 062 388
Vlastné imanie spolu	67 986 281	2 062 388	-8 614 410	0	61 343 259

Hodnota splateného základného imania predstavuje 5 000 EUR.

ii. Vysporiadanie zisku za predchádzajúci rok 2020

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 2 062 388 EUR bola vysporiadaná nasledovne:
Nerozdelený zisk minulých rokov 2 062 388

iii. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

Záväzky

i. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	840 860
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 379	6 193
Spolu dlhodobé záväzky	7 379	847 053

Dlhodobý úver od spoločností Immofinanz AG bol celý splatený v prvom kvartáli roku 2021.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021**

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho nájmu. Informácie o prenájomnom majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

druh majetku v operatívnom nájme	nájomná zmluva uzatvorená do:
osobný automobil Audi	ukončené k 1.9.2021
osobný automobil Škoda Oktávia	2023
osobný automobil BMW	2023

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V prvej polovici roka 2022 nastali zmeny v štruktúre akcionárov v materskej spoločnosti IMMOFINANZ AG, kde sa majoritným akcionárom s rozhodujúcim vplyvom stala česká spoločnosť CPI Property Group S.A.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty dlhodobého majetku a určitých pasív vrátane v nasledujúcich účtovných obdobiach. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Napriek tomu spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky..