

Doprastav, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
k 31. decembru 2021**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej únii**

Obsah individuálnej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

Individuálna súvaha	1
Individuálny výkaz súhrmných ziskov a strát	2
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	3
Individuálny výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	19
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	24
5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie	25
6 Investície do nehnuteľností	26
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	27
8 Dlhodobý nehmotný majetok	27
9 Investície v dcérskych spoločnostiach	28
10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	29
11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	29
12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	30
13 Zásoby	30
14 Stavebné zmluvy	30
15 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	31
16 Úvery a pôžičky	31
17 Rezervy	33
18 Odložená daň z príjmov	34
19 Vlastné imanie	35
20 Tržby	35
21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	36
22 Ostatné prevádzkové výnosy	36
23 Ostatné prevádzkové náklady	36
24 Osobné náklady	37
25 Finančné výnosy	37
26 Finančné náklady	37
27 Daň z príjmov	37
28 Služby poskytnuté audítorom	38
29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	38
30 Transakcie so spriaznenými stranami	39
31 Udalosti po súvahovom dni	40

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2021, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na bod 31 v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke, v ktorom je uvedené vyhodnotenie potencionálnych vplyvov pandémie COVID 19 a prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine na spoločnosť. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či individuálna účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Bratislava 13. mája 2022


Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

	Poznámka	31.december 2021	31.december 2020
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	18 858	18 725
Právo na užívanie	5	3 890	5 165
Investície do nehnuteľností	6	590	684
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	5	16
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	11 665	12 122
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 235
Odložené daňové pohľadávky	18	6 323	6 687
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	25 314	28 821
		69 325	74 900
Obežné aktíva			
Zásoby	13	8 134	4 976
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	69 691	77 055
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	13 415	16 052
Splatná daň z príjmov		2	18
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	43 592	41 831
		134 834	139 932
Aktíva spolu		204 159	214 832
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 784	4 784
Nerozdelený zisk	19	83 509	80 169
Zisk bežného obdobia	19	401	3 340
Vlastné imanie spolu		110 876	110 475
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	11 077	26 836
Úvery a pôžičky	16	3 361	4 635
Rezervy	19	2 730	2 654
		17 168	34 125
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	66 649	58 585
Čiastky dlžné odberateľom	14	4 409	6 727
Úvery a pôžičky	16	3 174	2 990
Rezervy	17	1 883	1 930
		76 115	70 232
Záväzky spolu		93 283	104 357
Vlastné imanie a záväzky spolu		204 159	214 832

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31.december 2021	31.december 2020
Tržby	20	225 041	206 482
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(44 830)	(36 169)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5,6,7,8	(1 653)	(1 839)
Odpisy z práva užívať	5	(2 283)	(1 723)
Osobné náklady	24	(28 129)	(27 558)
Poddodávky	21	(100 082)	(93 262)
Ostatné služby		(45 248)	(40 396)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	2 525	3 376
Ostatné prevádzkové náklady	23	(4 425)	(5 207)
Kurzové zisky (netto)		(781)	(146)
Prevádzkový zisk		135	3 558
Finančné výnosy	25	812	624
Finančné náklady	26	(182)	(259)
Zisk pred zdanením		765	3 923
Daň z príjmov	27	(364)	(583)
Zisk za účtovné obdobie		401	3 340
<i>Iný súhrnný zisk</i>			-
Súhrnný zisk spolu		401	3 340

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Zisk bežného obdobia	Spolu
Stav k 31. decembru 2019	22 182	4 784	75 519	4 650	107 135
Súhrnný zisk za rok 2020	-	-	-	3 340	3 340
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	4 650	(4 650)	-
Ostatné vplyvy	-	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2020	22 182	4 784	80 169	3 340	110 475
Súhrnný zisk za rok 2021	-	-	-	401	401
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	3 340	(3 340)	-
Ostatné vplyvy	-	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2021	22 182	4 784	83 509	401	110 876

Individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		765	3 923
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	3 936	3 562
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	23	462	489
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám	9,10	456	(31)
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(98)	(448)
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(283)	(1 545)
Zmena stavu rezerv	17,22,23	29	460
Kurzové rozdiely k položkám majetku a záväzkov		949	-
Ostatné úpravy		3	148
Zmeny pracovného kapitálu:			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	13 360	2 092
Zásoby	13	(3 158)	542
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	(11 080)	(7 654)
Úroky	25,26	(182)	(403)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		5 159	1 135
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(876)	(854)
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	22	624	3 497
Prijaté dividendy		98	448
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(154)	3 091
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	16	(3 244)	(2 405)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(3 244)	(2 405)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov			
		1 761	1 821
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	41 831	40 010
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	43 592	41 831

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav, zostavuje Doprastav, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,94% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2021	Zloženie k 31. decembru 2020
Predseda:	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia:	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2021	Zloženie k 31. decembru 2020
Predseda:	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirík Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirík Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 17. júna 2021 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2021.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2021 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2021 vykazuje zisk vo výške 401 tis. EUR (31. decembra 2020: zisk: 3 340 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 110 876 tis. EUR (31. decembra 2020: 110 475 tis. EUR). Po posúdení všetkých potencionálnych vplyvov pandémie COVID-19, ako aj priamych a nepriamych ekonomických vplyvov vojnového konfliktu na Ukrajine na obchodné aktivity na obchodné aktivity, Spoločnosť vyhodnotila, že neexistuje žiadny významný vplyv, ktorý by materiálным spôsobom ovplyvnil schopnosť Spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti. Spoločnosť bude i naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu COVID-19 a podnikne všetky kroky nevyhnutné na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť, zamestnancov a zákazníkov.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza, prijaté EÚ dňa 13. januára 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Úľava od nájomného súvisiaca s pandemiou Covid-19 po 30. júni 2021 – prijaté EÚ dňa 30. augusta 2021 (s účinnosťou od 1. apríla 2021 pre účtovné obdobia začínajúce sa najneskôr 1. januára 2021 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“** – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 – prijaté EÚ dňa 16. decembra 2020 (dátum skončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 bol predĺžený z 1. januára 2021 na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke Spoločnosti.

Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB a prijaté EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“** – Výnosy pred plánovaným použitím – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“** – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Odkaz na Koncepčný rámec s dodatkami k IFRS 3 – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“** vrátane dodatkov k IFRS 17 – prijaté EÚ dňa 19. novembra 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.).
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Zverejňovanie účtovných politík (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia účtovných odhadov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, vydané IASB dňa 23. januára 2020. Dodatky poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohovorov platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky k IAS 1, ktoré vydala IASB dňa 15. júla 2020, odkladajú dátum účinnosti o jeden rok na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr.
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Zverejňovanie účtovných politík, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky vyžadujú, aby účtovné jednotky zverejňovali svoje podstatné účtovné politiky, a nie svoje významné účtovné politiky, a poskytujú usmernenie a príklady, ktoré pomôžu zostavovateľom účtovnej závierky pri rozhodovaní, ktoré účtovné politiky zverejniť v účtovnej závierke.
- **Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia účtovných odhadov, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky sa zameriavajú na účtovné odhady a poskytujú usmernenie, ako rozlišovať medzi účtovnými politikami a účtovnými odhadmi.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zverejnenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ostatné dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“** – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát a ktoré v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS.
- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“**, vydaný IASB dňa 18. mája 2017. Nový štandard vyžaduje, aby sa poistné záväzky oceňovali v súčasnej hodnote plnenia, a poskytuje jednotnejší prístup k oceňovaniu a vykazovaniu všetkých poistných zmlúv. Tieto požiadavky sú určené na to, aby sa dosiahlo konzistentné účtovanie poistných zmlúv na základe princípov. IFRS 17 nahrádza IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a súvisiace interpretácie v prípade jeho uplatnenia. Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydané IASB dňa 25. júna 2020 odkladajú dátum prvého uplatnenia IFRS 17 o dva roky na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Okrem toho prinášajú zjednodušenia a vysvetlenia niektorých požiadaviek tohto štandardu a poskytujú dodatočné úľavy pri uplatňovaní IFRS 17 po prvýkrát.
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Odkaz na Konceptný rámec s dodatkami k IFRS 3, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky: a) aktualizujú IFRS 3 tak, že sa namiesto Rámca z roku 1989 odvoláva na Konceptný rámec z roku 2018; b) dopĺňajú IFRS 3 o požiadavku, aby pre transakcie a iné udalosti v rozsahu pôsobnosti IAS 37 alebo IFRIC 21 nadobúdateľ uplatňoval IAS 37 alebo IFRIC 21 (namiesto Konceptného rámca) na identifikovanie záväzkov, ktoré prevzal pri podnikovej kombinácii; a c) dopĺňajú IFRS 3 o jednoznačné stanovisko, že nadobúdateľ nevykazuje podmienené aktíva nadobudnuté pri podnikovej kombinácii.

- **Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“** – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9, vydané IASB dňa 25. júna 2020. Dodatky menia pevný dátum skončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 „Finančné nástroje“ uvedenej v IFRS 4 „Poistné zmluvy“ tak, že účtovné jednotky budú povinné uplatniť IFRS 9 za účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr.
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza, vydané IASB dňa 27. augusta 2020. Zmeny sa týkajú úpravy finančných aktiv, finančných záväzkov a lízingových záväzkov, špecifických požiadaviek na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch a požiadaviek na zverejňovanie pri uplatňovaní IFRS 7 a sú spojené s dodatkami, ktoré sa týkajú úprav a účtovania o zabezpečovacích nástrojoch.
 - a) **Úprava finančných aktiv, finančných záväzkov a lízingových záväzkov** – IASB zaviedla praktickú pomôcku pre úpravy, ktoré vyžaduje reforma (úpravy potrebné ako priamy dôsledok reformy sadzieb IBOR a uskutočnené na ekonomicky zodpovedajúcom základe). Tieto úpravy sa účtujú aktualizovaním efektívnej úrokovej sadzby. Všetky ostatné úpravy sa účtujú podľa súčasných požiadaviek IFRS. Podobná praktická pomôcka sa navrhuje aj pre účtovanie na strane nájomcu podľa IFRS 16.
 - b) **Požiadavky na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch** – na základe dodatkov sa účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch neprerušuje len z dôvodu reformy sadzieb IBOR. Zabezpečovacie vzťahy (a súvisiaca dokumentácia) sa musia upraviť tak, aby zohľadňovali úpravy zabezpečovanej položky, zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovaného rizika. Upravené zabezpečovacie vzťahy by mali spĺňať všetky kvalifikačné kritériá na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch vrátane požiadaviek na efektívnosť.
 - c) **Zverejnenia** – s cieľom umožniť používateľom pochopiť povahu a rozsah rizík vyplývajúcich z reformy sadzieb IBOR, ktorým je účtovná jednotka vystavená, a spôsob, akým účtovná jednotka tieto riziká riadi, ako aj stav prechodu účtovnej jednotky zo sadzieb IBOR na alternatívne referenčné sadzby a spôsob, akým účtovná jednotka tento prechod riadi, dodatky vyžadujú, aby účtovná jednotka zverejnila tieto informácie:
 - spôsob, akým sa riadi prechod z referenčných úrokových sadzieb na alternatívne referenčné sadzby, stav prác k dátumu zostavenia účtovnej závierky a riziká vyplývajúce z prechodu,
 - kvantitatívne informácie o nederivátovom finančnom majetku, nederivátových finančných záväzkoch a derivátoch, ktoré naďalej vychádzajú z referenčných úrokových sadzieb, ktoré sú predmetom reformy, v členení podľa významnej referenčnej úrokovej sadzby.
 - Ak sa v dôsledku reformy sadzieb IBOR mení stratégia riadenia rizík účtovnej jednotky, opis týchto zmien a informácie o tom, ako účtovná jednotka riadi tieto riziká.
 - d) IASB zároveň upravila IFRS 4 tak, aby poisťovatelia uplatňujúci dočasnú výnimku z IFRS 9 museli uplatňovať dodatky pri vykazovaní úprav, ktoré priamo vyžaduje reforma sadzieb IBOR.
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky riešia rozpor medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a vysvetľujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predaný alebo vložený majetok predstavuje podnik.
- **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Úľava od nájomného súvisiaca s pandémiou Covid-19, vydané IASB dňa 28. mája 2020. Dodatky oslobodzujú nájomcov od povinnosti posudzovať individuálne lízingové zmluvy s cieľom určiť, či úľava od nájomného, ktorá bola poskytnutá ako priamy dôsledok pandémie Covid-19, predstavuje zmeny lízingu, a umožňujú nájomcom účtovať o takejto úľave od nájomného, ako keby nepredstavovala zmenu lízingu. Uvedené sa vzťahuje na úľavu od nájomného súvisiacu s pandémiou Covid-19, ktorá znižuje lízingové splátky so splatnosťou 30. júna 2021 alebo skôr.
- **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Úľavy od nájomného súvisiace s pandémiou Covid-19 po 30. júni 2021, vydané IASB dňa 31. marca 2021. Dodatky predlžujú obdobie uplatňovania praktickej pomôcky uvedenej v IFRS 16 o jeden rok. Úľava bola predĺžená o jeden rok s cieľom obsiahnuť úľavy od nájomného, ktoré znižujú len lízingové splátky so splatnosťou 30. júna 2022 alebo skôr.
- **Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“** – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie, vydané IASB dňa 9. decembra 2021. Ide o dodatky s úzkym rozsahom pôsobnosti zamerané na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9.
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie, vydané IASB dňa 6. mája 2021. Podľa dodatkov sa oslobodenie od prvotného vykázania nevzťahuje na transakcie, v ktorých pri prvotnom vykázaní vznikajú odpočítateľné aj zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré majú za následok vykázanie rovnakých odložených daňových pohľadávok a záväzkov.
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“** – Výnosy pred plánovaným použitím, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky zakazujú odpočítateľ z obstarávacej ceny položky, ktorá je klasifikovaná ako dlhodobý hmotný majetok, akékoľvek výnosy z predaja položiek vyrobených v čase, keď sa daný majetok uvádza na miesto a

do stavu potrebného na to, aby bol prevádzkyschopný spôsobom, ktorý určí vedenie. Namiesto toho účtovná jednotka vykazuje výnosy z predaja takýchto položiek a náklady na výrobu týchto položiek vo výkaze ziskov a strát.

- **Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“** – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky upresňujú, že „náklady na splnenie“ zmluvy zahŕňajú „náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou“. Náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou, predstavujú prírastkové náklady na splnenie danej zmluvy, alebo alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmlúv.
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“**, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Ide o dodatky k rôznym štandardom vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie. Dodatky: a) vysvetľujú, že dcérska spoločnosť, ktorá uplatňuje odsek D16 a) IFRS 1, môže oceňovať kumulatívne rozdiely z prepočtu použitím súm vykázaných jej materskou spoločnosťou na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS (IFRS 1); b) vysvetľujú, ktoré poplatky účtovná jednotka zahŕňa, keď uplatňuje test „10 %“ uvedený v odseku B3.3.6 IFRS 9 pri posudzovaní, či ukončiť vykazovanie finančného záväzku. Účtovná jednotka zahŕňa len poplatky zaplatené alebo prijaté medzi účtovnou jednotkou (dlžníkom) a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých účtovnou jednotkou alebo veriteľom v mene druhej strany (IFRS 9); c) odstraňujú z príkladu znázornenie náhrady nákladov na zhodnotenie predmetu lízingu zo strany prenajímateľa, aby sa vyriešili prípadné nejasnosti ohľadom posudzovania lízingových stimulov, ktoré by mohli nastať v dôsledku spôsobu, akým boli lízingové stimuly znázornené v tomto príklade (Ilustračný príklad 13, ktorý je prílohou IFRS 16); a d) vypúšťajú požiadavku v odseku 22 IAS 41, aby účtovné jednotky nezahrnuli peňažné toky zo zdanenia pri oceňovaní biologického majetku reálnou hodnotou na základe metódy súčasnej hodnoty (IAS 41).

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2021.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú záúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázané ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak splňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúma z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúma, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t. j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykázu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej

hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t. j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2019:

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na aktuálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(iii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenájomník

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenájomníkom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25% Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zo zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a poníže vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát. Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Závazky z obchodného styku

Závazky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike (k 31. decembru 2020: 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% na Slovensku a 11% v Českej republike (k 31. decembru 2020: 13,4% na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2021	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	47 341	6 045	-	-	-	-	53 386
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 008	777	-	-	-	-	15 785
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 660	971	-	-	-	-	4 631
Ostatné pohľadávky	18 182	368	-	-	-	-	18 550
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 393	10 022	-	-	-	-	13 415
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	29 625	13 810	13	69	71	4	43 592
Spolu	117 209	31 993	13	69	71	4	149 359

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2020	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	58 382	8 632	-	-	1	-	67 015
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	17 842	610	-	-	-	-	18 452
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	1 337	1 400	-	-	-	-	2 737
Ostatné pohľadávky	13 611	94	-	-	-	-	13 705
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	10 548	5 504	-	-	-	-	16 052
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	25 892	15 732	40	61	102	4	41 831
Spolu	127 612	31 972	40	61	103	4	159 792

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. EUR):

31. december 2021	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	36 348	9 804	-	3	1	-	46 156
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	14	16 623	-	-	-	-	16 637
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 128	4 755	-	-	-	-	5 883
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	724	5	-	-	-	-	729
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	3 754	655	-	-	-	-	4 409
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 308	227	-	-	-	-	6 535
Spolu	48 276	32 069	-	3	1	-	80 349

31. december 2020	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	40 416	15 079	-	8	1	-	55 504
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	48	16 123	-	-	-	-	16 171
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 772	991	-	1	-	-	3 764
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 105	7	-	-	-	-	1 112
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	6 295	432	-	-	-	-	6 727
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	7 625	-	-	-	-	-	7 625
Spolu	58 261	32 632	-	9	1	-	90 903

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2021 ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabil/posilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru zisk vo výške 4 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru strata vo výške 4 tis. EUR (k 31. decembru 2020 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 31 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 35 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

Banka	31. december 2021	31. december 2020
Komerční banka	14 973	16 766
Slovenská sporiteľňa	9 847	10 600
Tatra banka	4 938	3 782
Všeobecná úverová banka	4 858	123
Česká spořitelna	4 007	3 806
ČSOB	3 469	3 856
Eximbanka	1 025	1 025
Unicredit Bank	363	244
Pasabank	6	-
Slovenská záručná a rozvojová banka	-	1 501
Ostatné	106	128
Spolu	43 592	41 831

Odberateľ	31. december 2021
STRABAG s.r.o.	14 160
DÚHA, a.s.	10 092
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 694
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 725
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
EUROVIA SK, a.s.	3 737
PORR s.r.o.	3 729
Ředitelství silnic a dálnic ČR	2 699
TSS GRADE, a.s.	2 067
TEMPRA s.r.o.	2 052
LS a. s.	1 198
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	988
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	971
Spoločnosti skupiny Doprastav	10 755
Ostatné	16 344
Spolu	87 721

Odberateľ	31. december 2020
STRABAG s.r.o.	19 611
DÚHA, a.s.	10 242
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 691
EUROVIA SK, a.s.	5 835
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 627
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
Ředitelství silnic a dálnic ČR	4 257
Porr a. s.	1 747
TSS GRADE, a.s.	1 584
TEMPRA s.r.o.	1 510
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 418
LS a. s.	1 231
PORR s.r.o.	1 176
Spoločnosti skupiny Doprastav	13 462
Ostatné	18 271
Spolu	99 172

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. december 2021	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	38 931	14 215	5 629	58 775
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 785	-	577	16 362
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	4 631	-	229	4 860
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	14 422	4 127	10 308	28 857
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 415	-	-	13 415
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	43 592	-	-	43 592
Spolu	130 776	18 342	16 743	165 861

31. december 2020	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	54 076	12 700	4 923	71 699
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	18 449	-	627	19 076
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	2 737	-	229	2 966
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	9 780	3 916	12 576	26 272
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	16 052	-	-	16 052
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	41 831	-	-	41 831
Spolu	142 925	16 616	18 355	177 896

Čiastočne znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2021	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	647	487	130	4 942	6 206
Ostatné pohľadávky	6 087	4	49	4 397	10 537
Spolu	6 734	491	179	9 339	16 743
31. december 2020	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	886	431	35	4 198	5 550
Ostatné pohľadávky	3 345	1 229	3 404	4 827	12 805
Spolu	4 231	1 660	3 439	9 025	18 355

K čiastočne znehodnoteným aktívam Spoločnosť vytvorila opravné položky (Poznámka č.11). Netto hodnota čiastočne znehodnotených aktív k 31. decembru 2021 bola 241 tis. EUR (k 31.decembru 2020: 249 tis. EUR). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2021	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	35 102	1 787	6 920	2 758	46 567
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	16 637	-	-	-	16 637
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	5 883	-	-	-	5 883
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	697	25	7	-	729
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	4 409	-	-	-	4 409
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	3 174	1 838	1 523	-	6 535
Spolu	65 902	3 650	8 450	2 758	80 760

31. december 2020	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	44 549	1 668	4 351	5 345	55 913
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	325	16 009	-	-	16 334
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	3 764	-	-	-	3 764
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 082	19	10	1	1 112
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	6 727	-	-	-	6 727
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	2 991	2 609	1 975	50	7 625
Spolu	59 438	20 305	6 336	5 396	91 475

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2021 15% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2020: 18%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2021 je 6% (k 31. decembru 2020: 7%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadziieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 360 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2021: 17 394 tis. EUR, k 31. decembru 2020: 18 949 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2021. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2021.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2020						
Obstarávacia cena	8 952	11 301	63 908	61	390	84 612
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(6 576)	(55 396)	-	-	(61 972)
Zostatková hodnota	8 952	4 725	8 512	61	390	22 640
Rok končiaci 31. decembra 2020						
Stav na začiatku obdobia	8 952	4 725	8 512	61	390	22 640
Prírastky	-	392	5 592	-	9	5 993
Úbytky	(341)	(110)	(699)	-	(239)	(1 389)
Odpisy a opravné položky	-	(183)	(1 448)	-	-	(1 631)
Odpisy z práva užívať	-	(1 137)	(586)	-	-	(1 723)
Zostatková hodnota	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
31. december 2020						
Obstarávacia cena	8 611	10 539	64 899	61	160	84 270
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(6 852)	(53 528)	-	-	(60 380)
Zostatková hodnota	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
Rok končiaci 31. decembra 2021						
Stav na začiatku obdobia	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
Prírastky	107	162	2 340	-	109	2 718
Úbytky	-	(29)	-	(1)	(7)	(37)
Odpisy a opravné položky	-	(148)	(1 392)	-	-	(1 540)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 160)	(1 096)	-	-	(2 283)
Zostatková hodnota	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748
31. december 2021						
Obstarávacia cena	8 718	10 324	64 463	60	262	83 827
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(7 812)	(53 240)	-	-	(61 079)
Zostatková hodnota	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748

K 31. decembru 2021 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 3 299 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 2 588 tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 3 890 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 5 165 tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2021 predstavujú sumu 2 283 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 1 723 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 67 724 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 67 751 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností	
1. január 2020	
Obstarávacia cena	4 674
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 165)
Zostatková hodnota	1 509
Rok končiaci 31. decembra 2020	
Stav na začiatku obdobia	1 509
Prírastky	-
Úbytky	(642)
Odpisy a opravné položky	(183)
Zostatková hodnota	684
31. december 2020	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 222)
Zostatková hodnota	684
Rok končiaci 31. decembra 2021	
Stav na začiatku obdobia	684
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(94)
Zostatková hodnota	590
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 316)
Zostatková hodnota	590

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 – 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2020	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Rok končiaci 31. decembra 2020	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2020	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Rok končiaci 31. decembra 2021	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2020			
Obstarávacia cena	3 308	-	3 308
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 284)	-	(3 284)
Zostatková hodnota	24	-	24
Rok končiaci 31. decembra 2020			
Stav na začiatku obdobia	24	-	24
Prírastky	16	-	16
Amortizácia	(24)	-	(24)
Zostatková hodnota	16	-	16
31. december 2020			
Obstarávacia cena	3 318	-	3 318
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 302)	-	(3 302)
Zostatková hodnota	16	-	16
Rok končiaci 31. decembra 2021			
Stav na začiatku obdobia	16	-	16
Prírastky	8	-	8
Amortizácia	(19)	-	(19)
Zostatková hodnota	5	-	5
31. december 2021			
Obstarávacia cena	2 646	-	2 646
Oprávky a zníženie hodnoty	2 641	-	2 641
Zostatková hodnota	5	-	5

9 Investície v dcérskych spoločnostiach

	31. december 2021	31. december 2020
Na začiatku roka	20 124	19 743
Navýšenie základného imania Doprastav CZ, s.r.o.	-	381
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	20 124	20 124
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(207)	(207)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(8 252)	(7 795)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	11 665	12 122

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

31. december 2021	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	9 342	5 659	3 682	8 361	171	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	2 064	1 858	(145)	2 002	915	(181)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 411	5 041	370	1 580	51	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	967	644	323	1 875	175	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	26	25	1	-	(1)	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 613	2 227	10 380	1 394	60	100%
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	45	44	1	-	(1)	100%
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	813	256	557	2 541	93	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	223	181	42	1 027	(13)	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	389	590	(150)	740	1 688	205	100%
Spolu		11 665	31 888	13 782	18 098	19 381	559	

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 1 893 tis. EUR, ktorá je v plnej výške zoprávkovaná. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

31. december 2020	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	10 530	5 723	4 790	10 208	163	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	2 521	2 532	37	2 495	57	(610)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 597	4 954	643	1 918	91	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	772	470	303	1 709	162	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	26	26	1	-	(1)	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 618	2 168	10 445	1 333	48	100%
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	46	46	1	-	(1)	100%
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	784	165	620	2 183	90	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	2 257	194	2 063	4 632	(12)	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	389	823	(337)	1 066	1 811	(426)	100%
Spolu		12 122	35 985	13 446	22 427	23 851	(496)	

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 2 471 tis. EUR, na ktorú má tvorenú opravnú položku vo výške 2 450 tis. EUR. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2021	31. december 2020
Na začiatku roka	1 235	1 235
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	<u>1 235</u>	<u>1 235</u>

Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:

	31. december 2021	31. december 2020
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	3
Spolu	<u>1 235</u>	<u>1 235</u>

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

31. decembra 2021	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	-	2	(2)	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 160	130	1 030	2 062	(87)	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 460	1 498	2 962	7 412	17	50,00%
Spolu		<u>5 620</u>	<u>1 630</u>	<u>3 990</u>	<u>9 474</u>	<u>(72)</u>	

31. decembra 2020	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	1	1	-	-	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 271	155	1 117	1 457	(282)	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 760	815	1 929	6 485	220	50,00%
Spolu		<u>5 032</u>	<u>971</u>	<u>3 046</u>	<u>7 942</u>	<u>(63)</u>	

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2021	31. december 2020
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	58 775	71 699
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 389)	(4 684)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	53 386	67 015
Poskytnuté preddavky	4 860	2 368
Daňové pohľadávky	1 441	1 068
Náklady a príjmy budúcich období	1 771	2 066
Ostatné krátkodobé pohľadávky	19 656	17 523
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(11 423)	(12 985)
Spolu krátkodobé pohľadávky	<u>69 691</u>	<u>77 055</u>
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	16 362	19 076
Poskytnuté preddavky	-	598
Ostatné dlhodobé pohľadávky	9 201	8 749
Náklady a príjmy budúcich období	333	1 679
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(582)	(1 281)
Spolu dlhodobé pohľadávky	<u>25 314</u>	<u>28 821</u>
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	4 201	9 848
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	1,00%	1,00%
Spolu pohľadávky	<u>95 005</u>	<u>105 876</u>

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31.december 2021	31.december 2020
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam		
Na začiatku roka	18 949	21 997
Tvorba opravnej položky	1 224	3 114
Zúčtovanie opravnej položky	(1 984)	(3 363)
Zrušenie opravnej položky	(795)	(2 799)
Na konci roka	17 394	18 949

K 31. decembru 2021 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 2 tis. EUR (k 31. decembru 2020 neodpisovala žiadne takéto pohľadávky). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2021	31. december 2020
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	42 945	40 956
Krátkodobé bankové vklady	647	875
Spolu	43 592	41 831

Spoločnosť v roku 2021 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2021 vo výške 2 390 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 7 821 tis. EUR). 5

13 Zásoby

	31. december 2021	31. december 2020
Materiál	5 853	4 120
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 281	856
Spolu	8 134	4 976

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2021: 44 549 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 35 287 tis. EUR).

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2021	31. december 2020
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	882 300	846 402
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	18 656	35 990
Spolu	900 956	882 392
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	4 409	6 727
Čiastky dlžné odberateľom	4 409	6 727
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	13 415	16 052
Výkony nevyfakturované odberateľom	13 415	16 052

Spoločnosť k 31. decembru 2021 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 360 miliónov EUR) a zároveň výnosy z rozpracovaných stavebných zmlúv k 31. decembru 2021 vo výške 297 miliónov EUR (k 31. december 2020: 367 miliónov EUR).

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2021 predstavovala 26 765 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 37 036 tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2021 predstavovala 22 018 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 19 309 tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2021	31. december 2020
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	35 116	44 841
Nevyfakturované dodávky a služby	5 883	3 764
Prijaté preddavky	16 637	40
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 197	2 072
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 203	1 841
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 407	1 239
Daňové záväzky	2 708	2 930
Sociálny fond	806	788
Ostatné krátkodobé záväzky	692	1 070
Spolu krátkodobé záväzky	66 649	58 585
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	11 040	10 663
Prijaté preddavky	-	16 131
Ostatné	37	42
Spolu dlhodobé záväzky	11 077	26 836
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	2 591	5 074
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	1,00%	1,00%
Záväzky spolu	77 726	85 421

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2021	31. december 2020
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	1 611	1 680
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	1 750	2 955
Spolu dlhodobé	3 361	4 635
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	957	712
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	2 217	2 278
Spolu krátkodobé	3 174	2 990
Úvery a pôžičky spolu	6 535	7 625

Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:

	31. december 2021	31. december 2020
1-2 roky	1 838	2 610
2-5 rokov	1 523	1 975
Viac ako 5 rokov	-	50
Spolu	3 361	4 635

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31. december 2021	31. december 2020
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:		
Istina	6 535	7 625
Finančný náklad	179	253
	<u>6 714</u>	<u>7 878</u>

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2021	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	3 279	1 890	1 545	-	6 714
Mínus budúce finančné náklady	105	52	22	-	179
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	<u>3 174</u>	<u>1 838</u>	<u>1 523</u>	<u>-</u>	<u>6 535</u>

31. december 2020	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	3 128	2 684	2 016	50	7 878
Mínus budúce finančné náklady	137	75	41	-	253
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	<u>2 991</u>	<u>2 609</u>	<u>1 975</u>	<u>50</u>	<u>7 625</u>

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2021 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2021 predstavovala 1,5% p.a. (k 31. decembru 2020: 1,7% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):	31. december 2021	31. december 2020
EUR	6 535	7 625
Spolu	<u>6 535</u>	<u>7 625</u>

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2021 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2021 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2021 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 101 468 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 97 403 tis. EUR). V priebehu roka 2021 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

17 Rezervy

	Stav k 1.januáru 2021	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2021	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	663	1 027	(18)	(32)	1 640	r.2022
Súdne spory	1 155	3	(940)	-	218	r.2022
Odstupné vrátane poistenia	112	25	-	(112)	25	r.2022
Spolu	1 930	1 055	(958)	(144)	1 883	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 037	746	(176)	(193)	1 414	r.2023-26
Rekultivácia	302	-	(76)	-	226	r.2023-25
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	863	87	-	(165)	785	r.2023-60
Rezerva na poplatky za bankové záruky	452	52	(23)	(176)	305	r.2023-24
Spolu	2 654	885	(275)	(534)	2 730	
Rezervy spolu	4 584	1 940	(1 233)	(678)	4 613	
	Stav k 1.januáru 2020	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2020	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	618	663	(568)	(50)	663	r.2021
Súdne spory	569	988	(402)	-	1 155	r.2021
Odstupné vrátane poistenia	51	112	-	(51)	112	r.2021
Spolu	1 238	1 763	(970)	(101)	1 930	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 391	94	(326)	(122)	1 037	r.2022-25
Rekultivácia	308	-	(6)	-	302	r.2022-24
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	810	170	-	(117)	863	r.2022-59
Rezerva na poplatky za bankové záruky	377	259	(34)	(150)	452	r.2022-23
Spolu	2 886	523	(366)	(389)	2 654	
Rezervy spolu	4 124	2 286	(1 336)	(490)	4 584	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2021	31. december 2020
Diskontná sadzba	1,00%	1,00%
Budúca fluktuácia	9,86%	9,43%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	165	117

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2021 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

18 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2021 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2020: 21%).

	31. december 2021	31. december 2020
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 305	5 052
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 023	1 640
	6 328	6 692
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(5)	(5)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
	(5)	(5)
Netto pohľadávka	6 323	6 687
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	31. december 2021	31. december 2020
Stav na začiatku roka	6 687	7 270
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(364)	(583)
Stav na konci obdobia	6 323	6 687

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2020	450	6 501	319	7 270
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	164	(948)	201	(583)
31. december 2020	614	5 553	520	6 687
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	336	(1 552)	852	(364)
31. december 2021	950	4 001	1 372	6 323

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2020: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2021 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2020: 22 182 468 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2021	31. december 2020
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
Spolu	4 784	4 784

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 3 340 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2019 vo výške 4 650 tis. EUR):

	31. december 2021	31. december 2020
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(3 340)	(4 650)
Spolu	(3 340)	(4 650)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2021	31. december 2020
Stavebné zákazky	209 532	192 511
Výnosy z dopravy	656	1 117
Ostatné výnosy	14 853	12 854
Spolu	225 041	206 482

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodidiel, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december	Stavba	31. december
	2021		2020
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	60 895	D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	53 984
D1 Prešov západ - Prešov juh	33 429	D1 Prešov západ - Prešov juh	27 473
ŽSR Púchov – ZA, I.etapa	16 033	ŽSR Púchov – ZA, I.etapa	20 562
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 484	Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	9 614
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	6 367	D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	9 599
R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	5 641	Rekonstrukce traťového úseku Křižanov	8 248
ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina,	4 914	Diaľnica D1 Bratislava - most D1/D4	4 237
I/68 Plavnica, preložka cesty	4 268	R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	3 919
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	3 919	Výstavba opravárenské haly Maloměřice	3 142
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	2 933	I/68 Plavnica, preložka cesty	2 310
Ostatné	63 649	Ostatné	49 423
Spolu	209 532	Spolu	192 511

Ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2023, zákazka D1 Prešov západ - Prešov juh bola ukončená v roku 2021, projekt ŽSR Púchov – ZA, I.etapa a Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR má plánované ukončenie v roku 2022. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2022-2025.

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2021	31. december 2020
Spotrebovaný materiál	(25 897)	(24 157)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 388)	(11 022)
Spotrebované energie a verejné služby	(728)	(998)
Zmena stavu nedokončenej výroby	183	8
Spolu	(44 830)	(36 169)

Poddodávky k 31.decembru 2021 v hodnote 100 082 tis. EUR (k 31.decembru 2020: 93 262 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2021	31. december 2020
Diskontovanie pohľadávok	91	41
Zisk z predaja dlhodobého majetku	283	1 545
Zisk z predaja materiálu	226	58
Pokuty a penále	188	71
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	21	-
Náhrady škody od poisťovne	89	76
Ostatné	1 627	1 585
Spolu	2 525	3 376

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinačná činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(463)	(489)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	-	(863)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(161)	(236)
Poistenie	(544)	(827)
Dane a poplatky	(397)	(325)
Pokuty a penále	(10)	(9)
Náklady z bankových záruk	(1 162)	(1 279)
Ostatné	(1 688)	(1 179)
Spolu	(4 425)	(5 207)

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2021 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

24 Osobné náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(20 102)	(19 548)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 856)	(2 669)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 169)	(4 312)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	165	(114)
Tvorba sociálneho fondu	(193)	(181)
Ostatné	(974)	(734)
Spolu	(28 129)	(27 558)

Počet zamestnancov	31. december 2021	31. december 2020
Vedenie	13	15
Zamestnanci	984	1 036
Spolu	997	1 051

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 1 010 (k 31. decembru 2020: 1 061).

25 Finančné výnosy

	31. december 2021	31. december 2020
Bankové výnosové úroky	21	190
Kurzové zisky	610	415
Ostatné finančné výnosy	181	19
Spolu	812	624

26 Finančné náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Kurzové straty	(25)	(116)
Leasing – nákladový úrok	(157)	(143)
Spolu	(182)	(259)

27 Daň z príjmov

	31. december 2021	31. december 2020
Splatná daň	-	-
Odložená daň (Poznámka č. 18)	(364)	(583)
Spolu	(364)	(583)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	31. december 2021	31. december 2020
Zisk pred zdanením	765	3 923
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21%	(161)	(824)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(203)	241
Spolu	(364)	(583)
Vážený priemer sadzby dane	47,54%	14,86%

28 Služby poskytnuté audítormi

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2021 hodnotu 99 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 94 tis. EUR). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 žiadne náklady na iné auditorské služby.

29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2017 až 2021 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2021 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Všeobecná úverová banka	6 835	14.1.2014	15.3.2022	nehnuťný majetok, LV 336, okres Nové Mesto nad Váho, kat. územie Beckovská Vieska a LV 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
Slovenská záručná a rozvojová banka	3 200	14.1.2014	15.3.2022	hnuťný majetok - stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

30 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:	31. december 2021	31. december 2020
Dcérske spoločnosti	812	1 520
Pridružené spoločnosti	128	128
Ostatné	170	20
Spolu	1 110	1 668

Nákup výrobkov, majetku a tovarov :	31. december 2021	31. december 2020
Dcérske spoločnosti	257	227
Pridružené spoločnosti	3 312	3 038
Ostatné	-	4
Spolu	3 569	3 269

Nákup služieb :	31. december 2021	31. december 2020
Dcérske spoločnosti	8 810	14 505
Pridružené spoločnosti	19	15
Ostatné	769	674
Spolu	9 598	15 194

Kompenzácia vedúcich pracovníkov:	31. december 2021	31. december 2020
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 191	1 686
Spolu	2 191	1 686

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2021 hodnotu 82 tis. EUR (k 31. decembru 2020 82 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2020 bolo priznaných 67 tis. EUR (k 31. decembru 2020 67 tis. EUR) a pre dozornú radu 15 tis. EUR (k 31. decembru 2020 15 tis. EUR).

Pohľadávky voči spriazneným stranám:	31. december 2021	31. december 2020
Dcérske spoločnosti	12 163	15 111
Pridružené spoločnosti	280	13
Ostatné	2 747	2 900
Spolu	15 190	18 024

Závazky voči spriazneným stranám:	31. december 2021	31. december 2020
Dcérske spoločnosti	4 905	7 174
Pridružené spoločnosti	505	789
Ostatné	32	18
Spolu	5 442	7 981

31 Udalosti po súvahovom dni

Prebiehajúci vojenský konflikt na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii mali a môžu mať v budúcnosti dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov týkajúcich sa hlavne odhadovaných nákladov na dokončenie stavebných zmluv a vymožitelnosti pohľadávok.

Dôsledky pandémie COVID 19 a prebiehajúci vojenský konflikt významne ovplyvnili súčasnú ekonomickú situáciu, ktorá vyústila do enormného nárastu cien stavebných materiálov, palív, práce a ovplyvňuje dostupnosť kľúčových materiálov. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Tieto faktory sú spoločné pre celé odvetvie stavebníctva a situácia je značne bezprecedentná. Predpokladáme, že predovšetkým vo vzťahu k verejným zákazkám bude nutné viesť konštruktívnu diskusiu medzi stavebnými firmami, investormi, profesnými zväzmi a štátom (ministerstvami, Národná diaľničná spoločnosť a pod.) o zmenách financovania projektov, nových zmluvných indexačných a valorizačných mechanizmov a pod. Táto diskusia a faktory opísané vyššie môžu viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR. Vzhľadom na vyššie uvedené faktory môžu podľa aktuálnych odhadov tieto náklady stúpnuť do dátumu dokončenia zákaziek v rozmedzí 8-15%. V súčasnosti nie je vedenie Spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť, aká časť zvýšených nákladov bude premietnutá do finálnej ceny jednotlivých projektov. Existuje možnosť, že v budúcnom účtovnom období môže dôjsť k negatívnemu vývoju v pomere stratových a ziskových projektov spoločnosti.

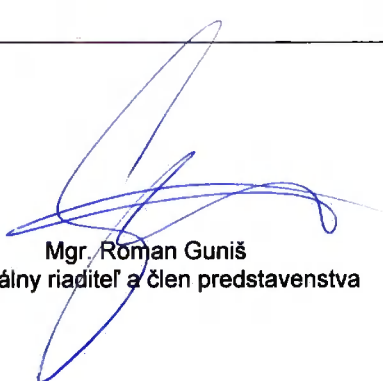
Spoločnosť si ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

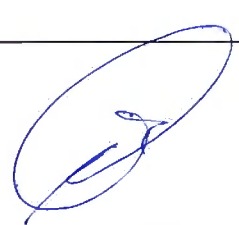
Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

31. marec 2022



Mgr. Róman Guniš
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva



Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda predstavenstva