

MOBILIARE, a. s.  
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**MOBILIARE, A. S. ZA ROK 2021**

# OBSAH

Základné údaje spoločnosti .....	3
Predmet činnosti.....	3
Vedenie Spoločnosti.....	4
Štruktúra akcionárov.....	4
Prehľad vybraných údajov spoločnosti .....	5
Grafické zobrazenie vybraných Údajov .....	6
Investičná činnosť .....	7
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	7
Predpokladaný budúci vývoj činnosti Spoločnosti .....	7
Návrh na rozdelenie zisku .....	7
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa .....	7
Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky .....	8
Vplyv na životné prostredie .....	8
Vplyv na zamestnanosť.....	8
Riziká a neistoty .....	8

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

<b>Názov Spoločnosti:</b>	MOBILIARE, a. s.
<b>Sídlo Spoločnosti:</b>	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
<b>IČO:</b>	46625224
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Deň založenia Spoločnosti:</b>	16. marec 2012
<b>Deň zápisu do obchodného registra:</b>	12. apríl 2012
<b>Zápis v obchodnom registri:</b>	Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5525/B

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Svet zdravia, a.s., so sídlom v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, zapísaná do Obchodného registra 26. októbra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 3721/B), ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť nemá a ani neplánuje v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v rokoch 2018 - 2021 nemala a nemá zamestnancov.

### Predmet činnosti

Spoločnosť vlastní medicínske prístroje a zariadenia. Činnosť Spoločnosti spočíva v prenájme týchto zariadení sesterským spoločnostiam v rámci skupiny Svet zdravia, a.s. a v roku 2018 rozšírila prenájom aj na spoločnosti v rámci skupiny ProCare, a.s.

Medzi hlavné činnosti patrí:

- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- reklamné a marketingové služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom softwaru so súhlasom autora.

## Vedenie Spoločnosti

<b>Predseda predstavenstva:</b>	MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH (od 1.4.2021) MUDr. Vladimír Dvorový, MPH (od 24.1.2018 do 31.3.2021)
<b>Podpredseda predstavenstva:</b>	Ing. Tomáš Valaška
<b>Člen predstavenstva:</b>	MUDr. Igor Pramuk, MPH
<b>Dozorná rada:</b>	Mgr. Ján Janovčík Ing. Ľubomír Tóda, ACCA MUDr. Róbert Hill, PhD.

## Štruktúra akcionárov

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %	v %	v %	v %
Svet zdravia, a.s.	25 000	100	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## PREHĽAD VYBRANÝCH ÚDAJOV SPOLOČNOSTI

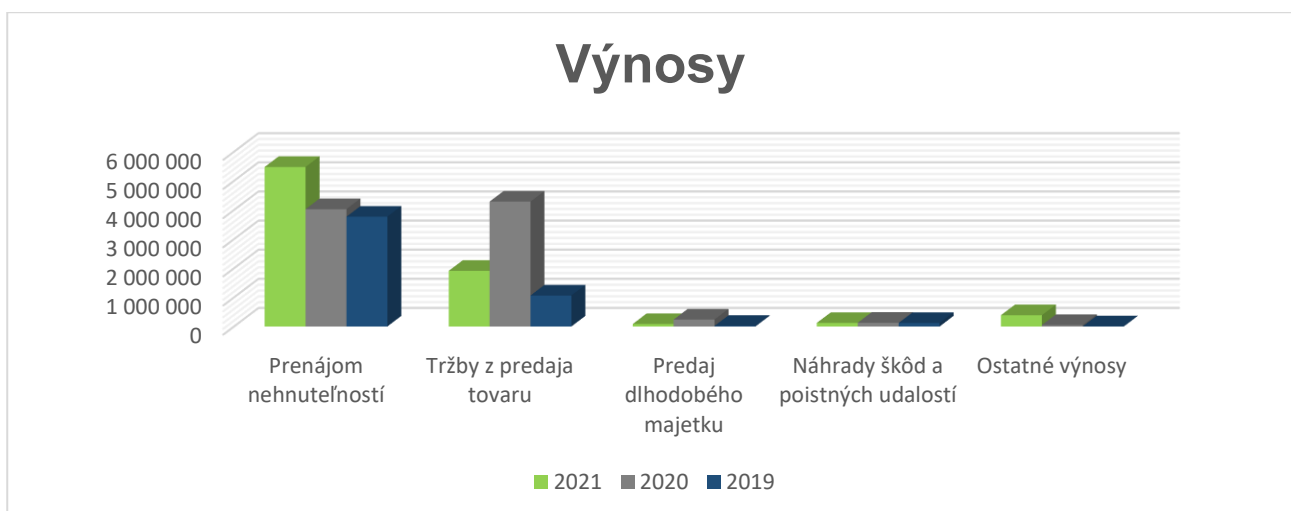
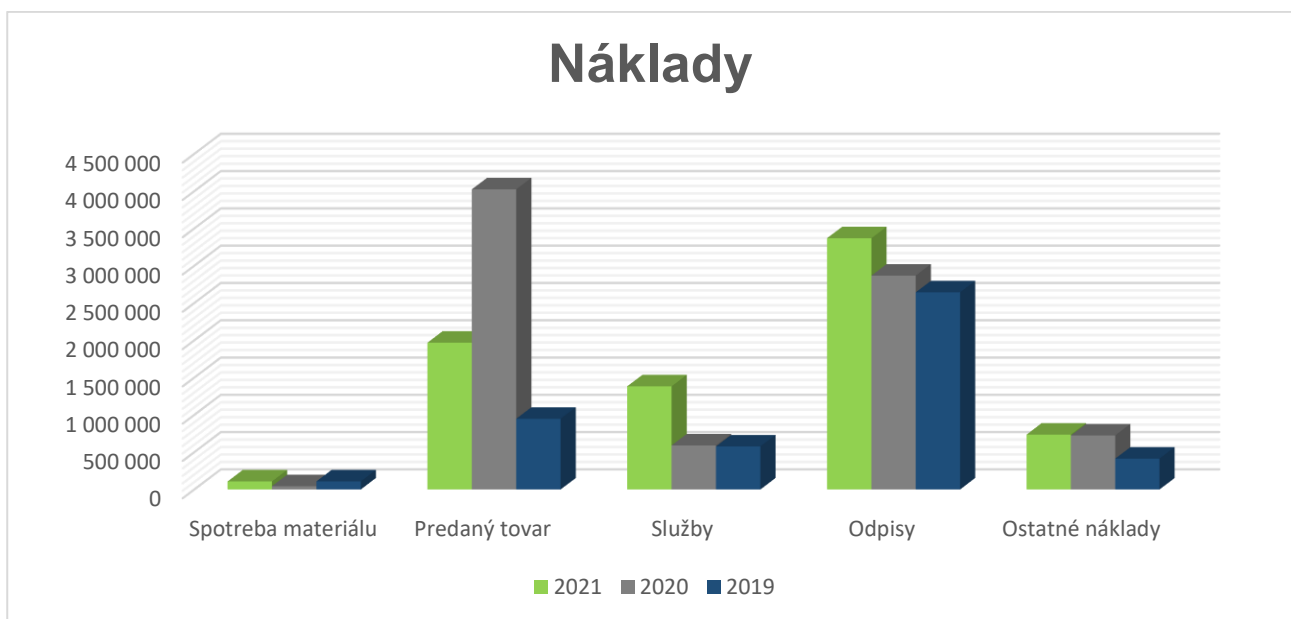
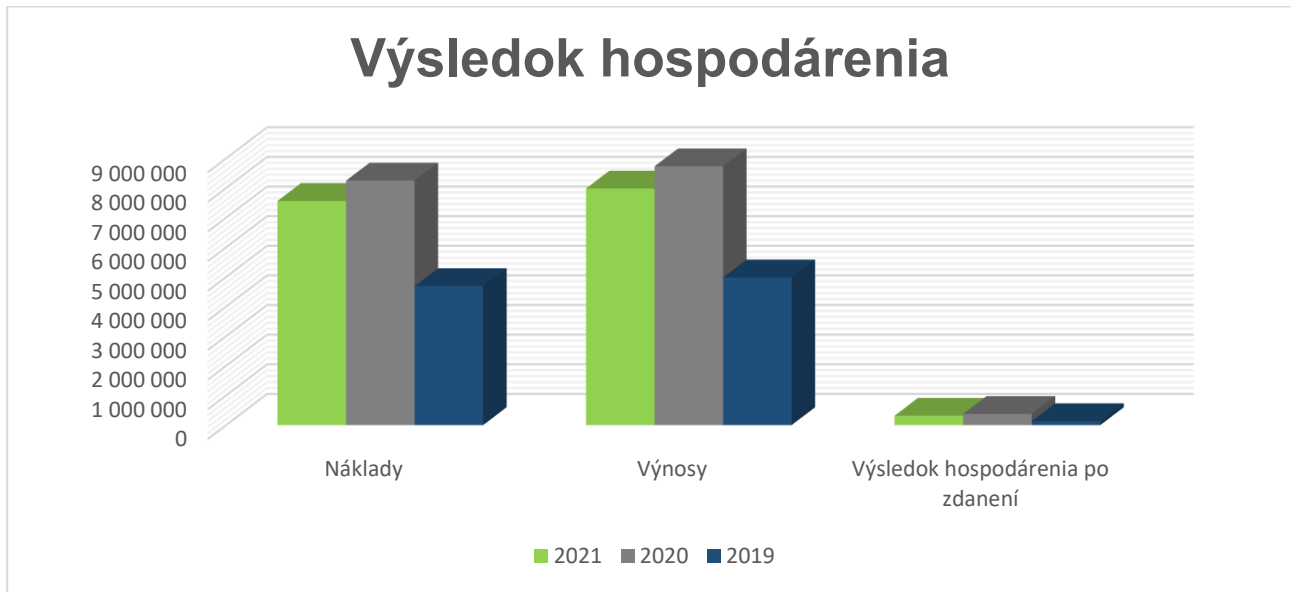
Finančné údaje	Jednotka	2021	2020	2019
<b>Neobežný majetok</b>	EUR	<b>13 822 554</b>	<b>13 754 798</b>	<b>12 452 283</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	EUR	1 066 098	699 717	609 410
Dlhodobý hmotný majetok	EUR	12 756 456	13 055 081	11 842 873
Dlhodobý finančný majetok súčet	EUR	0	0	0
<b>Obežný majetok</b>	EUR	<b>968 403</b>	<b>2 306 051</b>	<b>591 313</b>
Zásoby súčet	EUR	0	653 161	0
Dlhodobé pohľadávky	EUR	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	EUR	874 179	1 566 227	491 909
Krátkodobý finančný majetok	EUR	0	0	0
Finančné účty	EUR	94 224	86 663	99 404
<b>Časové rozlíšenie</b>	EUR	<b>510 484</b>	<b>339 152</b>	<b>175 437</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	EUR	<b>15 301 441</b>	<b>16 400 001</b>	<b>13 219 033</b>
<b>Vlastné imanie</b>	EUR	<b>802 883</b>	<b>487 619</b>	<b>110 138</b>
Základné imanie	EUR	25 000	25 000	25 000
Emisné ážio	EUR	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	EUR	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	EUR	5 000	5 000	5 000
Ostatné fondy zo zisku	EUR	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	EUR	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	EUR	457 619	80 138	-52 684
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	EUR	315 264	377 481	132 822
<b>Záväzky</b>	EUR	<b>14 446 644</b>	<b>15 862 534</b>	<b>13 050 876</b>
Dlhodobé záväzky	EUR	2 839 491	3 154 165	2 794 538
Dlhodobé rezervy	EUR	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	EUR	0	0	0
Krátkodobé záväzky	EUR	11 607 153	12 708 369	10 218 190
Krátkodobé rezervy	EUR	0	0	0
Bežné bankové úvery	EUR	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0	0	38 148
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	EUR	<b>51 914</b>	<b>49 848</b>	<b>58 019</b>
<b>Náklady</b>	EUR	<b>7 563 862</b>	<b>8 250 240</b>	<b>4 689 924</b>
<b>Výnosy</b>	EUR	<b>7 983 571</b>	<b>8 733 072</b>	<b>4 983 072</b>
Tržby	EUR	7 388 128	8 316 811	4 833 529
Zisk pred zdanením	EUR	419 709	482 832	293 148
Daň (splatná a odložená)	EUR	104 445	105 351	160 326
Čistý zisk po zdanení	EUR	315 264	377 481	132 822
<b>Ziskovosť *</b>	%	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>

\* Ziskovosť = zisk pred zdanením/tržby

Náklady	Jednotka	2021	2020	2019
Spotreba materiálu	EUR	107 701	43 691	108 591
Predaný tovar	EUR	1 968 007	4 024 427	947 676
Služby	EUR	1 383 398	590 332	577 055
Odpisy	EUR	3 369 079	2 867 596	2 643 424
Ostatné náklady	EUR	735 677	724 194	413 178
<b>Spolu</b>		<b>7 563 862</b>	<b>8 250 240</b>	<b>4 689 924</b>

Výnosy	Jednotka	2021	2020	2019
Prenájom nehnuteľností	EUR	5 477 622	4 028 254	3 770 060
Tržby z predaja tovaru	EUR	1 910 506	4 288 557	1 063 469
Predaj dlhodobého majetku	EUR	84 863	238 017	20 498
Náhrady škôd a poistných udalostí	EUR	122 994	127 568	122 665
Ostatné výnosy	EUR	387 586	50 676	6 380
<b>Spolu</b>		<b>7 983 571</b>	<b>8 733 072</b>	<b>4 983 072</b>

## GRAFICKÉ ZOBRAZENIE VYBRANÝCH ÚDAJOV



## INVESTIČNÁ ČINNOSŤ

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť obstarala a zaradila do majetku IT prístroje a zariadenia v hodnote 384 256 EUR, RTG zariadenia, zástery, plášte v hodnote 793 472 EUR, osobné automobily v hodnote 497 856 EUR, USG prístroje v hodnote 301 307 EUR, sanitné vozidlá v hodnote 288 894 EUR, dávkovací systém liekov 300NS10 v hodnote 205 503 EUR, lôžka a stolíky v hodnote 163 518 EUR, resuscitačné sety, figuríny, vozíky v hodnote 149 579 EUR, umývačky v hodnote 78 585 EUR, defibrilátory v hodnote 58 708 EUR, monitory vitálnych funkcií v hodnote 57 607 EUR, inkubátory v hodnote 55 411 EUR, svietidlá v hodnote 46 337 EUR, injektomaty v hodnote 41 850 EUR, rehabilitačné zariadenia v hodnote 30 515 EUR, kreslá v hodnote 26 351 EUR, antidekubitné systémy v hodnote 22 340 EUR, nábytok v hodnote 15 729 EUR, chladiace zariadenia v hodnote 15 622 EUR, ostatná zdravotnícka technika v hodnote 514 577 EUR a ostatný drobný majetok v hodnote 13 881 EUR. Spoločnosť technicky zhodnotila IT zariadenia v hodnote 1 515 EUR a zdravotnícke zariadenia v hodnote 1 180 EUR.

Zároveň Spoločnosť vyradila vozidlá v hodnote 492 156 EUR a zdravotnícke zariadenia v hodnote 32 000 EUR.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2021 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2022 investovať do tejto oblasti.

## PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2022 bude naďalej pokračovať vo svojej činnosti, a to v poskytovaní prenájmu hnuiteľného majetku, ktorý vlastní. Spoločnosť plánuje uskutočniť ďalšie potrebné investície do prenajímaného majetku. Investície, ako aj celková činnosť Spoločnosti, sa budú odvíjať od vývoja situácie v slovenskom zdravotníctve.

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 zisk vo výške 315 264 EUR. Štatutárny orgán do dňa zostavenia účtovnej závierky nerozhodol o rozdelení zisku za rok 2021.

## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Okrem udalostí uvedených v iných bodoch tejto výročnej správy nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie za rok 2021.

## **NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2021 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

## **VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre spoločnosť týkajúce sa možnosti vzniku záťaží, havárií, narušenia životného prostredia ani potenciálnych záväzkov súvisiacich s kontamináciou pôdy, podzemnej alebo povrchovej vody, znečistením ovzdušia a nevyriešených sťažností týkajúcich sa životného prostredia.

## **VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ**

V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre Spoločnosť, ktoré by mali vplyv na zamestnanosť.

## **RIZIKÁ A NEISTOTY**

Aktuálny vojnový konflikt na Ukrajine významne ovplyvňuje európsku a svetovú ekonomickú situáciu. Nakoľko Spoločnosť nemá priame obchodné vzťahy s Ruskou Federáciou či Ukrajinou, management Spoločnosti nepredpokladá významný negatívny vplyv na jej finančnú situáciu z dôvodu uvalenia sankcií voči Ruskej Federácii a poklesu ekonomickej aktivity Ukrajiny.

Dlhodobý efekt môže zasiahnuť rôzne oblasti ekonomiky Spoločnosti, ktorá tak bude reagovať na vývoj na svetových obchodných trhoch.

Spoločnosť ku dňu zverejnenia účtovnej závierky spĺňa všetky záväzky a pokračuje v predpoklade nepretržitého trvania.