

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Sme najväčším slovenským rezidenčným developerom. Od svojho vzniku v roku 1992 sme zrealizovali mnoho úspešných developerských projektov. Hoci väčšina z nich je lokalizovaná v Bratislave, spoločnosť postupne rozširuje svoje aktivity aj na ďalšie územie Slovenska a do zahraničia. Za roky svojej existencie sme sa stali významnou a rešpektovanou spoločnosťou podpísanou pod odvážnymi investíciami, ako boli napríklad III Veže alebo obytná štvrť Slnečnice, ktoré menia tvár hlavného mesta a spoluvytvárajú nové, vyššie štandardy pre svojich užívateľov.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: CRESCO REAL ESTATE a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Poštová 3, 811 06, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- forfaiting a factoring
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností, spojených s doplnkovou službou a správou budov
- prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- čistenie budov - upratovacie práce
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- grafické práce na počítači podľa predlohy
- inštalácia počítačových sietí v rozsahu bezpečného napätia
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- návrh a optimalizácia informačných technológií
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- technicko - organizačné zabezpečenie školení, odborných kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- poskytovanie verejne dostupných informácií prostredníctvom siete internet
- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- nákup a predaj kancelárskej a výpočtovej techniky
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom výpočtovej techniky
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- registrácia internetových domén, ich správa a prevádzkovanie
- skladovanie
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software v rozsahu voľnej živnosti
- zhotovovanie www stránok a ich následná aktualizácia
- kúpa a predaj motorových vozidiel
- kancelárske a administratívne práce
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- údržba verejnej zelene
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča, s výnimkou vozidiel taxislužby
- automatizované spracovanie dát
- prieskum trhu - marketing
- výroba, rozmnožovanie a nahrávanie zvukových a zvukovo - obrazových záznamov so súhlasom autora
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov
- reklamná a propagačná činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmientýchto stavieb
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných finančných zdrojov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	28
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2021

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Predstavenstvo: Ing. Štefan Beleš, Prokúra: Mgr. Ján Krnáč, Dozorná rada: Mgr. Michal Šaling, Ing. Peta Šikutová, JUDr. Róbert Horváth

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

v ich menovitej hodnote

ČI. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

ČI. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Hodnota podielov sa porovnáva s hodnotou zodpovedajúcou miere účasti na vlastnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke s podielovou účasťou a hodnota akcií a podielov sa upraví na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti na vlastnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podielovou účasťou.

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok
- odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 6 9 4 0 8 4 DIČ 2 0 2 0 8 2 3 8 0 5

☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehmotný majetok SW	3 roky	1/3	rovnomerná
Nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerná
Ostat. hnút.veci	4 roky	1/4	rovnomerná

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť poskytla zmenkové ručenie Hlavnému mestu SR Bratislava na základe dohody o urovnaní vo výške 10.346 662EUR (2020:10.446 662EUR) a zároveň prijala zmenkové ručenie od tretích strán vo výške 10.446 662EUR (2020: 10.446 662EUR)

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zmenkové ručenie Hl.mestu SR Bratislava	10 446 662	10 446 662

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
prijatá pôžička od spoločnosti Cresco s. r. o.	906 000	906 000