

Poznámky k účtovnej závierke

Príloha č. 3 k opatreniu č. MF/17920/2013-74

Zostavenej ku dňu: 31.12.2021

(Podľa novelizovaného opatrenia MF SR číslo 17920/2013-74 v znení neskorších predpisov sa v poznámkach uvádzajú informácie ustanovené v prílohe č.3 a v prílohe č. 3a, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. V prílohe č.3a sa ustanovuje na účely uvádzania číselných údajov v po známkach tabuľková forma, pričom v nej uvádzané tabuľky sa začlenia do obsahovej náplne poznámok.

Údaje sa uvádzajú v EUR.

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a)** Obchodné meno účtovnej jednotky : MS-BAU DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo : Hlavná 56, 080 01 Prešov

Spoločnosť MS-BAU DEVELOPMENT, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.6.2008 notárskou zápisnicou a do obchodného registra bola zapísaná 1.7.2008 (Obchodný register Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel Sa, vložka 10369 /P). Spoločnosť v roku 2021 zmenila sídlo spoločnosti, pôvodné sídlo Budovateľská 48, 080 01 Prešov .

Dátum založenia : 13.6.2008

Dátum vzniku : 1.7.2008

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Nie sú

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Zostavuje sa riadna účtovná závierka v zmysle zákona

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.3.2021**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

- a/ rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

sú rozpracované v ďalších častiach poznámok.

l) prehľade peňažných tokov – spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad peňažných tokov

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Nedošlo k žiadnym zmenám v použitých účtovných zásadách alebo metódach.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Body **1,2,3**, - Spoločnosť v roku 2021 si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .

Body **5,6** - Spoločnosť v roku 2021 si neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom ako kúpou

Bod **7** - Spoločnosť v roku 2021 si neobstarala finančný majetok iným spôsobom ako kúpou

8. Zásoby obstarané kúpou - Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa na sklade sledujú v priemerných cenách vypočítaných váženým aritmetickým priemerom.

Body **9,10** - Spoločnosť v roku 2021 si neobstarala zásoby iným spôsobom ako kúpou

11. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method). Spoločnosť realizuje stavby s dobou výstavby do 12 mesiacov. Zákazková výroba vzniká prechodom zákazky cez kalendárny rok.

12. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

V súvislosti s dodržaním zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Spoločnosť nemá taký majetok.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť nemá taký majetok.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíateľa veci
Spoločnosť nemá taký majetok.

20. Majetok obstaraný v privatizácii Spoločnosť nemá taký majetok.

21. Odložené dane(odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
Spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje počas doby 2 rokov, pričom ročný odpis je 50 % z obstarávacej ceny. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	v roku zaradenia	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je od 100 do 1.700,- EUR sa odpisuje počas doby 2 rokov, pričom ročný odpis je 50 % z obstarávacej ceny. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku s obstarávacou cenou nad 1.700,- EUR sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	20	lineárna	5
stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
dopravné prostriedky	4	lineárna	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	v roku zaradenia	100

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Žiadne

E. f) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkovej cene dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke :

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 029 530	0	1 049	0	0	0	0	0	3 030 579
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	1 711 898	0	0	0	0	0	0	0	1 711 898
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 317 632	0	1 049	0	0	0	0	0	1 318 681
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 029 530	0	0	0	0	0	0	0	3 029 530
Stav na konci účtovného obdobia	1 317 632	0	0	0	0	0	0	0	1 317 632

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 029 530	0	1 049	0	0	0	0	0	3 030 579
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 029 530	0	1 049	0	0	0	0	0	3 030 579
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	853	0	0	0	0	0	853
Prírastky	0	0	196	0	0	0	0	0	196
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 856 247	0	0	0	0	0	0	0	2 856 247
Stav na konci účtovného obdobia	3 029 530	0	196	0	0	0	0	0	3 029 726

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

spoločnosť nemá majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je vyššia ako 1700 €

F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť v roku 2019 splatila úver voči PRIMA BANKE a nemá už majetok zaťažený záložným právom.

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**
spoločnosť nemá taký majetok
F. f) Charakteristika Goodwilu

spoločnosť nemá taký majetok

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť neučtuje o opravných položkách k nadobudnutému majetku

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Spoločnosť nemá takúto činnosť

F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účt. jednotke podstatný vplyv, alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou

	Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Podiely v spoločnosti TL DEV	5000 EUR	Spoločnosť vznikla v r. 2021

F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

	Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Cenné papiere PW Energy	132 000 EUR	132 000 EUR
Pôžičky voči prepojeným UJ	1 902 000 EUR	113 000 EUR

F. k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť neúčtuje o OP k takému majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok bol ocenený cenou zahrňujúcou náklady obstarania.

F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Spoločnosť netvorí OP k zásobám

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá také zásoby

F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe**F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

F. r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila OP k pohľadávkam

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 424	0	10 424
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	64		64
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 488	0	10 488

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

spoločnosť nemá taký majetok

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

F. w Významné položky krátkodobého finančného majetku**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 343	34
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	678 647	5 032
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	679 990	5 066

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do					

jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť netvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

F. za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Prehľad cenných papierov a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
PW ENERGY a.s.	132 000	0			132 000

zb) vlastných akciách :

- dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia – počas účtovného obdobia neboli nadobudnuté nové akcie
- počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní

Prehľad podielov akcionárov – vlastné akcie a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Ing. Ivo Šafranko	100 %				100 %

- počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu :

Počas roka 2021 nedošlo k zmene vlastníctva akcií.

- počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní :

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2020 je 72 akcií po 3320 EUR, t.j. 239 040 EUR , akcie tvoria 100 % základného imania.

zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

v spoločnosti nenastali skutočnosti o ktorých je potrebné účtovať z hľadiska časového rozlíšenia

zd) majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa

spoločnosť nemá takýto majetok

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a. Údaje o vlastnom imaní****G.a.1. Opis základného imania**

Základné imanie celkom : 239.040 eur
 Splatené základné imanie : 239.040 eur
 Počet akcií: 72
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 3 320 EUR

G.a.2. hodnota upísaného vlastného imania 239.040 eur

G. a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V predchádzajúcom roku spoločnosť dosiahla účtovnú stratu 9597 EUR, o vysporiadaní ktorej rozhodla takto:

Strata bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk / strata (+/-)	- 9 597
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	- 9597
Iné	
Spolu	- 9597

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

spoločnosť netvorila rezervy

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nezaplatené bankové úroky - Ú	0		0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na nezaplatené bankové úroky - Ú	0	0	0	0	0

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Uvedené v tabuľke :

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 803 488	2 833 488
Krátkodobé záväzky spolu	999 629	242 912
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	999 629	242 912
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky tvoria dlhodobé pôžičky .

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom Spoločnosť nemá také záväzky

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

G. g) Závazky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemá také záväzky

G. h) Vydané dlhopisy – žiadne

G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Prehľad úverov je v nasledujúcej tabuľke :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
	EUR				0	0
Krátkodobé bankové úvery – časť dlhodobého úveru splatná v nasledujúcom kalendárnom roku						
	EUR				0	0

Dlhodobé a krátkodobé pôžičky predstavujú pôžičky akcionárov.

Prehľad pôžičiek je v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Šafranko	EUR	0	31.12.2023		2 188 488	2 072 887
TOP DEVELOPMENT	EUR				0	600 000
TT DEV	EUR				200 000	45 000
Krátkodobé pôžičky						
TITRIS	EUR	0			780 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

385 010 – príjmy BO – 39 861,23 EUR – LEFF Slovakia

G. k) Významné položky derivátov - žiadne**G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá taký majetok

G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u nájomcu – žiadny**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb podľa teritórií odbytu sú uvedené v tabuľke :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – predaj nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb - statné služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb - prenájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 691 525	0	149 817	0	0	0
Spolu	2 691 525	0	149 817	0	0	0

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov****H. d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti****H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov****H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období****H. g) suma čistého obratu podľa § 19 ods, 1 pís. a) druhého bodu zákona****H.g) suma čistého obratu podľa § 19 ods, 1 pís. a) druhého bodu zákona je uvedená v tabuľke****5. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	149 817	0
Tržby za tovar	2 691 525	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 841 342	0

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

I. b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou – spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom

Všetky významné položky nákladov sú vykázané v tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	357 880	4 267
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	
Právne služby	3 010	
sprostredkovanie	349 603	0
Vedenie registra akcionárov	310	310
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	5 649	3330
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky bankové	0	0
Úroky z pôžičiek	5 512	3288
Tvorba rezervy na nezaplatené bank. Úroky		
Ostatné fin. náklady	137	42
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

J.b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala

J.c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

J.d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

J.e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala

J. f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

J.g) Zmena sadzby dane z príjmov

9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	953 086		21	-9597		21
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-9 597			0		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	943 489		21	-9597		21
Splatná daň z príjmov		198 132			0	
Zápočet daňovej licencie		0			0	
Uhradené preddavky		0			-14794	
K úhrade daň z príjmov		198 132			-14794	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov z leasingu

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia

L.b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú:

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
- ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby
- osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,

vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov orgánov spoločnosti

M. a) suma priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány

M. b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov a to v členení za jednotlivé orgány

M.c) údaje o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

M.d)informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby

M.e) informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

spoločnosť v tomto účtovnom období, ani v prechádzajúcom o takýchto výhodách neúčtovala

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

N.a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

N.b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

. Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami je uvedený v tabuľke:

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Ing. Šafranko Ivo	pôžička	1 603 488	2 188 488
TT DEV	pôžička	200 000	45 000
PW Energy	Pôžička	183 000	113 000
TL DEV	Pôžička	1 719 000	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien

b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

d) Prijatie rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

f) Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/

g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - živelné pohromy

j) Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej zostavenie.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania sú zohľadnené v tabuľke:

P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedené v časti G. a. 3

10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	239 040	0	0	0	239 040
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	0	0	0	3 983
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	636 232	0	0	-552	635 680
Neuhradená strata minulých rokov	-204 838	0	0	-9 045	-213 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9045	754 953	-552	9 597	754 953
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

Valné zhromaždenie rozhodlo o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2020 takto:

- Zaúčtovanie straty ako neuhradená strata minulých rokov

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Základné imanie	239 040	0	0	0	239 040
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	0	0	0	3 983
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	444 691	0	0	191541	636 232
Neuhrazená strata minulých rokov	-204 838	0	0	0	-204 838
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	191 541	- 9045		-191541	-9045
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Zostavené dňa: 27.06.2022	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie