

**A. Všeobecné údaje**

- 1/ **Názov účtovnej jednotky** : VALDINA s.r.o.  
2/ **Sídlo účtovnej jednotky**: Holubyho 12, 040 01 Košice  
3/ **Obchodný register** Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 27143/V  
4/ **Právna forma**: spoločnosť s ručením obmedzeným  
5/ **Dátum zápisu** do obchodného registra: 16.02.2011  
6/ **Opis hospodárskej činnosti**:  
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

**7/ Priemerný počet zamestnancov: 0**

Spoločnosť nezamestnávala zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

**8/ Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách**

Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

**9/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného obdobia

**10/ Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 05.03.2021

**11/ Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.****B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

- 1/ Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov,, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro.  
2/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.  
3/ V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných období.  
4/ Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a to:  
- Zásoby, pohľadávky, záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.  
- Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere:  Áno  Nie

Podnik nakupoval zásoby:  Áno  Nie

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik prijal darovaný majetok:  Áno  Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii:  Áno  Nie

Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:  Áno  Nie

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

## C. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## 1. Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	160517	0	160517
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>160517</b>	<b>0</b>	<b>160517</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	31511	1365	30146
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>31511</b>	<b>1365</b>	<b>30146</b>

## 2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	30546	13445
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>30546</b>	<b>13445</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	36890	38762
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>36890</b>	<b>38762</b>

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o vydaných dlhopisoch.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o bankových úveroch , pôžičkách.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka vo vykazovanom účtovnom období netvorila rezervy.

### 3. Informácie o výnosoch

#### Tržby

Oblasť odbytu a	Tržby za služby					
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	511246	527283				
<b>Spolu</b>	<b>511246</b>	<b>527283</b>				

#### Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	511246	527283
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17402	5766
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>528648</b>	<b>533049</b>

### 4. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za spotrebované nákup – materiál a médiá	66055	66157
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>	<i>459622</i>	<i>442746</i>
Služby – výkon správy	221230	236646
Dane a poplatky		
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Odpisy DHM	0	0
Osobné náklady – mzdy , poistenie	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Ostatné náklady na hosp. činnosť	465	442

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	18724
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	18724
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>18724</b>

**Prehľad o zisku a strate , ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**  
Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

**Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

**Informácie o dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3157	x	x	230705		x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	25		21	16		21
Pol. znižujúce základ dane			21			21
Umorenie daňovej straty	0		21	0		21
Spolu	3182	668	21	23721	4981	21
Daňová licencia	x	0	21	x	0	21
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x			x		
Celková daň z príjmov	x	668	21	x	4981	21

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	176463	18724			195187
Neuhradená strata minulých rokov	40408				40408
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	3157	0		3157
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Informácie o členoch štatutárnych dozorných orgánov a iných orgánov****1. Orgány spoločnosti**

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Konatelia:	2	2
Ing. Ján Korcsmáros	1	1
LAMBIS s.r.o.	1	1

**2. Spoločníci spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Ing. Ján Korcsmáros	2200	44	44
LAMBIS s.r.o.	2800	56	56
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

V priebehu roka 2021 nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

**Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Dlhodobé finančné výpomoci			
spoločníkovi	EUR	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Ing. Ján Korcsmáros		30000	0

**Transakcie so závislými osobami**

závislá osoba	čísťka v EUR	popis transakcie
VITA TRADE s.r.o.	257379	Zmluva o výkone správy zo dňa 16.5.2011
VITA TRADE s.r.o.	66055	Fakturácia médií
NATICA s.r.o.	195805	Zmluva o oprávnení prenajímateľa
HALIOTIS s.r.o.	0	Zmluva o spolupráci zo dňa 28.4.2011

**Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

**D. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.