

Poznámky Úč POD V3 - 01

IČO

DIČ

			3	6	4	1	0	5	3	5
2	0	2	1	7	1	9	3	2	6	

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

CIMSLOV, s. r. o  
Dhá 658/100  
010 09 Žilina – Bytčica

Spoločnosť CIMSLOV, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. marca 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 25. marca 2003 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel s.r.o., vložka 14099/L).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností,
- administratívne práce,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov

**2. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 2. júna 2021.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.  
Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti N.V. CIMMOD so sídlom v Belgickom kráľovstve. Materská spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov a počet vedúcich zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**6. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola elektronicky uložená do Registra účtovných zvierok dňa 28. júna 2021.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

- Konatelia
1. Dirk Camiel Casteleyn, konateľ, vznik funkcie dňa 25.03.2003
  2. Arne Casteleyn, konateľ, vznik funkcie dňa 4.7.2008
  3. Ruben Casteleyn konateľ, vznik funkcie dňa 2.9.2011.

Konatelia konajú v mene spoločnosti, každý samostatne.

Poznámky Úč POD V3 - 01

IČO

DIČ

			3	6	4	1	0	5	3	5
2	0	2	1	7	1	9	3	2	6	

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
N.V. CIMMOD	248 956	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>248 956</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Dňa 25.12.2021 Zmluvou o prevode obchodného pôvodný spoločník p. Dirk Camiel Casteleyn (ďalej len prevodca) previedol svoj obchodný podiel vo výške 62.239 EUR, čo predstavuje 25% z celkového podielu na ZI, na spoločníka N.V. CIMMOD (ďalej len nadobúdateľ) za kúpnu cenu 477.000 EUR. Nadobúdateľ tento obchodný podiel zodpovedajúci vkladu 62.239 EUR do ZI spoločnosti príjma. Nadobúdateľ sa takto stal jediným spoločníkom Spoločnosti s podielom v celkovej výške 248.956 EUR.

### D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť poskytovala svoje služby počas pandémie bez obmedzení. COVID pandémie nemala na Spoločnosť žiaden vplyv. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roka 2022. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

#### 2. Použité odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do užívania. Drobny dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 700 EUR a nižšia, sa odpisuje

Poznámky Úč POD V3 - 01

IČO

			3	6	4	1	0	5	3	5
2	0	2	1	7	1	9	3	2	6	

DIČ

jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 700 EUR a nižšia ako 2 400 EUR sa odpisuje 36 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva – vecné bremeno	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	36 mesiacov	mesačný	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pri dlhodobom hmotnom majetku obstaranom do roku 2007 a súčasne pri vykonanom technickom zhodnotení tohto majetku aj po 01.01.2008 sa doba účtovného odpisovania stanovila tak, aby sa účtovné odpisy rovnali daňovým odpisom. Pri dlhodobom hmotnom majetku obstaranom po 01.01.2008 sa doba účtovného odpisovania stanoví v odpisovom pláne, pričom tento je zostavený na základe predpokladanej doby používania, majetok sa začne odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšie do 170 EUR, sa odpisuje 36 mesiacov od uvedenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 170 EUR a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov na účet 501.

Pri dlhodobom hmotnom majetku obstaranom po 01.01.2014 sa doba účtovného odpisovania stanoví v odpisovom pláne, pričom tento je zostavený na základe predpokladanej doby používania, majetok sa začne odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšie do 1 000 EUR, sa odpisuje 36 mesiacov od uvedenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1 000 EUR a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5%
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,7 %
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	36 mesiacov	mesačný	

#### 4. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 5. Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách priamo do spotreby.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

#### 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom opravných položiek o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

#### 7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč POD V3 - 01

IČO

			3	6	4	1	0	5	3	5
2	0	2	1	7	1	9	3	2	6	

DIČ

**8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časové rozlíšenie nákladov sa účtuje okrem nevýznamných a stále so opakujúcich účtovných prípadov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

**9. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**10. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**11. Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Prenájom (lízing)**

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**14. Cudzia mena**

Spoločnosť o nej neúčtovala.

**15. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**16. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**17. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**18. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Poznámky Úč POD V3 - 01

IČO

			3	6	4	1	0	5	3	5
2	0	2	1	7	1	9	3	2	6	

DIČ

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,  
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dňa 30.3.2010 bola podpísaná Zmluva o prevode obchodného podielu, ktorou prevodca – spoločnosť A.C.L.TECHNOSWITCH bvba previedol svoj obchodný podiel vo výške 100 % v spoločnosti CIMMONT, s.r.o. na spoločnosť CIMSLOV s.r.o. za 22.500 EUR. Zmena bola zapísaná v obchodnom registri dňa 7.7.2010. Spoločnosti CIMMONT s.r.o. a CIMSLOV s.r.o. uzavreli dňa 10.6.2010 Zmluvu o zlúčení, pričom spoločnosť CIMSLOV s.r.o. sa stala nástupníckou spoločnosťou. Rozhodným dňom zlúčenia bol dohodnutý deň 1.7.2009. Zlúčením vznikol kladný goodwill vo výške 19.305 EUR, ktorý sa rozhodla spoločnosť CIMSLOV s.r.o. odpisovať 60 mesiacov. ZC goodwillu k 31.12.2021 je 0 EUR (k 31.12.2020 0 EUR).

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 160	8 484
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	125 202	151 110
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 553	65 763
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		

#### 1.) Prijatá pôžička od materskej spoločnosti CIMMOD NV:

Táto pôžička bola dňa 4. novembra 2014 na základe Dodatku k Zmluve o pôžičke v dlžnej sume – 97 871,- EUR (účet 471) preúčtovaná na novú pôžičku, ktorú spoločnosť CIMMOD NV poskytla Spoločnosti na základe Zmluvy o pôžičke dňa 4. novembra 2014 poukázaním na bankový účet v sume 240 000 EUR. Zlúčením týchto dvoch pôžičiek je dlžná suma k 31.12.2021 spolu v sume 45 000 EUR (k 31.12.2020: 95 000,- EUR), pôžička úročená 5 % p.a., úroky splatné štvrtročne k 1. dňu daného štvrtroka. Výška úrokov za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 v sume 3 500 EUR, neuhradená časť úrokov k 31. 12. 2021 – 0 EUR (účet 361). Splatnosť pôžičky je v zmluve dohodnutá na 10 rokov, prípadne sa môže meniť formou dodatkov podľa finančnej situácie dlžníka. V roku 2022 sa predpokladá splátka istiny v sume 25 000 EUR. Z tohto dôvodu sa suma 25 000 EUR vykazuje ako krátkodobý záväzok, zvyšná suma istiny v sume 20 000 EUR sa vykazuje ako dlhodobý záväzok.

#### 2.) Prijatá pôžička od konateľa spoločnosti Dirka Camiela Casteleyna:

Istina k 31. 12. 2021 – 89 139 EUR (účet 365) (r. 2020: 99 139 EUR), v roku 2010 na tento účet preúčtovaná i pôžička nadobudnutá zlúčením so spoločnosťou Cimmont, s.r.o. vo výške 4 837 EUR, pôžička úročená 5 % p.a. – úročená iba istina bez preúčtovanej pôžičky od spoločnosti Cimmont, s.r.o., to zn. v roku 2010 úroky počítané iba zo sumy 286 620 EUR. V roku 2021 úroky neboli na základe rozhodnutia a nariadenia dlžníka účtované. Splatnosť nie je v zmluve uvedená.

#### 3.) Prijaté depozity na základe uzavretých nájomných zmlúv:

Spoločnosť eviduje na účte 379 prijaté depozity - dlhodobé z uzavretých nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov na ulici Sasinkovej vo výške 7 753 EUR (r. 2020: 9 863 EUR) pri zmluvách s dohodnutou dobou nájmu končiacou po roku 2022. Na účte 379 prijaté depozity - dlhodobé vykázané aj prijaté depozity od nájomcov za poskytnuté ovládače na otváranie automatickej brány na ulici Sasinkovej vo výške 800 EUR (r. 2020: 900 EUR).

Spoločnosť eviduje na účte 379 prijaté depozity – krátkodobé z uzavretých nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov na ulici Sasinkovej vo výške 5 600 EUR (r. 2020: 840 EUR) pri zmluvách s dohodnutou dobou nájmu končiacou v priebehu roka 2022. Tieto depozity sú používané ako zábezpeka v prípade poškodenia resp. neplatenia za užívanie nebytových priestorov.

Poznámky Úč POD V3 - 01

IČO

			3	6	4	1	0	5	3	5
2	0	2	1	7	1	9	3	2	6	

DIČ

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v prenájme priestory od spoločnosti SETA. Predmetom prenájmu sú priestory A - 160 m<sup>2</sup> a priestory B - 376 m<sup>2</sup>. Doba nájmu začala plynúť pre priestory A 1.2.2012 a pre priestory B 1.9.2012. Náklady na nájomné za rok 2021 sú vo výške 9 787 EUR (v r. 2020 9 787 EUR). Nájomná zmluva so spoločnosťou SETA bola uzatvorená na 5 rokov. Spoločnosť využila na základe Zmluvy o nájme tzv. Opciu na ďalší nájom prostredníctvom Oznámenia o uplatnení opcie na ďalší nájom - čím si predĺžila dobu nájmu o ďalších 5 rokov. Na základe uvedených skutočností prenajímateľ využil Cenovú výhradu uvedenú v Zmluve o nájme, čím sa od 01.02.2017 zvýšilo nájomné o 10%. Spoločnosť Cimslov tieto priestory ďalej prenajíma spoločnosti Quad. Dodatkom č. 1 zo dňa 17.01.2022 sa nájom predĺžil na dobu určitú do 31.01.2027 a výška nájmu sa upravila nasledovne:

- na rok 2022 35€/m<sup>2</sup> bez DPH
- na rok 2023 37,50€/m<sup>2</sup> bez DPH
- na rok 2024 a ďalšie obdobie nájmu 50€/m<sup>2</sup> bez DPH

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma výrobné haly, skladové a kancelárske priestory na ulici Dlhej č. 658 spoločnosti Quad Slovakia, s.r.o. na výrobné účely. Ročné výnosy z nájomného na tejto ulici sú 54 000 EUR (rok 2020: 54 000 EUR) + refaktúracia odobratých energií. Nájomné zmluvy sú uzavreté na dobu neurčitú. Prenajatú časť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

V júni 2012 Spoločnosť uzavrela nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, kde ako nájomca tieto priestory ďalej prenajíma spoločnosti Quad Slovakia, s.r.o. na výrobné účely.

Výnosy z tohto nájomného predstavujú za rok 2021 22 550 EUR (rok 2020: 22 550 EUR). V roku 2021 neboli na tomto majetku vykonané žiadne investície.

Spoločnosť prenajíma výrobné haly, skladové a kancelárske priestory na ulici Sasinkovej č. 13 spolu 12-tim nájomníkom na výrobné a ostatné účely. Ročné výnosy z nájomného na tejto ulici sú približne 68 450 EUR (rok 2020: 68 281 EUR) + refaktúracia odobratých energií. Nájomné zmluvy sú uzatvárané spravidla na obdobie 2 až 3 rokov. Prenajatú časť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

K 31.12. 2021 bol 1 priestory neprenajatý o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup>.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenie ÚZ).

**H. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku