

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

ÚJ bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 11.08.2015.

**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločníkmi sú: Tomáš Sebők, splatený vklad: 5 000 EUR

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: T FINANCE GROUP s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom  
(od: 11.08.2015)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 18.09.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
(od: 18.09.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
(od: 18.09.2015)

Reklamné a marketingové služby  
(od: 18.09.2015)

Prenájom hnutelných vecí  
(od: 18.09.2015)

Prieskum trhu a verejnej mienky  
(od: 18.09.2015)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
(od: 18.09.2015)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 18.09.2015)

Administratívne služby  
(od: 18.09.2015)

Správa bytového a nebytového fondu  
(od: 18.09.2015)

Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 18.09.2015)

Uskutočňovania stavieb a ich zmien  
(od: 18.09.2015)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 18.09.2015)

Výkonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
(od: 18.09.2015)

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 18.09.2015)

Výkon činnosti stavebného dozoru  
(od: 23.04.2020)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená na valnom zhromaždení dňa 28.03.2022

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.03.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 2 5 8 3 4 9

DIČ 2 1 2 0 1 2 8 4 3 9

riadna  mimoriadna  priebežná

## ČI. I (4) Údaje o skupine

ÚJ nezostavuje konsolidovanú ÚZ.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 24.12.2021)

Tomáš Sebők

Havlíčkova 6794/4A

Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 04

Vznik funkcie: 11.08.2015

Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje

(od: 18.09.2015)

Ing. Ingrid Kabátová

Hradská 36/C

Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07

Vznik funkcie: 11.11.2021

Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje

(od: 24.12.2021)

## ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

ÚJ neposkytuje žiadne záruky členom orgánov.

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)
--------------------------------	---	--	--	---	--	--

## ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

ÚJ neposkytla členom orgánov spoločnosti pôžičky.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

## ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

ÚJ neposkytla členom orgánov spoločnosti pôžičky.

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
--	-----------------------	-----------------------

## ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

ÚJ neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

ČI. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ účtuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, postupov účtovania, zákona o dani z príjmov a dani z pridanej hodnoty. ÚJ nemenila účtovné zásady a metódy počas roka.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena + náklady na obstaranie
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena + náklady na obstaranie
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	metódou vlastného imania
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach 85%	x	
obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach 85%	x	
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 2 5 8 3 4 9

DIČ 2 1 2 0 1 2 8 4 3 9

 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

Opravná položka je vytvorená v hodnote 100%. Počas roka sa nedotvárala žiadna opravná položka.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Tovar na sklade		20 000			20 000

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

V roku 2021 sa dotvárala opravná položka k tovaru na sklade v hodnote 50% a dosiahla výšku 100%.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Tovar na sklade		10 000	10 000		20 000

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

ÚJ oceňuje záväzky pri ich vzniku. Netvorila žiadne rezervy na hroziace pokuty, penále a sudy. Nemá o takýchto skutočnostiach informácie.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi****Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

**Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

ÚJ oceňovala obchodné podiely v spoločnostiach - dcérskych, kde ovláda 85% jednotlivých spoločností a podiely kde má 15% na základnom imaní spoločností. Tieto podiely na základnom imaní, ktoré boli v nominálnej hodnote preceňovala metódou vlastného imania. Preceňované nahor boli len obchodné podiely, ktoré boli vyššie ako nominálna hodnota obchodných podielov zapísaných v ORSR. Smerom nadol boli preceňované rovnako, ale len podiely ktoré klesli pod normálnu hodnotu podľa ORSR, ale neboli po precenení záporné. Záporne precenené obchodné podiely boli ocenené na 0EUR.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 2 5 8 3 4 9

DIČ 2 1 2 0 1 2 8 4 3 9

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Daňový odpis za automobil nebol uplatnený v daňovom priznaní v sume 35 465EUR za rok 2021, 2020 a 2019.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Automobily, dopravné prostriedky	4 roky		rovnomerne
Invetárne vybavenie	6 rokov		rovnomerne

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ neobdržala žiadne dotácie.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

ÚJ neuskutočnila žiadnu opravu významných chýb minulých účtovných období účtovaných v BO.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

ÚJ neuskutočnila žiadnu opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v BO.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

ÚJ neúčtuje o goodwill.

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota (BO)	Spôsob výpočtu hodnoty (BO)	Hodnota (PO)	Spôsob výpočtu hodnoty (PO)
--	--------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

ÚJ nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov voči tretím - neprepojeným osobám.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
voči spoločníkovi	988 394	1 920 065

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Název položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
646 100 Výnos z odpísanej pohľadávky - postúpená pohľadávky v nominálnej hodnote	postúpenie	548 500	
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
543 100 Dary - poskytnuté dary KN95 rúška	darovanie	59 500	
546 100 Odpis pohľadávky - postúpená pohľadávka v nominálnej hodnote	postúpenie	548 500	
546 900 Odpis pohľadávky - neuhradené odberateľmi	nevymožiteľné	10 669	

**Čl. VII Ostatné informácie****Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Název položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Bankový úver - autoúver splatný 9.4.2022	785	3 140
Bankový úver - autoúver splatný 9.4.2022	785	3 140
Bankový úver - autoúver splatný 27.11.2022	27 451	56 773
Bankový úver - investičný úver splatný 20.08.2023	74 537	119 302

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

ÚJ nevyplácala zisky za posledné zdaňovacie obdobia, zisky a straty vysporiadala cez účty ziskov a strát minulých období.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 2 5 8 3 4 9

DIČ 2 1 2 0 1 2 8 4 3 9

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
428 100 Nerozdelený zisk MR 2017	55 361	55 361
428 200 Nerozdelený zisk MR 2018	90 051	90 051
428 300 Nerozdelený zisk MR 2020	107 001	
Strata 2019 v sume 21 288EUR bola uhradená zo zisku 2017 a z rezervného fondu		