

## Poznámky k účtovnej závierke 2021

zostavené podľa opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej určenej z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

### čl. I – Všeobecné informácie:

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: ZDROJ, a.s.  
Sídlo: Krížna 44, 821 08 Bratislava  
Právna forma: a.s.  
Dátum vzniku: 19.12.1996  
Predmet činnosti: 68.20.0-Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

účtovné obdobie : kalendárny rok 1.1. 2021 – 31.12. 2021

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie je 18.6.2021

3. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna, za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

4. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný počet zamestnancov – bežné obdobie 7  
predchádzajúce obdobie 5

#### 6. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

štatutárny orgán - Predstavenstvo : predseda predstavenstva – Vladimír Rusnák  
člen predstavenstva - Kvetoslava Obuchová  
- Martina Lučkaničová

### Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO	A/N
Netto aktíva celkom	3 300 650	3 271 085	A
Čistý obrat celkom	312 520	333 193	N
Počet zamestnancov	7	5	N

### čl. III – Informácie o prijatých postupoch:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť počas roka 2021 nevykonala žiadne transakcie neuvedené v súvahe.

### Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok	- obstarávacia cena
Pohľadávky	- menovitá hodnota
Záväzky	- menovitá hodnota

### Tvorba odpisového plánu:

Budovy, stavby	2,5 %	40 rokov
nábytok, zariadenia	16,66 %	6 rokov
Počítače s príslušenstvom	25 %	4 roky

Pohľadávky neuhradené do termínu splatnosti	1 587,93 €
Pohľadávky neuhradené	112 683 €
záväzky neuhradené do termínu splatnosti	0
záväzky celkom	1 265 780 €

### čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni :

Po dni 31.12.2021, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné zmeny

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energii, materialov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

## Poznámky k účtovnej závierke 2021

zostavené podľa opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej určenej z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

### čl. I – Všeobecné informácie:

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: ZDROJ, a.s.  
Sídlo: Krížna 44, 821 08 Bratislava  
Právna forma: a.s.  
Dátum vzniku: 19.12.1996  
Predmet činnosti: 68.20.0-Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

účtovné obdobie : kalendárny rok 1.1. 2021 – 31.12. 2021

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie je 18.6.2021

3. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna, za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

4. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný počet zamestnancov – bežné obdobie 7  
predchádzajúce obdobie 5

#### 6. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

štatutárny orgán - Predstavenstvo : predseda predstavenstva – Vladimír Rusnák  
člen predstavenstva - Kvetoslava Obuchová  
- Martina Lučkaničová

### Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO	A/N
Netto aktíva celkom	3 300 650	3 271 085	A
Čistý obrat celkom	312 520	333 193	N
Počet zamestnancov	7	5	N

### čl. III – Informácie o prijatých postupoch:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť počas roka 2021 nevykonala žiadne transakcie neuvedené v súvahe.

### Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok	- obstarávacia cena
Pohľadávky	- menovitá hodnota
Záväzky	- menovitá hodnota

### Tvorba odpisového plánu:

Budovy, stavby	2,5 %	40 rokov
nábytok, zariadenia	16,66 %	6 rokov
Počítače s príslušenstvom	25 %	4 roky

Pohľadávky neuhradené do termínu splatnosti	1 587,93 €
Pohľadávky neuhradené	112 683 €
záväzky neuhradené do termínu splatnosti	0
záväzky celkom	1 265 780 €

### čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni :

Po dni 31.12.2021, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné zmeny

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energii, materialov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.